

Územní plán sídelního útvaru

Jaroměř

Změna č.6

návrh

01/2010

ATELIER CHARVÁT, s.r.o.

Dukelských hrdinů 20

PRAHA 7

170 00

Objednatel:

Městský úřad Jaroměř

odbor investic a regionálního rozvoje

nám. ČSA 16

551 01 Jaroměř

Zpracovatelé:

ATELIER CHARVÁT, s.r.o., Dukelských hrdinů 20, Praha 7

Ing. arch. Vladimír Charvát

Ing. arch. Martin Pospíšil

Pavel Barták

Obsah Změny č. 6 územního plánu Jaroměř:

Textová část

Grafické přílohy:

- výkres základního členění (1: 5 000)
- hlavní výkres (1: 5 000)

Obsah odůvodnění Změny č.6 územního plánu Jaroměř:

Textová část

Grafické přílohy:

- koordinační výkres (1: 5 000)
- výkres širších vztahů schema
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1: 5 000)

Přehled použitých zkratk v dokumentaci:

ZPF	- zemědělský půdní fond
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
VKP	- významný krajinný prvek
MPR	- městská památková rezervace
MPZ	- městská památková zóna
ÚPD VÚC	- územně plánovací dokumentace velkého územního celku
Q 100	- maximální rozliv - stoletá voda
D 11	- dálnice Praha – Hradec Králové - Jaroměř
PLHK	- Povodí Labe Hradec Králové
CHLÚ	- chráněné ložiskové území cihlářských hlín
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic ČR
PHO	- pásmo hygienické ochrany
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod

Změna č.6 územního plánu - návrhová část

1. Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 12/2010. Odkaz na výkresy, ve kterých je zastavěné území vymezeno – Hlavní výkres, Koordinační výkres.

Vymezení řešeného území - rozsah změn

Lokalita 1/6

Pozemek 2054, 2247/16, k.ú. Jaroměř, z plochy zahrady na **smíšené neobytné území**.

Lokalita 2/6

Katastrální území Josefov u Jaroměře, pozemky 297/3, 297/8, 297/17, 297/18, 297/19 původně podnikání a výroba – změna na **všeobecně obytné území**.

Lokalita 3/6

Katastrální území Jaroměř, pozemky 586, 597/1, 597/2, 598, 599, 600/1, 600/2, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609/1, 609/2, 610, 611, 612, 613, 614, 615, původně čistě obytné území - změna na **všeobecně obytné území**.

Lokalita 4/6

Katastrální území Josefov u Jaroměře, pozemky 445/1, 447, 355, původně opevnění Josefova – změna na **smíšené neobytné území**.

Lokalita 5/6

Katastrální území Jaroměř, pozemky 3964, 3975, původně louky a pastviny na území **plochy pro fotovoltaickou elektrárnu**.

Lokalita 6/6

Katastrální území Jaroměř, pozemky 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/6, 4115, 4116, 4118/5, 4118/6, 4118/11, ze všeobecně obytného území na **smíšené neobytné území**.

Lokalita 7/6

Katastrální území Jaroměř a Josefov u Jaroměře, číslo pozemku 2098, 2097/1, 2097/2, 472, 471/1, 468, 469/1-5, 470, 467, z lesy a vysoká zeleň, louky a pastviny na funkční využití **podnikání a výroba, specifická výrobní plocha - fotovoltaická elektrárna**.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Z FORMULACE HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÉ SE VÁŽÍ KE ZMĚNĚ Č.6:

