



Oznámení o záměru pronájmu č. 16/2026 **dále jen „záměr“**

Město Jaroměř dle ust. § 39 odstavce č. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejňuje tento záměr, který byl schválen Radou města Jaroměře dne 24. 6. 2026 usnesením č. 0934-16-2026-OMM-RM:

Pronajmout níže uvedený nemovitý majetek:

Nebytový prostor v 1. NP budovy č.p. 38 (naproti budově pošty), náměstí Československé armády, o celkové výměře 25,59 m², která je součástí parc. č. 44.

Pozemek je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Jaroměř.

Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v situačním plánu záměru.

V nebytovém prostoru je zavedena el. energie, voda, WC v objektu.

Účel pronájmu:

Účel pronájmu musí být v souladu s územním plánem města.

Minimální cena pronájmu:

1 700 Kč/m²/rok

Termín pronájmu:

Předpoklad uzavření Smlouvy o pronájmu je druhé pololetí roku 2026.

Žádost musí obsahovat:

- jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby včetně přesné adresy,
- IČO, DIČ, telefonický kontakt, e-mail.
- účel pronájmu
- nabídku výše nájemného bez DPH za kalendářní měsíc / kalendářní rok (DPH bude přičteno dle platné legislativy), k nabídnuté výši nájemného budou připočteny náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (energie apod.)
- čestné prohlášení o výši dluhu vůči Městu Jaroměř, formulář je k vyzvednutí na odboru majetku města, případně ke stažení na internetových stránkách města.

Vyjádření k záměru, žádosti, připomínky, náměty podávejte písemnou formou na adresu Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř v termínu vyvěšení záměru nejpozději do 19. 8. 2026 – 10:00 hod v zalepené obálce s označením „Záměr pronájmu č. 16/2026 – neotvírat“. Veřejné otevírání obálek proběhne dne 19. 8. 2026 v 10.30 hod. v budově městského úřadu v malé zasedací místnosti (3.NP).

V případě prohlídky prostor volejte na níže uvedené telefonní číslo.

Město Jaroměř si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

(podepsáno elektronicky)

V Jaroměři,

vyvěšeno dne: 3. 8. 2026

bude sejmuto dne: 19. 8. 2026

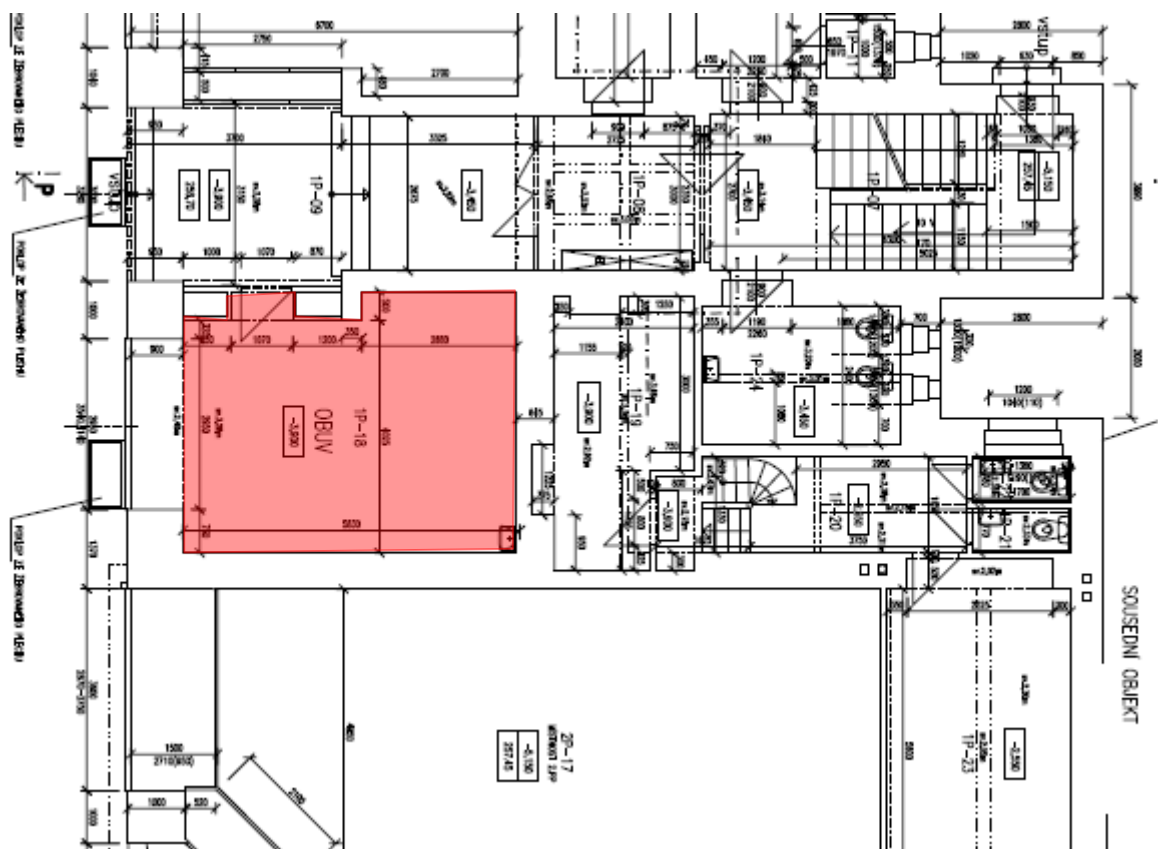
Jan Žíla

vedoucí odboru majetku města

kontakt: Markéta Benešová, referent odboru majetku města, tel. 491 847 217, 733 533 633

e-mail: benesova@jaromer-josefov.cz

Situační plánek záměru pronájmu č. 16/2026



 - vyznačení předmětu pronájmu