



Oznámení o záměru pronájmu č. 20/2026 **dále jen „záměr“**

Město Jaroměř dle ust. § 39 odstavce č. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejňuje tento záměr, který byl schválen Radou města Jaroměře dne 8. 7. 2026 usnesením č. 1008-18-2026-OMM-RM:

pronajmout níže uvedený nemovitý majetek:

Předmět pronájmu:

Nebytové prostory ve 2. NP budovy č.p. 83 o celkové výměře 12,45 m², v ulici Národní (areál bývalé nemocnice), která je součástí pozemku parc. č. 3015/5, zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek včetně budovy je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř.

V nebytových prostorech je zavedena el. energie a vytápění.

Součástí pronájmu je dále využívání sociálního zařízení a kuchyňky ve stejném podlaží, s tím, že poměrná část nákladů za toto užívání bude hrazena samostatně.

Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v situačním plánu záměru.

Účel pronájmu:

Účel pronájmu musí být v souladu s územním plánem města:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ/MĚSTSKÉ (SM)

Hlavní využití: plochy smíšené pro bydlení v bytových a rodinných domech

Přípustné využití: bytové domy, rodinné domy, kanceláře, odstavná stání, hromadné a individuální garáže, technická infrastruktura pro uvedenou plochu, veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití: občanské vybavení charakteru obchodních provozoven a služeb, převážně nekomerční občanské vybavení, sloužící vzdělávání, výchově, sociálním službám, péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva, plochy pro sport a rekreaci (hřiště pro děti a mládež, penziony, ostatní ubytovací zařízení, zejména ve vztahu k plochám bydlení (kapacita, dopravní zátěž, hluková zátěž)

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu a charakterů pro tuto plochu

V případě potřeby si nájemce zajistí zpracování požárně bezpečnostního řešení ke smlouvenému účelu užívání, uvede předmět nájmu do stavu způsobilého užívání a bude jej v tomto stavu udržovat, to vše na své náklady.

Termín pronájmu:

Předpoklad uzavření nájemní smlouvy je druhé pololetí roku 2026, na dobu neurčitou.

Minimální cena za pronájem:

400 Kč/m²/rok

Žádost musí obsahovat:

- jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby včetně přesné adresy, IČO, DIČ, telefonický kontakt, e-mail.
- účel pronájmu
- nabídku výše nájemného bez DPH za kalendářní měsíc / kalendářní rok (DPH bude přičteno dle platné legislativy), k nabídnuté výši nájemného budou připočteny náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (energie apod.)
- čestné prohlášení o výši dluhu vůči Městu Jaroměř, formulář je k vyzvednutí na odboru majetku města, případně ke stažení na internetových stránkách města.

Vyjádření k záměru, připomínky, náměty podávejte písemnou formou na adresu Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř v termínu vyvěšení záměru nejpozději do 19. 8. 2026 – 10:00 hod. v zalepené obálce s označením „Záměr pronájmu č. 20/2026 - neotvírat“. Veřejné otevírání obálek proběhne dne 19. 8. 2026 v 10:45 hod. v budově městského úřadu v malé zasedací místnosti (3.NP).

V případě prohlídky prostor volejte na níže uvedené telefonní číslo.

Město Jaroměř si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

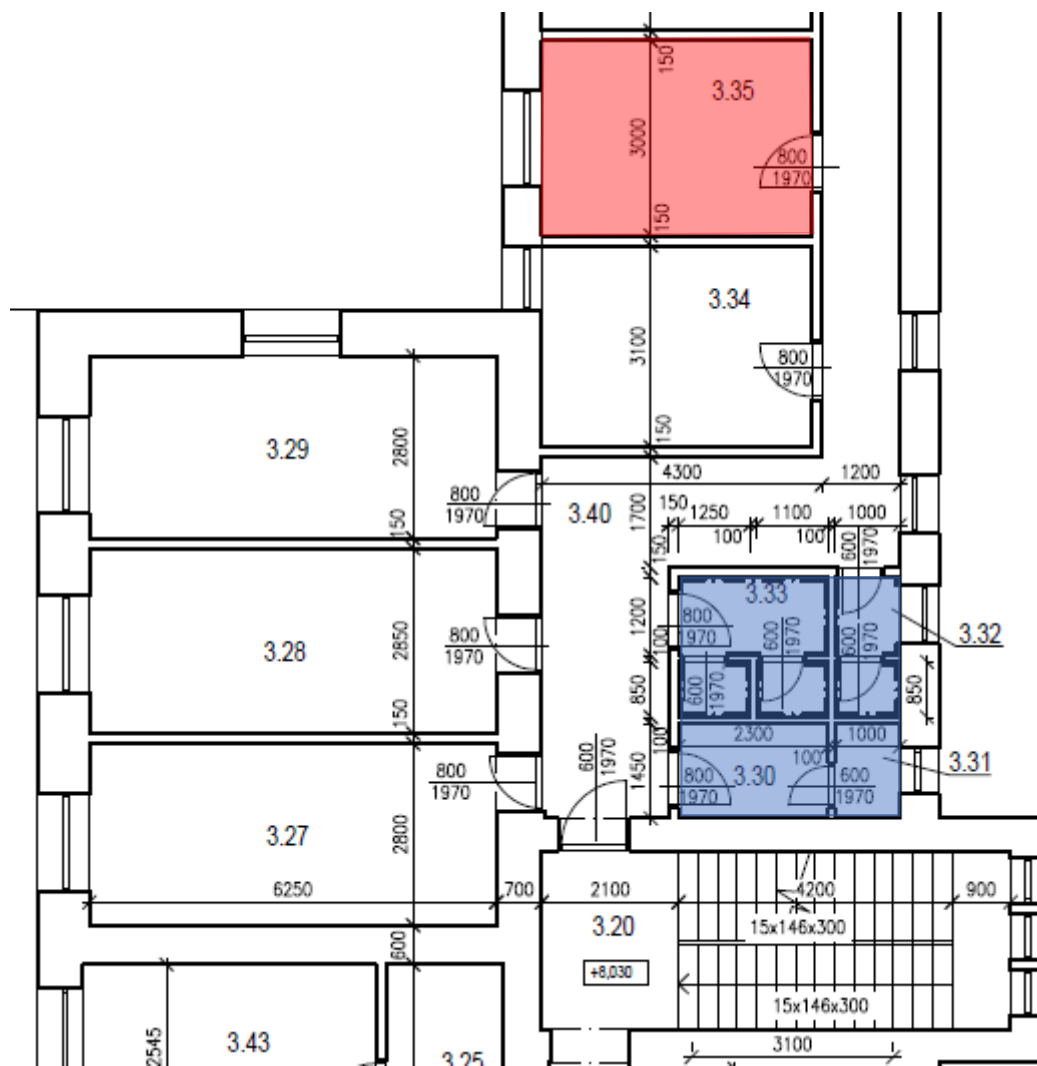
(podepsáno elektronicky)

V Jaroměři,
vyvěšeno dne: 3. 8. 2026
bude sejmuto dne: 19. 8. 2026
města

Jan Žíla
vedoucí odboru majetku

kontakt: Markéta Benešová, referent odboru majetku města, tel: 491 847 217 / mob: +420 733 533 633
e-mail: benesova@jaromer-josefov.cz

Situační plánec k záměru pronájmu č. 20/2026



 - vyznačení předmětu pronájmu

- sociální zařízení a kuchyňka