- stabilizace obytné funkce v území, zlepšování standartu bydlení v oblasti obsluhy sítěmi a dopravou, vracení bydlení do center Jaroměře a Josefova, využití hodnotu pozemků v centru měst
- město musí i nadále posilovat svoji roli v oblasti občanského vybavení a významu historického jádra jakožto centrálního prostoru města s obslužnou funkcí, tuto oblast rozšířit do prostoru dnešní průjezdné komunikace I. třídy (I/33), která v souvislosti s výstavbou dálnice poklesne na místní úroveň,
- město musí usilovat o proporční vývoj jak v nabídce komerčních ploch, tak v oblasti bydlení a vybavenosti,
- město se musí soustředit na vymezení rozvojových a rezervních ploch v oblasti napojení na dálnici,
- je nutné zapojit oblast letiště do celého „řetězu“ nabídek pro investory, ve smyslu obsluhy území a transformace ploch po armádě ČR, je nutné dále pracovat s problematikou Josefova, jeho strukturu otevírat a posilovat zejména funkci bydlení, plán navrhnul polyfunkční využití území a objektů spravovaných armádou se snahou zapojení do života města, zejména jako plochy rezidenční,
- město se bude rozrůstat ve směru hlavních os (západ, severozápad, severovýchod),
- město bude chránit krajinný ráz v jednotlivých částech území, zejména pak ve vazbě na lokalitu prostoru nádraží.

Hlavní cíle rozvoje

Zásady celkové koncepce rozvoje města vycházejí z platného územního plánu a z formulace programu rozvoje, který byl součástí návrhu územního plánu města Jaroměř. Změna č.6 vychází z původní koncepce rozvoje a doplňuje jej. Koncepce je modifikována v prostoru navržených změn funkčního využití celkem u sedmi lokalit.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot vycházejí z platného územního plánu a doplňují jej. Předmětem ochrany a rozvoje hodnot jsou zejména městská památková zóna Jaroměř, městská památková rezervace Josefov, památkově chráněné objekty a významné území urbanisticky a architektonicky hodnotné struktury a solitery vymezené v grafické části stávajícího územního plánu – viz Výkres hodnot a Výkres akčního plánu.

Zachovat kulturní dědictví a vývojová stadia zástavby, historickou blokovou zástavbu, solitery první republiky a citlivě dotvářet plochy volné nebo přestavbové.

Chránit krajinný ráz prostoru nádraží, zejména jeho jižní hrany, nepřevyšovat stávající horizont průmyslových objektů a nezastavovat pohledovou hranu nádraží novými hmotami, zachovat měřítko a průchodnost území. Zachovat pohledy od řeky Labe na tento prostor, zachovat stávající vysokou zeleň jak na předmětných pozemcích lokality 7/6, tak na pozemcích dráhy. Zachovat kulturní dědictví historických průmyslových staveb a areálů.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce, do které je promítnuta celková koncepce rozvoje území a

ochrany jeho hodnot

Urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů stávajícího územního plánu a ochrany a rozvoje hodnot území. Urbanistická struktura je doplněna o nové zastavitelné plochy.

Plošné a prostorové uspořádání ploch Změny č.6

Lokalita 1/6

Pozemky 2054, 2247/16, k.ú. Jaroměř, z plochy zahrady na **smíšené neobytné území**.

Regulativy:

smíšené neobytné území – dle stávajícího územního plánu

podmíněně přípustné – dle stávajícího územního plánu

nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Lokalita 2/6

Katastrální území Josefov u Jaroměře, pozemky 297/3, 297/8, 297/17, 297/18, 297/19 původně podnikání a výroba – změna na **všeobecně obytné území**.

Regulativy:

všeobecně obytné území – dle stávajícího územního plánu

podmíněně přípustné – dle stávajícího územního plánu

nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Lokalita 3/6

Katastrální území Jaroměř, pozemky 586, 597/1, 597/2, 598, 599, 600/1, 600/2, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609/1, 609/2, 610, 611, 612, 613, 614, 615, původně čistě obytné území - změna na **všeobecně obytné území**.

Regulativy:

všeobecně obytné území – dle stávajícího územního plánu

podmíněně přípustné – dle stávajícího územního plánu

nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Ostatní regulativy:

- zachování stávající výškové hladiny zástavby

Lokalita 4/6

Katastrální území Josefov u Jaroměře, čísla pozemků 445/1, 447, 355, původně opevnění Josefova – změna na **smíšené neobytné území**.

Regulativy:

smíšené neobytné území – dle stávajícího územního plánu

podmíněně přípustné – dle stávajícího územního plánu

nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Ostatní regulativy:

- památková rezervace Josefov – zachování podmínek památkové rezervace, objemové a materiálové řešení zachováno

Lokalita 5/6

Katastrální území Jaroměř, pozemky 3964, 3975, původně louky a pastviny na území **plochy pro fotovoltaickou elektrárnu**.

