

ÚZEMNÍ PLÁN JAROMĚŘ

změněný Změnou č. 1



SDRUŽENÍ JAROMĚŘ 2011

Ing. arch. Vladimír Charvát

Ing. Antonín Olžbut

Dukelských hrdinů 20

PRAHA 7

170 00

Územní plán Jaroměř

Zpracovatelský tým:



SDRUŽENÍ JAROMĚŘ 2011

Ing. arch. Vladimír Charvát

Ing. Antonín Olžbut

Ing. arch. Martin Pospíšil

Ing. Zuzana Baladová

Pavel Barták

Změna č. 1 územního plánu Jaroměř

Zhotovitel Změny č. 1: Ing. arch. Martin Pospíšil

Projektant Změny č. 1: Ing. arch. Zdeněk Dohnálek, ČKA 4661

Obsah územního plánu:

1) Textová část územního plánu

2) Grafická část územního plánu

	měřítko	č. výkresu
- Výkres základního členění území	1 : 5 000	(1)
- Hlavní výkres	1 : 5 000	(2)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	(3)
- Schéma uspořádání zeleně a veřejných prostranství	1 : 10 000	(4)
- Schéma plánu charakterů	1 : 5 000	(5)

Obsah odůvodnění územního plánu:

1) Textová část odůvodnění územního plánu

2) Grafická část odůvodnění územního plánu

- Koordinační výkres	1 : 5 000	(6)
- Výkres širších vztahů	1 : 50 000	(7)
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	(8)

Obsah textové části územního plánu:

a) Vymezení zastavěného území.....	7
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
b.1. Zásady celkové koncepce rozvoje města.....	7
b.2. Hlavní cíle rozvoje	8
b.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	8
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
c.1. Návrh urbanistické koncepce, do které je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot	9
c.2. Plán charakterů	12
c.3. Využití území podle Hlavního výkresu.....	17
c.4. Zásady etapizace	27
c.5. Systém sídelní zeleně.....	27
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek jejího umístění	29
d.1. Dopravní infrastruktura	29
d.2. Technická infrastruktura	31
d.3. Občanské vybavení	32
d.4. Veřejná prostranství.....	33
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	33
e.1. Ornitologický park Josefovské louky	34
e.2. Koncepce uspořádání ploch krajiny.....	34
e.3. Plochy změn v krajině.....	35
e.4. Ochrana krajinného rázu	36
e.5. Územní systém ekologické stability	36
e.6. Prostupnost krajiny	38
e.7. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	38
e.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny	39
e.9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	39
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	39
f.1. Plošné a prostorové uspořádání ploch	39
f.2. Obecné regulativy	47
f.3. Podrobné doplňující regulativy	47
f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	48
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	50
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	50
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	50
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	50
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	51
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	54
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	54
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	55
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	55

Vysvětlivky a použité zkratky:

AČR	- Armáda České republiky
ČEZ	- ČEZ, a.s. (distributor elektrické energie)
ČD	- České dráhy, a.s.
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČR	- Česká republika
DO	- dotčený orgán státní správy
DÚR	- dokumentace k územnímu rozhodnutí
EIA	- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (z anglického Environmental Impact Assessment)
EVL	- evropsky významná lokalita (soustavy NATURA 2000)
CHOPAV	- chráněná oblast podzemní akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KHK	- Královéhradecký kraj
KÚ	- krajský úřad
KÚ KHK	- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
LC / LK	- lokální biocentrum / lokální biokoridor
LK	- lokální biokoridor
LPF, PUPFL	- lesní půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa
MD ČR	- Ministerstvo dopravy České republiky
MěÚ	- Městský úřad
MK ČR	- Ministerstvo kultury České republiky
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
MP ČR	- Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky
MPR	- Městská památková rezervace Josefov
MPZ	- Městská památková zóna Jaroměř
OOP	- opatření obecné povahy
OP MPZ	- ochranné pásmo městské památkové zóny
OÚP	- Odbor územního plánování
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PHM	- pohonné hmoty
PPO	- protipovodňová opatření
RD	- rodinný dům
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
RBC, RC / RBK, RK	- regionální biocentrum / regionální biokoridor
REZZO	- Registr emisí a zdrojů znečištění ovzduší
RS	- regulační stanice
ŘSD ČR	- Ředitelství silnic a dálnic České republiky
ŘSD ČR GŘ	- Ředitelství silnic a dálnic České republiky - Generální ředitelství
SEA	- Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (z anglického Strategic Environmental Assessment)
SEZ	- staré ekologické zátěže
SZÚ	- Státní zdravotní ústav
SŽDC	- Správa železniční dopravní stavby
TKO	- tuhé komunální odpady
TTO	- tranzitní telefonní obvod
ÚP	- územní plán
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPN SÚ	- územní plán sídelního útvaru
ÚPN VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚPO	- územní plán obce
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚÚG	- Ústřední ústav geologický
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vedení vysokého napětí
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
VVN	- vedení velmi vysokého napětí

ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje kraje
ZÚR KHK	- zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Územní plán Jaroměř

změněný Změnou č. 1

Textová část

a) Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území – zastavěné území je vymezeno územním plánem a následně aktualizováno Změnou č. 1 ke dni 31.7.2019. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Zásady celkové koncepce rozvoje města

Zásady celkové koncepce rozvoje města navazují na územní vývoj celého území, zejména jádrového – souměstí Jaroměř – Josefov.

Generální zásada koncepce rozvoje města spočívá v urbanistickém přiblížení jader Jaroměře a Josefova a ve vytvoření územních předpokladů k intenzivnějšímu využití zastavěného území obou částí města, zejména pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a občanské vybavení, včetně výroby. Urbanistickým přiblížením jsou myšleny návaznosti, rozmanitost a bohatost podnětů, funkcí i struktur mezi oběma jádry tak, aby byly zajímavou mozaikou, rozmanitou paletou možností a zároveň přitažlivou oblastí pro obyvatele i pro návštěvníky města Jaroměře. Hlavním cílem je zhodnotit území, včetně zapojení historického a morfologického potenciálu a přeměnit stávající periferní charakter obou částí na fungující a přitažlivou strukturu. Zároveň je třeba si uvědomit, že v případě jader Josefova a Jaroměře se jedná o dva celky zcela rozdílného charakteru. Město Jaroměř bylo založeno jako královské město ve 13. století, Josefov jako pevnostní útvar se formoval ve 2. polovině 18. století a byl budován jako uzavřené pevnostní město. Při dalším rozvoji obou těchto sídel je nutno, z hlediska kontinuity historického vývoje, tuto skutečnost zohlednit a rozvoj území je nutné řešit odděleně jako rozvoj dvou samostatných sídel, protože další slučování obou celků může vést ke ztrátě identity obou sídel, ke ztrátě genia loci a dalších hodnot, včetně panoramatických pohledů. Koncepce rozvoje území obce bude akcentovat obě městská sídla Jaroměř a Josefov jako dva urbanistické celky se zachováním jejich rozdílného charakteru a respektováním jejich historického vývoje.

Tohoto cíle – generální zásady – může být docíleno velmi pozvolnou, avšak kontinuální a důslednou kultivací celého území Josefova, zapojováním různých forem městské a krajinné zeleně do stávající struktury, formováním a zdůrazňováním veřejných prostorů spolu s vhodným situováním veřejné infrastruktury (zejména funkcí občanského vybavení) v jejich dosahu.

Další zásady koncepce rozvoje města jsou:

Kultivovat, dopravně i funkčně vzájemně propojovat a vhodnou skladbou a využitím zřetelněji specifikovat rozhraní jednotlivých historických struktur (Jaroměř, Josefov) i jejich okrajové partie, tak, aby byly eliminovány stávající nejen pomyslné, ale mnohdy i faktické překážky a územní bariéry urbanistické struktury. Prostředky územního plánování a regulací atraktivnit interakci obou městských jader, aniž by byla negativně dotčena jejich cenná a výjimečná struktura – naopak, aby těmito prostředky bylo docíleno posílení a akcentování historického i přírodního potenciálu.

Otevírat strukturu Josefova a hledat novou náplň pro nevyužité objekty, zejména bývalých kasáren a nemocnice. Navrhovat multifunkční plochy do organismu Josefova s výrazným podílem funkcí bydlení. Urbanisticky posilovat propojování městských částí Jezbin a Semonice s Jaroměří, okrajové části provazovat pěšími cestami a cyklistickými stezkami a okruhy.

