



Oznámení o záměru pronájmu č. 23/2026 **dále jen „záměr“**

Město Jaroměř dle ust. § 39 odstavce č. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejňuje tento záměr, který byl schválen Radou města Jaroměře dne 29. 7. 2026 usnesením č. 1049-19-2026-OMM-RM.

pronajmout níže uvedený nemovitý majetek:

Předmět pronájmu:

Nebytový prostor o výměře 34,72 m² v 1. PP budovy č. p. 931 (lékárna v ul. Husova), která je součástí pozemku parc. č. 1046. Jedná se o dvě místnosti a sociální zařízení.

V nebytovém prostoru je zavedena elektrická energie, rozvod vody a vytápění.

Pozemek včetně budovy je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, k. ú. Jaroměř.

Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v situačním plánu záměru.

Účel pronájmu:

Účel pronájmu musí být v souladu s územním plánem města.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / MĚSTSKÉ (SM).

Hlavní využití: plochy smíšené pro bydlení v bytových a rodinných domech.

Přípustné využití: bytové domy, rodinné domy, odstavná stání, hromadné a individuální garáže, technická infrastruktura pro uvedenou plochu, veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití: občanské vybavení charakteru obchodních provozoven a služeb, převážně nekomerční občanské vybavení, sloužící vzdělávání, výchově, sociálním službám, péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva, plochy pro sport a rekreaci (hřiště pro děti a mládež), penziony, ostatní ubytovací zařízení, zejména ve vztahu k plochám bydlení (kapacita, dopravní zátěž, hluková zátěž).

Podmínka: svým provozováním a technickým zařízení nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce.

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakteru pro tuto plochu.

V případě potřeby si nájemce zajistí zpracování požárně bezpečnostního řešení ke smlouvenému účelu užívání, uvede předmět nájmu do stavu způsobilého užívání a bude jej v tomto stavu udržovat, to vše na své náklady.

Minimální částka za nájemné:

550,- Kč/m²/rok plus příslušná sazba DPH

Termín pronájmu:

Předpoklad uzavření smlouvy o pronájmu je druhé pololetí roku 2026.

Žádost musí obsahovat:

- jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby včetně přesné adresy, IČO, DIČ, telefonický kontakt, e-mail.
- účel pronájmu
- nabídku výše nájemného bez DPH za kalendářní měsíc / kalendářní rok (DPH bude přičteno dle platné legislativy), k nabídnuté výši nájemného budou připočteny náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (energie apod.)
- čestné prohlášení o výši dluhu vůči Městu Jaroměř, formulář je k vyzvednutí na odboru majetku města, případně ke stažení na internetových stránkách města.

Vyjádření k záměru, připomínky, náměty podávejte písemnou formou na adresu Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř v termínu vyvěšení záměru nejpozději do 19. 8. 2026 – 10:00 hod. v zalepené obálce s označením „Záměr pronájmu č. 23/2026 - neotvírat“. Veřejné otevírání obálek proběhne dne 19. 8. 2026 v 11:15 hod. v budově městského úřadu v malé zasedací místnosti (3.NP).

V případě prohlídky prostor volejte na níže uvedené telefonní číslo.

Město Jaroměř si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

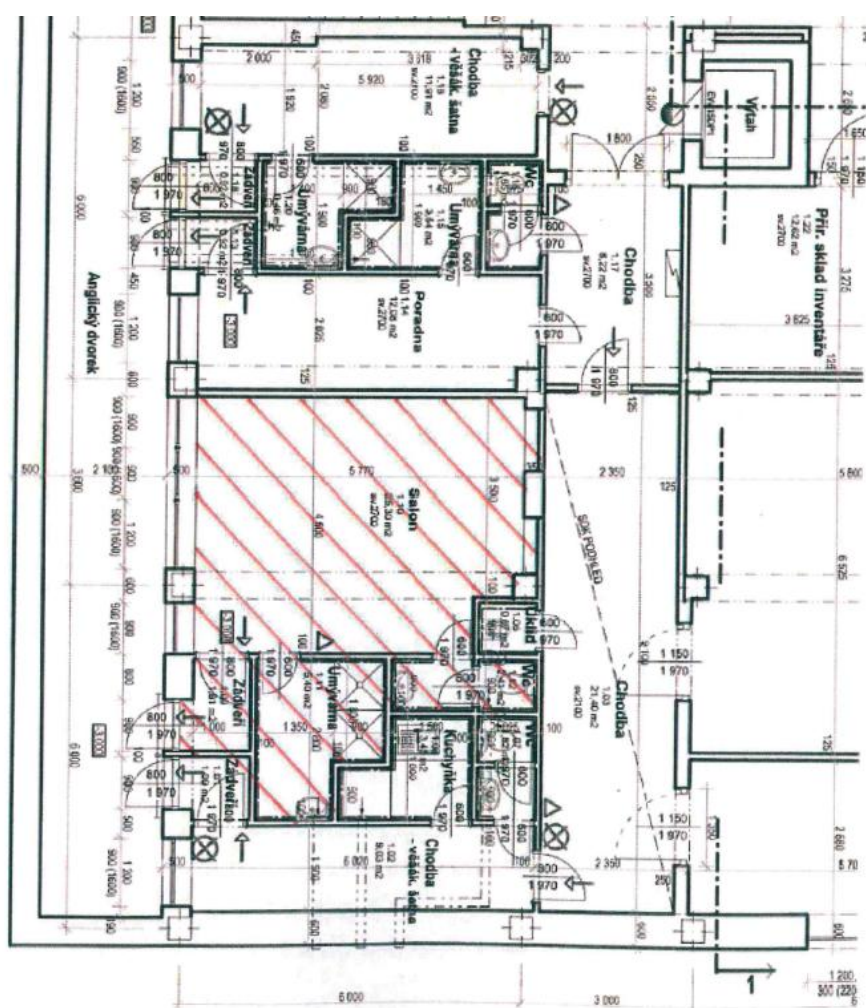
(podepsáno elektronicky)

V Jaroměři,
vyvěšeno dne: 3. 8. 2026
bude sejmuto dne: 19. 8. 2026
města

Jan Žíla
vedoucí odboru majetku

kontakt: Markéta Benešová, referent odboru majetku města, tel: 491 847 217 / mob: +420 733 533 633
e-mail: benesova@jaromer-josefov.cz

Situační plánec k záměru pronájmu č. 23/2026



 - předmět pronájmu