Regulativy:

Fotovoltaická elektrárna – umístění fotovoltaických panelů k výrobě elektřiny
Přípustné - plochy jsou vymezeny pouze pro monofunkční umístění fotovoltaické elektrárny, jakožto dočasné stavby na vymezených pozemcích.

Podmíněně přípustné - technická infrastruktura

Nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Ostatní regulativy:

Omezení ustanovením vodního zákona, zástavba mimo aktivní zónu a zónu Q 100 na pozemku, zóna Q100 a aktivní zóna vymezeny rozhodnutím KÚKHK.

Lokalita 6/6

Katastrální území Jaroměř, pozemky 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/6, 4115, 4116, 4118/5, 4118/6, 4118/11, ze všeobecně obytného území na **smíšené neobytné území**.

Regulativy:

smíšené neobytné území - dle stávajícího územního plánu

podmíněně přípustné – dle stávajícího územního plánu, technická infrastruktura, dopravní plochy

nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Ostatní regulativy:

celá plocha omezena ustanovením vodního zákona, Q100 na pozemku

Lokalita 7/6

Katastrální území Jaroměř a Josefov u Jaroměře, číslo pozemku 2098, 2097/1, 2097/2, 472, 471/1, 468, 469/1-5, 470, 467, z lesy a vysoká zeleň, louky a pastviny na funkční využití podnikání a výroba, specifická výrobní plocha - fotovoltaická elektrárna.

Regulativy:

podnikání a výroba – dle stávajícího územního plánu

podmíněně přípustné – dle stávajícího územního plánu

nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

specifická výrobní plocha - fotovoltaická elektrárna – umístění fotovoltaických panelů k výrobě elektřiny

přípustné - plochy jsou vymezeny pouze pro monofunkční umístění fotovoltaické elektrárny, jakožto dočasné stavby na vymezených pozemcích.

podmíněně přípustné - technická infrastruktura, vyvedení výkonu elektrárny do sítě

nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Ostatní regulativy:

Stávající zeleň bude maximálně ponechána. Výšková regulace – nové objekty na zastavitelných plochách budou výškově regulovány stávající niveletou střech objektů (bez nadsvětlíků).

DOPLNĚNÍ FUNKČNÍCH PLOCH

Funkční využití vymezuje základní využitelnost ploch území města pro jednotlivé činnosti. Ve schváleném územním plánu určuje základní regulativy výškového zónování (nizkopodlažní zástavba,

vícepodlažní zástavba) a regulativy koeficientu zastavěnosti a prostorového uspořádání vůči veřejným prostorům.

FE – specifická výrobní plocha - fotovoltaická elektrárna

Specifická výrobní plocha – fotovoltaická elektrárna - plochy jsou vymezeny pouze pro monofunkční umístění fotovoltaické elektrárny.

fotovoltaická elektrárna – umístění fotovoltaických panelů k výrobě elektřiny
přípustné - plochy jsou vymezeny pouze pro monofunkční umístění fotovoltaické elektrárny, jakožto dočasné stavby na vymezených pozemcích.
podmíněně přípustné - technická infrastruktura, vyvedení výkonu elektrárny do sítě
nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

Dopravní infrastruktura

Stanovení celkové koncepce v jednotlivých druzích dopravy – koncepce zůstává v duchu platného územního plánu.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury se nemění. Pro potřeby HZS bude vodovodní systém města sloužit i pro protipožární zajištění obce. U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno zásobování požární vodou.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstává beze změny.

Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství (veřejných prostorů) zůstává v souladu se stávajícím územním plánem. Dopravní napojení bude umožňovat přístup hasičské techniky.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické krajiny, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Návrh uspořádání krajiny

Návrh uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití je použito z platného územního plánu.

Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Systémy a plochy ÚSES se nemění, plochy byly upraveny podle stavu území nebo podle návrhu dle schváleného zadání.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zachována v duchu původního územního plánu a jeho změn.