Nadále posilovat rezidenční funkce v severozápadním a severovýchodním sektoru území města.

Chránit historické a urbanistické hodnoty jader Jaroměře a Josefova, jako jsou Městská památková rezervace Josefov a Městská památková zóna Jaroměř, dále památkově chráněných objektů a urbanisticky a architektonicky významných prvků v území.

Potvrdit stávající i rozvojové plochy pro výrobu a skladování dle stávající základní koncepce Jaroměře. Vymezit nové plochy pro výrobu a skladování (lehký průmysl) a pro logistiku, využít možností přímého napojení na trasu dálnice D11.

Využít historické průmyslové fondy v území a doplňovat zástavbu v centrech v duchu historické regulace a v duchu charakteru území (bloková struktura). Využít strukturu vilových čtvrtí a doplňovat je a přestavovat v duchu původní struktury zástavby. Revitalizovat struktury panelových forem zástavby, nezvyšovat při projektech revitalizace podíl zpevněných ploch, ale řešit formou ochrany a revitalizace zeleně. Barevnost objektů řešit kultivovaným způsobem.

Potvrdit koncepci dopravy a dopravní obsluhy území města Jaroměře, zejména koridorem dálnice D11 a navazující nové stopy komunikace I/33 ve směru na Náchod. Postupně připravit uvolňování koridoru stávající silnice I/33 pro městskou třídu s místním významem.

Potvrdit koridory železniční dopravy ve městě s akcentováním zdvoukolejnění trasy Hradec Králové – Jaroměř a navrhnout plochy pro možné vytvoření dopravního terminálu sloužící nejen pro město Jaroměř, ale i pro širší okolí s využitím rekreačních cílů regionu (Kuks, Babiččino údolí, Velichovky apod.) v místě vlakové stanice Jaroměř.

Využít stabilizované plochy letiště Josefov, asanovat areál armády jižního předpolí Josefova, s přeměnou části ploch na přestavbu a části na krajinné předpolí Josefova, které dále zkvalitní prostor opevnění i letiště Josefova.

Respektovat Politiku územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje, zejména vymezením veřejně prospěšných staveb (dálnice D11, I/33, II/299, koridor železnice Jaroměř – Hradec Králové, transformovna, koridor VVN, protipovodňová opatření) a regionálního systému ÚSES a prvků EVL (Stará Metuje, Josefov), ornitologického parku apod.

Modifikovat lokální systém ekologické stability území oproti stávajícímu územnímu plánu s vynecháním východního okraje Jaroměřského rybníka.

Vymezit pěší sportovně rekreační okruh s využitím stávajících i navrhovaných ploch zeleně, pokrývající Jaroměř a Josefov, s využitím potenciálu vodních toků a jejich břehů.

b.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle rozvoje města jsou:

- podporovat rezidenční funkci města, včetně proporční nabídky rozvojových ploch pro bydlení ve všech částech města a to i v okrajových částech sídel,
- potvrdit dlouhodobě nastavenou dopravní koncepci podle územního plánu, tj. vybudování dálničních úseků a obchvatu silnice I/33 jako podmínku dalšího rozvoje města,
- potvrdit dlouhodobě nastavenou koncepci ploch pro výrobu a skladování územním plánem, doplnit plochy proporčním způsobem vůči celkové koncepci rozvoje, nabídnout zaměstnanost ve městě,
- potvrdit ochranu Městské památkové rezervace Josefov a Městské památkové zóny Jaroměř a ostatních historických fondů a hodnot v území, kultivovat jednotlivé části souměstí, zejména s důrazem na kultivaci a kvalitu Josefova,
- převzít regionální prvky ÚSES a doplnit je systémem lokálního ÚSES.

b.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Územní plán Jaroměře zachovává hodnoty území, jež jsou vymezeny v územně analytických podkladech a v Průzkumech a rozborech. V územním plánu jsou zachovány vymezené urbanistické hodnoty – hodnotné historické enklávy v území, objekty, MPR Josefov, MPZ Jaroměř – a je jim přizpůsobeno využití území a regulativy. Jsou respektovány vyhlášené nemovité kulturní památky v území. Současné historické, kulturní, urbanistické, civilizační ani přírodní hodnoty nejsou územním plánem dotčeny. Jsou vymezeny části zastavěných území s ohledem na jejich charakter.

