

STARTOVACÍ BYTY - JAROMĚŘ

Co jsou startovací byty? Nájemní byty ve vlastnictví města Jaroměře určené pro mladé občany, kteří se osamostatňují a hledají dostupné bydlení. K dispozici jsou 4 byty 1+kk v Národní ulici č.p. 90. Určené pro jednotlivce nebo max. 2 osoby. Každý žadatel může podat pouze 1 žádost.

Zahájení příjmu žádostí ode dne zveřejnění nabídky na úřední desce do 12.08.2026 do 17:00 hod. na předepsaném formuláři se všemi přílohami.

Přílohy jsou dostupné na odboru majetku města nebo na www.jaromer-josefov.cz

Kdo může žádat

- **Věk:** Jednotlivec 18–27 let (včetně). U párů je limit součet věků max. 54 let.
- **Příjem:** Hrubý příjem v rozmezí 50 % – 1,2 násobek průměrné hrubé mzdy v ČR vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2025 (Průměrná hrubá mzda v roce 2025 byla 49207 Kč).
Příjmy společně žijících osob se nesčítají. Do příjmu se nezapočítávají sociální dávky, mimo peněžité pomoci v mateřství a rodičovského příspěvku a dávek nemocenského pojištění.
Výše příjmu se dokládá čestným prohlášením. V případě existence pochybností si město Jaroměř vyhrazuje právo prověřit údaje o příjmu uvedené v žádosti.
- **Majetek:** Žadatel může být osoba, která nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení, zejména nevlastní byt, dům ani podíl v bytovém družstvu, chatu nebo dům bez čísla popisného, ani není nájemcem jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení ve vlastnictví města.
- **Bezdlužnost:** Žadatel nesmí mít žádné dluhy vůči městu Jaroměř (tj. dluhy za svoz odpadu, pokuty atd.)
- **Pravdivost:** Uvedení nepravdivých údajů znamená neuzavření nájemní smlouvy s žadatelem a vyloučení z dalších výběrů.

PODMÍNKY NÁJMU

- **Smlouva:** Na 1 rok s možností prodloužení o 2 roky.
- **Nájemné:** 90 Kč/m²/měsíc bez služeb.
- Maximální měsíční nájemné bez služeb u 1+1 = 3820 Kč, u 1+kk = 2925 Kč.
- **Jistota:** Dvojnásobek měsíčního nájemného bez služeb (platba při podpisu smlouvy).

POSTUP PŘIDĚLOVÁNÍ (KROK ZA KROKEM)

1. **Zveřejnění nabídky:** od 16.06.2026 do 12.08.2026
2. **Podání žádosti:** osobní doručení na podatelnu Městského úřadu Jaroměř, prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky s identifikátorem sbwbzd5, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení na emailovou adresu epodatelna@jaromer-josefov.cz nejdéle do 12.08.2026 do 17:00 hod.
3. **Formuláře k žádosti:** a) ŽÁDOST O NÁJEM DOSTUPNÉHO STAROVACÍHO BYTU
b) PLNÁ MOC (v případě manželů nebo partnerů)
c) ZPROŠTĚNÍ MLČENLIVOSTI SPRÁVCE DANĚ PRO ÚČELY VYDÁNÍ POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI NEBO O STAVU OSOBNÍHO DAŇOVÉHO ÚČTU

4. **Kontrola:** Odbor majetku města městského úřadu (OMM) prověří úplnost žádosti. V případě neúplné žádosti, vyzve žadatele k jejímu doplnění, a to ve stanovené lhůtě 7 dní.
5. **Počet žádostí:** V případě, že počet podaných žádostí o startovací byty bude nižší nebo roven počtu nabízených bytů, předloží OMM nájemní smlouvy ke startovacím bytům ke schválení radě města (RM).
6. **Veřejné losování:** Proběhne pokud bude více zájemců než je nabízených bytů. Losování zajistí 3členná komise složená ze zaměstnanců Městského úřadu Jaroměř určených RM. Žádosti budou po zaevidování označeny pořadovým číslem a budou vloženy do schránky, ze které bude pro každý typ bytu vylosován jeden žadatel. Po vylosování žadatelů odpovídajícím počtu nabízených bytů se dalším losováním vyberou náhradníci. Uvolněné byty budou obsazeny z řad vylosovaných náhradníků, případně budou tyto byty dány do nabídky volných startovacích bytů.
Místo, den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Jaroměř. Žadatelům na něm bude umožněna účast. Město Jaroměř si vyhrazuje právo losování o pronájem startovacích bytů zrušit kdykoliv do doby uzavření nájemní smlouvy.
7. Vítězný uchazeč bude mít možnost si konkrétní byt prohlédnout a pak sdělit OMM, zda na něj chce uzavřít smlouvu.
8. **Schválení:** O uzavření nájemní smlouvy rozhodne RM.

Více informací na úřední desce, stránkách města nebo na odboru majetku města.

Kontakt: Jana Krnínská, tel. 491 847 211



Ilustrační foto 4x