Základní podmínky pro krajinný ráz

Krajinný ráz je nutné sledovat zejména u kategorie „Opevnění Josefov“, ve vztahu k městské památkové rezervaci Josefov. Dále je sledován u lokality 7/6 – u nádraží. Nová zástavba je regulována na úroveň nivelety stávajících objektů (bez nadsvětlíků) pro udržení krajinného rázu v pohledech od toku Labe a z prostoru Josefova. Důležité jsou dálkové pohledy na město od Labe.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně řešené území Změny č.6.

U ploch s rozdílným způsobem využití se ve Změně č.6 stanovuje:

- Všeobecně obytné území -
- Smíšené neobytné území -
- Podnikání a výroba -
- Specifická výrobní plocha - Fotovoltaická elektrárna -

Lokalita 1/6

Pozemky 2054, 2247/16, k.ú. Jaroměř, z plochy zahrady na **smíšené neobytné území**.

Regulativy:

smíšené neobytné území – dle stávajícího územního plánu
podmíněně přípustné – dle stávajícího územního plánu
nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Lokalita 2/6

Katastrální území Josefov u Jaroměře, pozemky 297/3, 297/8, 297/17, 297/18, 297/19 původně podnikání a výroba – změna na **všeobecně obytné území**.

Regulativy:

všeobecně obytné území – dle stávajícího územního plánu
podmíněně přípustné – dle stávajícího územního plánu
nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Lokalita 3/6

Katastrální území Jaroměř, pozemky 586, 597/1, 597/2, 598, 599, 600/1, 600/2, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609/1, 609/2, 610, 611, 612, 613, 614, 615, původně čistě obytné území - změna na **všeobecně obytné území**.

Regulativy:

všeobecně obytné území – dle stávajícího územního plánu
podmíněně přípustné – dle stávajícího územního plánu
nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Ostatní regulativy:

- zachování stávající výškové hladiny zástavby

Lokalita 4/6

Katastrální území Josefov u Jaroměře, čísla pozemků 445/1, 447, 355, původně opevnění Josefova – změna na **smíšené neobytné území**.

Regulativy:

smíšené neobytné území – dle stávajícího územního plánu

podmíněně přípustné – dle stávajícího územního plánu

nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Ostatní regulativy:

- památková rezervace Josefov – zachování podmínek památkové rezervace, objemové a materiálové řešení zachováno

Lokalita 5/6

Katastrální území Jaroměř, pozemky 3964, 3975, původně louky a pastviny na území **plochy pro fotovoltaickou elektrárnu**.

Regulativy:

Fotovoltaická elektrárna – umístění fotovoltaických panelů k výrobě elektřiny

Přípustné - plochy jsou vymezeny pouze pro monofunkční umístění fotovoltaické elektrárny, jakožto dočasné stavby na vymezených pozemcích.

Podmíněně přípustné - technická infrastruktura

Nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Ostatní regulativy:

Omezení ustanovením vodního zákona, zástavba mimo aktivní zónu a zónu Q 100 na pozemku, zóna Q100 a aktivní zóna vymezeny rozhodnutím KÚKHK.

Lokalita 6/6

Katastrální území Jaroměř, pozemky 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/6, 4115, 4116, 4118/5, 4118/6, 4118/11, ze všeobecně obytného území na **smíšené neobytné území**.

Regulativy:

smíšené neobytné území - dle stávajícího územního plánu

podmíněně přípustné – dle stávajícího územního plánu, technická infrastruktura, dopravní plochy

nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Ostatní regulativy:

celá plocha omezena ustanovením vodního zákona, Q100 na pozemku

Lokalita 7/6

Katastrální území Jaroměř a Josefov u Jaroměře, pozemky 2098, 2097/1, 2097/2, 472, 471/1, 468, 469/1-5, 470, 467, z lesy a vysoká zeleň, louky a pastviny na funkční využití podnikání a výroba, specifická výrobní plocha - fotovoltaická elektrárna.

