**Nájemní smlouva**

NS/OMM-/2018

***Pronajímatel:* Město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

 DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř

 Číslo účtu: 9005-820551/0100

 Zastoupené Janem Žílou, vedoucím odboru majetku města, pověřeným na základě usnesení Rady města Jaroměř č. 1021-26-2017-OMM-RM ze dne 19. 7. 2017

 (dále jen *„pronajímatel“*)

***a***

***Nájemce:***

 (dále jen *„nájemce“*)

společně dále jen *„smluvní strany“*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen *„obč. zák.“*) tuto nájemní smlouvu (dále jen *„smlouva“*):

Čl. I.

Prohlášení stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:
* pozemku p. č. 363/3 o výměře 4 138 m2, druh pozemku ostatní plocha.

Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře.

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku p. č. 363/3, k. ú. Josefov u Jaroměře (dále jen souhrnně jako *„předmět nájmu“*), přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v plánku, který je přílohou č. 1 smlouvy, a je označen č. A1.
2. Nájemce prohlašuje, že se s právním i skutečným stavem předmětu nájmu seznámil a ten v uvedeném stavu do nájmu přijímá.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli ve stanoveném termínu nájemné.
2. Účelem nájmu je využívání k umístění prodejního stánku během festivalu Brutal Assault 2018.
3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 7. 8. 2018 do 12. 8. 2018. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu opustit bez nároku na jakoukoli náhradu.
4. Jedná se o krátkodobý pronájem podle § 39, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (do 30-ti dnů), a tudíž nemusí být záměr tohoto pronájmu zveřejněn.
5. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu dne 7. 8. 2018. Při podpisu smlouvy si nájemce domluví s pronajímatelem přesný čas předání předmětu nájmu, nejdříve však v 7.30 hod. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, jehož správnost stvrdí svými podpisy zástupce pronajímatele a nájemce.
6. Pokud nájemce způsobí pronajímateli újmu, která bude zapříčiněna zejména neuklizením předmětu nájmu, případně jeho poškozením ze strany nájemce, bude jistota použita na uhrazení pronajímatelem vynaložených nákladů spojených s odstraněním nežádoucího stavu předmětu nájmu. V případě řádného navrácení předmětu nájmu bude jistota složená před konáním aukce dne 16. 7. 2018 nájemci vrácena do 31. 8. 2018.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce v předmětu nájmu provádět žádné stavební nebo jiné trvalé změny.
3. Technické zhodnocení smí nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Po dobu nájmu provádí nájemce úklid předmětu nájmu i úklid plochy bezprostředně před předmětem nájmu, a to vlastním nákladem, bez nároku na jakékoliv finanční nebo jiné vyrovnání ze strany pronajímatele. Nájemce se zavazuje odnášet naplněné odpadové pytle na vyznačené sběrné místo.
5. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy.
6. Nájemce se zavazuje v prodejním stánku používat pouze takové elektrické zařízení, ke kterému je schopen na vyžádání pronajímatele předložit platnou revizi.
7. Bez souhlasu pronajímatel nesmí nájemce zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo, tedy zejména uzavřít podnájemní smlouvu.
8. Pronajímatel neodpovídá za žádné škody na věcech umístěných na / v předmětu nájmu a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat noční klid v době od 22.00 hod. do 6.00 hod., celodenně je zakázáno pouštění reprodukované hudby.
10. Nájemce nesmí mimo předmět nájmu umísťovat, kromě odpadkových košů, jakékoliv další předměty, např. slunečníky, stoly, židle, lavice, reklamní tabule.
11. V případě prodeje občerstvení je nájemce povinen zakoupit si od pronajímatele označené pytle na odpad v ceně 35 Kč/kus (1 ks na 1 m² pronajaté plochy), které budou nájemci předány při předání předmětu nájmu.
12. V případě prodeje občerstvení je dále nájemce povinen si pronajmout od pronajímatele 1 kus mobilního WC v ceně 2 000 Kč. Klíče od pronajatého mobilního WC budou nájemci předány při předání předmětu nájmu.

Čl. IV.

