LEGENDA:

- HRANICE STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ S POZ. P. ČÍSLEM
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE BIOKORIDORU
- VZ1-4 — NAVRŽENÁ PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ZATRAVNĚNÁ PODÉL ULICE SE STROMY PODÉL BIOKORIDORU
- TS — VEŘEJNÝ PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE
- AN — STÁVAJÍCÍ TOK ŘEKY LABE; NÁVRH OTEVŘENÉ AKUMULAČNÍ NÁDRŽE (POLDRU) NA SRÁŽKOVÉ VODY S ŘÍZENÝM ODTOKEM DO JEDNOTNÉ KANALIZACE
- UP — NAVRŽENÁ PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ULICE S OZNAČENÍM TYPU A ŠÍŘE UP1 - 15M, UP2 - 12M, UP3 - 10M A SCHEMATICKÝM ROZMÍSTĚNÍM STROMŮ
- 76,38 m² — POZEMEK URČENÝ KE STAVBĚ RODINNÉHO NEBO BYTOVÉHO DOMU S VYMEZENÍM HRANICE A UDÁNÍM CELKOVÉ PLOCHY V M2

TABULKA PROSTOROVÉ A PLOŠNÉ REGULACE STAVEB RODINNÝCH DOMŮ

číslo pozemku	typ stavby definice podlažnosti, tvaru a sklonu střechy	nadzemní podlažnost stavby (m)	maxim. výška stavby (m)	celková plocha pozemku (m2)	max. koeficient zastavěnosti	max. zastavěnost pozemku (m2)	min. koeficient zeleně (m2)	min. plocha zeleně (m2)	číslo pozemku
A1	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	846,23	0,35	296,18	0,40	338,49	A1
C2	Rodinný dům, 1.np, půda nebo podkrovní podlaží, střecha min. 20st až max. 25 st.	1NP+P	7	787,36	0,35	275,58	0,40	314,94	C2
C3	Rodinný dům, 1.np, půda nebo podkrovní podlaží, střecha min. 20st až max. 25 st.	1NP+P	7	746,90	0,35	261,42	0,40	298,76	C3
C4	Rodinný dům, 1.np, půda nebo podkrovní podlaží, střecha min. 20st až max. 25 st.	1NP+P	7	755,20	0,35	264,32	0,40	302,08	C4
C5	Rodinný dům, 1.np, půda nebo podkrovní podlaží, střecha min. 20st až max. 25 st.	1NP+P	7	727,78	0,35	254,72	0,40	291,11	C5
C6	Rodinný dům, 1.np, půda nebo podkrovní podlaží, střecha min. 20st až max. 25 st.	1NP+P	7	716,70	0,35	250,85	0,40	286,68	C6
C7	Rodinný dům, 1.np, půda nebo podkrovní podlaží, střecha min. 20st až max. 25 st.	1NP+P	7	703,62	0,35	246,27	0,40	281,45	C7
B8	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	749,43	0,35	262,30	0,40	299,77	B8
B9	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	700,00	0,35	245,00	0,40	280,00	B9
B10	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	700,00	0,35	245,00	0,40	280,00	B10
B11	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	700,00	0,35	245,00	0,40	280,00	B11
B12	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	700,00	0,35	245,00	0,40	280,00	B12
B13	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	776,69	0,35	271,84	0,40	310,68	B13
A14	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	726,30	0,35	254,21	0,40	290,52	A14
A15	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	872,42	0,35	305,35	0,40	348,97	A15
C16	Rodinný dům, 1.np, půda nebo podkrovní podlaží, střecha min. 20st až max. 25 st.	1NP+P	7	701,12	0,35	245,39	0,40	280,45	C16
C17	Rodinný dům, 1.np, půda nebo podkrovní podlaží, střecha min. 20st až max. 25 st.	1NP+P	7	756,78	0,35	264,87	0,40	302,71	C17
B18	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	758,63	0,35	265,52	0,40	303,45	B18
B19	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	705,43	0,35	246,90	0,40	282,17	B19
A20	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	1227,67	0,35	429,68	0,40	491,07	A20
B21	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	700,00	0,35	245,00	0,40	280,00	B21
B22	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	700,00	0,35	245,00	0,40	280,00	B22
B23	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	700,00	0,35	245,00	0,40	280,00	B23
B24	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	700,00	0,35	245,00	0,40	280,00	B24
B25	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	749,43	0,35	262,30	0,40	299,77	B25
A26	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	1417,37	0,35	496,08	0,40	566,95	A26
B27	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	1106,00	0,35	387,10	0,40	442,40	B27
B28	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	749,43	0,35	262,30	0,40	299,77	B28
B29	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	707,12	0,35	247,49	0,40	282,85	B29
B30	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	1158,35	0,35	405,42	0,40	463,34	B30
A31	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	945,29	0,35	330,85	0,40	378,12	A31
A32	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	935,93	0,35	327,58	0,40	374,37	A32
A33	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	820,46	0,35	287,16	0,40	328,18	A33
A34	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	909,18	0,35	318,21	0,40	363,67	A34
B35	Rodinný dům, 1.np, 2.np=podkroví, střecha min. 35 st. až max. 45 st.	2 NP	9	861,62	0,35	301,57	0,40	344,65	B35
A36	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	904,72	0,35	316,65	0,40	361,89	A36
A37	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	863,27	0,35	302,14	0,40	345,31	A37
A38	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	1147,99	0,35	401,80	0,40	459,20	A38
A39	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	1172,94	0,35	410,53	0,40	469,18	A39
A40	Rodinný dům, 1.np+2.np, střecha min. 2st až max. 5 st.	2 NP	8	1042,30	0,35	364,81	0,40	416,92	A40
RezA41	Rezervní plocha pro rodinný dům typu A	2 NP	8	1129,64	0,35	395,37	0,40	451,86	RezA41
	Celkové plochy			**34779,30**		**12172,76**		**13911,72**	