Regulativy:

podnikání a výroba – dle stávajícího územního plánu
podmíněně přípustné – dle stávajícího územního plánu
nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

specifická výrobní plocha - fotovoltaická elektrárna – umístění fotovoltaických panelů k výrobě elektřiny
přípustné - plochy jsou vymezeny pouze pro monofunkční umístění fotovoltaické elektrárny, jakožto dočasné stavby na vymezených pozemcích.
podmíněně přípustné - technická infrastruktura, vyvedení výkonu elektrárny do sítě
nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

Ostatní regulativy:

Stávající zeleň bude maximálně ponechána. Výšková regulace – nové objekty na zastavitelných plochách budou výškově regulovány stávající niveletou střech objektů (bez nadsvětlíků).

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

Veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy nejsou ve Změně č.6 vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich

využití a zadání regulačního plánu

Pořízení a vydání regulačního plánu není ve Změně č.6 navrženo.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území není Změnou č. 6 navrženo.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny.

15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu – 11.

Výkresová část:

- výkres základního členění území (1 : 5 000)
- hlavní výkres (1: 5 000)

Odůvodnění

1. Vyhodnocení koordinace využívání z hlediska širších vztahů v území, soulad s vydanou dokumentací krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou

Královéhradeckým krajem

Po posouzení dokumentace VÚC byl shledán soulad s politikou územního rozvoje a s dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem – Hradecko Pardubická SRA, Trutnovsko – Náchodsko.

Politika územního rozvoje 2008

Republikové priority

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Rozvojové osy

OS4 Rozvojová osa Praha-Hradec Králové/Pardubice–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wrocław)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č. 010 v úseku Praha–Pardubice.

Území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko, železniční tratí č. 010 v úseku Praha–Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Širší vztahy

Vazby v širších vztazích se oproti vypracované dokumentaci nemění. Vazby na nadřazené inženýrské sítě a dopravní stavby zůstávají v platnosti. Význam sídla se zpracovanou Změnou č.6 nemění.

Jaroměř je charakterická svoji polohou na křižovatce dopravních cest a vodních toků. V silniční síti je uzlovým bodem silnic č. 33 Hradec Králové - Jaroměř - Náchod - státní hranice s Polskem, č. 299 Třebechovice - Jaroměř - Hostinné (Trutnov) a č. 285 Nové Město nad Metují - Jaroměř - Velichovky - Vilantice, v železniční síti je místem styku celostátních tratí č. 030 Hradec Králové - Jaroměř - Liberec a č. 032 Jaroměř - Starkoč - Trutnov, v síti vodních toků pak leží na soutoku třech řek - Labe, Metuje a Úpy.

Zásadního dopravního významu dosahuje silnice č. 33, v regionální úrovni pak i silnice č. 299 v úseku Jaroměř - Dvůr Králové - Hostinné, zařazené do vybrané silniční sítě ČR. Silnice č. 33 Hradec Králové - Jaroměř - Náchod - hraniční přechod Běloves/Kudowa Slone, vymezená jako součást evropského tahu E 67, představuje páteřní osu k v regionálním spojení Hradec Králové - Jaroměř - Náchod, tak v dálkové tranzitní ose ve směru od Prahy na Wroclaw, Varšavu, případně dále na Moskvu.

Z hlediska nadregionálních přepravních vztahů je rozhodující poloha města na dálkové mezinárodní trase, která je silně zatížená zvláště mezinárodní kamionovou dopravou. Sezónně je pak silnice I/33 Hradec Králové - Jaroměř v návaznosti na silnice II/299 a II/300 využívána jako rekreační přístupová trasa od Hradce Králové přes Dvůr Králové a Trutnov do oblasti Krkonoš. V regionálních celoročních či každodenních vztazích je zde patrná výrazná gravitační síla nadregionálního centra Hradce Králové, kam je i přes značný pokles v posledních letech směřována významná část každodenního dojíždění do zaměstnání a do škol. Významně se pak projevují i každodenní vzájemné vztahy mezi Náchodem a Jaroměří. V mikroregionální úrovni je roměř významným centrem každodenního dojíždění z přilehlých center osídlení.

Město Jaroměř má výlučné postavení v rámci širších vztahů. Administrativně patří do okresu Náchod, avšak jeho poloha a tím vazby jsou utvářeny ve směru na Hradec Králové. Je to dáno dvěma faktory - prvním je historická struktura osídlení, která pásově navazuje ve směru k Hradci Králové, druhým je nabídka zaměstnanosti a význam Hradce Králové, jakožto regionálního centra osídlení.