Nájemné a platby

1. Dohodnuté nájemné za období 8. 8. 2018 – 11. 8. 2018 činí …. Kč/m2/den, nájemné za 7. 8. 2018 a 12. 8. 2018 činí …. Kč/m2/den, celkem nájemné činí …….. Kč (slovy …..) Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce je povinen uhradit další náklady spojené s užíváním předmětu nájmu dle čl. III.:
3. jednorázový nákup označených odpadových pytlů: 1 ks za cenu 35 Kč včetně DPH, celkem 18 ks za 630 Kč včetně DPH,
4. pronájem mobilního WC: 1 ks za cenu 2 000 Kč včetně DPH.
5. Nájemce je povinen uhradit i náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, a to na základě fakturace el. energie dle skutečné spotřeby dle poměrného elektroměru. Stav poměrného elektroměru bude zapsán ke dni předání a převzetí předmětu nájmu do předávacího protokolu. Za DUZP bude považován den zjištění skutečností rozhodných pro fakturaci. Fakturace nákladů na el. energii proběhne do 45 dnů po obdržení faktury od dodavatele energií.
6. Dohodnuté nájemné a náklady spojené s užíváním pozemku dle předchozích odstavců bude ze strany nájemce uhrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Jaroměř, číslo účtu: 9005-820551/0100, na základě vystaveného daňového dokladu, faktury, s DUZP … se splatností 31. 7. 2018.
7. Zaplacením se rozumí připsání na účet pronajímatele.

Čl. V.

Skončení nájmu

1. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu vrátit pronajímateli předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal, předmět nájmu bude předán vyklizený a uklizený.
2. Nájemce bere na vědomí, že dne 13. 8. 2018 od 7.30 hod. proběhne hromadné navrácení předmětu nájmu postupně od umístění stánku označeného A1 do posledního umístění v zóně D. Nájemce, případně jeho zástupce, musí být při předání předmětu nájmu přítomen. V případě, že tak nebude učiněno, je nájemce povinen uhradit sankci dle Čl. VI., odst. 2 této smlouvy.
3. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, v němž účastníci zhodnotí stav předávaného předmětu nájmu a posoudí splnění povinností dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy. Předávací protokol stvrdí svými podpisy zástupce pronajímatele a nájemce. Dále bude v předávacím protokolu uvedeno, zda bude nájemci navrácena jistota v plné výši, nebo zda bude použita na uhrazení pronajímatelem vynaložených nákladů spojených s nežádoucím stavem předmětu nájmu v souladu s Čl. II, odst. 6.
4. Nájemce je povinen ukončit prodej dne 12. 8. 2018. V případě zjištění prodeje následující den, je nájemce povinen uhradit sankci dle Čl. VI, odst. 1.
5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2315 obč. zák. se nepoužije.

Čl. VI.

Sankce

1. V případě porušení povinnosti dle Čl. II., odst. 5 a Čl. V., odst. 4 této smlouvy má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty nájemcem ve výši 10 000 Kč za každý započatý den, kdy nájemce poruší svou povinnost.
2. Pokud nájemce nepředá předmět nájmu dle Čl. V, odst. 2 této smlouvy, má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty nájemcem ve výši 5 000 Kč.
3. Pokud nájemce nepředá předmět nájmu v souladu s Čl. V, odst. 1 této smlouvy, má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty nájemcem ve výši 5 000 Kč za každý započatý den.
4. Pro případ prodlení s placením nájmu nebo nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu má pronajímatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení.
5. Pokud bude při prováděných kontrolách zástupci pronajímatele zjištěno překročení výměry či nedodržení umístění prodejního stánku dle Čl. I., odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen uvést prodejní stánek na původně smluvně dohodnutou výměru. Pronajímatel má právo na úhradu smluvní pokuty nájemce ve výši 10 000 Kč za každý započatý m² zabrané plochy nad původně smluvně dohodnutou výměru, bez ohledu na dobu trvání takto neoprávněně provedeného zabrání.
6. Případná sankce je splatná dle podmínek uvedených ve výzvě pronajímatele k její úhradě.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
10. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.
11. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností pronajímatele a je poskytnut dobrovolně.
12. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně pronajímatel.
13. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 3 odst. 1, 2 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
14. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – situační plánek s označením pronajaté části pozemku / umístění prodejního stánku s číselným označením.

|  |  |
| --- | --- |
| V Jaroměři dne 16. 7. 2018………………………………………. | V Jaroměři dne 16. 7. 2018……………………………………….Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města |