TABULKA PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ

označení pozemku	typ stavby definice podlažnosti, tvaru a sklonu střechy			celková plocha pozemku (m2)	max. koeficient zastavěnosti	max. zastavěnost pozemku (m2)	min. koeficient zeleně (m2)	min. plocha zeleně (m2)	označení pozemku
UP1-UP3	Plocha uličních prostranství s komunikací, sítěmi, sjezdy a stromy			10860,70	0,80	8688,56	0,20	2172,14	UP1-UP3
VZ1	Plocha veřejné zelené v ulici Na Vrších			800,11	0,20	160,02	0,80	640,09	VZ1
VZ2	Plocha veřejné zelené v ulici Na Vrších			2173,41	0,20	434,68	0,80	1738,73	VZ2
VZ3	Plocha veřejné zelené s akumulační nádrží a hřištěm			7672,65	0,25	1918,16	0,75	5754,49	VZ3
VZ4	Plocha veřejné zelené s dětským hřištěm			2709,50	0,25	677,38	0,75	2032,13	VZ4
VZ5	Plocha veřejné zelené 4 u biokoridoru podél toku Labe			2449,93	0,20	489,99	0,80	1959,94	VZ5
	Celkové plochy veřejných prostranství			**26666,30**		**12368,79**		**14297,51**	

NÁZEV AKCE, UMÍSTĚNÍ:
ÚZEMNÍ STUDIE US3 NA VRŠÍCH I. JAROMĚŘ

INVESTOR: MĚSTO JAROMĚŘ
POŘIZOVATEL: MĚSTO JAROMĚŘ

PT - ATELIER, s.r.o.
Pod Zahrady 1305
Třebechovice p.Orebem
PSČ 503 46
IČ: 24696315
+420 603 219 407
kramar@pt-atelier.cz
HSC, Jižní 870
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

PROJEKTANT: ING. ARCH. PAVEL KRAMÁŘ

DATUM: 08.09.2022 Č.ZAKÁZKY: 80-2021
STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE
VÝKRES: US 8

SITUACE S NÁVRHEM DĚLENÍ POZEMKŮ PRO DOHODU O PARCELACI 1 : 1000, TABULKOVÁ ČÁST

Poznámka: Na dokumentaci se vztahují autorská práva dle autorského zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění. Navazujíc stupně projektových dokumentací budou při jejich zpracování konzultovány s autorem této dokumentace.