Jaroměř nemá ve svém spádovém území konkurenta, proto zajišťuje veškerou specifickou vybavenost a tvoří centrum spádovosti nižších článků osídlení.

Postavení města v systému osídlení

Postavení města, tak jak je popsáno ve stávajícím územním plánu se nemění. Je naplněn koncept s realizací dálnice, což pomůže odlehčit zátěži vnitřního města. Ve struktuře sídla nepředpokládáme žádné změny, po výstavbě dálnice předpokládáme rozvoj průmyslové zóny města.

Širší dopravní vztahy,

Širší dopravní vztahy se nemění. Ve Změně č.3 je stabilizována trasa dálnice D11. Schválená 2. změna a doplněk VÚC obsahuje návrh koridoru dálnice D11 a návrh přeložky silnice I/33 jako veřejné prospěšné stavby. Z hlediska politiky územního rozvoje – řešené území se nachází v rozvojové ose OS 4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice České republiky (- Wroclaw), pro kterou mimo jiné vyplývá řešit územní souvislosti koridoru dálnice D11 v úseku z Hradce Králové na hranice České republiky.

Širší vztahy technické infrastruktury

Širší vazby území z hlediska technické infrastruktury se nemění.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Širší vazby z hlediska ÚSES se nemění.

2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání bylo splněno dle vyhodnocení.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

a) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Přijaté řešení vychází z jednotlivých podnětů na změnu využití území a bylo schváleno v zadání

Změny č.6. Řešením jsou vymezené izolované lokality Změny pro výstavbu a změny funkce pozemků.

U lokality 7/6 byla zastavitelná část plochy vyhodnocena z pohledu krajinného rázu. Lokalita je pohledově exponovaná ve směru od toku Labe a od silnice k Labi a z prosotru Josefova. Území vytváří významnou pohledovou hranu, která tvoří podnož dálkovým pohledům na město z jihu. Tato hrana je čitelná rovněž z prostoru Dolního i Horního Josefova. Nad hranou se objevuje veduta nové zástavby. Zakrytím veduty a výstavbou nových objektů by došlo ke zmenšení měřítka a negativnímu zásahu do dálkových pohledů.

U lokality 5/6 je zastavitelná plocha oproti Zadání zmenšena dle vymezení aktivní zóny a zóny Q100. Lokalita byla zmenšena mimo vymezení těchto ploch.

Lokalita 6/6 - celá plocha omezena ustanovením vodního zákona, Q100 na pozemku.

c) Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití

Fotovoltaická elektrárna je nová plocha, která nebyla dosud ve stávajícím územním plánu vymezena.

- **Fotovoltaická elektrárna** – byla definována plocha monofunkční se speciálním využitím území
Plochy jsou vymezeny pouze pro monofunkční umístění fotovoltaické elektrárny, jakožto dočasné stavby na vymezených pozemcích.

fotovoltaická elektrárna – umístění fotovoltaických panelů k výrobě elektřiny
přípustné - plochy jsou vymezeny pouze pro monofunkční umístění fotovoltaické elektrárny, jakožto dočasné stavby na vymezených pozemcích.
podmíněně přípustné - technická infrastruktura, vyvedení výkonu elektrárny do sítě
nepřípustné – ostatní stavby a zařízení

d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeb a vymezení zastavitelných ploch

V rámci projednání Zadání Změny č.6 nebyly lokality, jež narušují celistvost krajiny, navrženy.

Zastavitelné plochy byly vymezeny velmi sporadicky (fotovoltaická elektrárna), zastavitelné území se oproti původnímu územnímu plánu mění pouze u této lokality.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržený rozsah změn vyhovuje udržitelnému rozvoji území města Jaroměř. Změna č.6 nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území jsou vyjádřeny v regulativech.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj není předepsáno.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1.1 Zábory ZPF

.....k.ú. Jaroměř

Plocha Z5/6

- 22 538 m², orná půda, pozemky 3964, 3975

- BPEJ 34167, 32 001

- IV., V. třída