Hodnoty území města Jaroměř se vymezují následovně:

- prostor náměstí Československé armády s navazující zástavbou, včetně Tyršova mostu
- prostor ulic Havlíčkova – Jaromírova s navazující zástavbou
- prostor kolem kostela sv. Jakuba, včetně školy a uličních koridorů Jaromírova, Palackého
- hřbitov v Jaroměři a jeho okolí
- Jaroměřský rybník a jeho břehy
- prostor Kostelní ulice a levý břeh Labe
- pravý břeh Labe od Tyršova mostu ke splavu a průmyslovému areálu, včetně parků a solitérů knihovny, základní školy Na Ostrově, mateřské školy a základní školy v ulici Ot. Španiela
- prostor náměstí Dukelských hrdinů a Husova náměstí a jejich okolí
- zástavba Ptáky mezi ulicemi Ot. Španiela, Na Ptákách a Bavlňářská
- Sokolovna, zimní stadion a gymnázium a jejich okolí
- okolí divadla
- Wenkeův dům a zástavba ulice Husova
- areál Jutka s vilou
- vily čp. 314 a čp. 555 v ulici Nádražní
- železniční výtopna a její okolí, železniční stanice
- vilová zástavba ulice Svat. Čecha, Orlická, Máchova
- vodárenská věž a areál nemocnice
- průmyslový areál V Lužinách
- průmyslový areál v ulici Průmyslová a 5. května
- dolní Josefov, včetně soutoku řek a Korunních hradeb
- celý prostor Josefova v hradbách a za nimi do okružní Klofáčovy stezky a sady Míru
- zástavba Nového Josefova, ulice Rasošská, Rudé armády, Hofmeisterova
- zástavba Starý Ples v okolí čp.1
- Starý Ples Kopeček
- hřbitov Jezbiny
- hřbitov Semonice
- okolí evangelického kostela, Semonice
- okolí kostela sv. Markéty, Semonice
- budova parní vodárny u soutoku Labe a Metuje u železného mostu
- průmyslové objekty a stromořadí v ulici Průmyslová

Územním plánem jsou respektovány přírodní hodnoty území – vymezené funkční i navrhované prvky ÚSES (regionální biocentra a biokoridory a chráněna funkční a navržená biocentra lokální a biokoridory lokální), dále je zajištěna ochrana přírody a krajiny, přičemž mezi nejvýznamnější hodnoty přírodní patří území Metuje a Staré Metuje a Josefovské louky – ornitologický park.

Lesní pozemky na území Jaroměře jsou zachovány, jsou respektovány vodní zdroje na území města a jejich ochranná pásma a rovněž ochranná pásma přírodního léčivého zdroje peloidů. Územní plán respektuje a vytváří podmínky pro ochranu podzemních vodních zdrojů.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce, do které je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Urbanistická koncepce vychází ze zásad celkové koncepce rozvoje města a z hlavních cílů rozvoje města Jaroměř. Urbanistická koncepce je založena na vymezení a rozvíjení základních částí zastavěného území města. Město Jaroměř je koncepcí dvou jádrových sídel – Jaroměře a Josefova, doplňovaných rezidenčními čtvrtěmi polabských zahradních měst s pravidelnou blokovou osnovou individuálního bydlení, plochami sídlišť, plochami výroby a skladů a plochami rekreace. K jádrovým sídlům se přidávají aglomerované historické obce Jezbiny, Semonice a Starý Ples a další části nespojující zastavěného území.

Urbanistická koncepce města Jaroměř bude respektovat v těchto částech a oblastech následující principy:

Centrální zóna města

Historicky celistvá a komponovaná struktura od jezu malé vodní elektrárny a transformovny u toku Labe s přilehlým zastavěným územím severně od ulice Na Valech až k soutoku Labe s Úpou; od Tyršova mostu a prostoru kolem silnice I/33 přes centrální náměstí Československé armády a dále kolem chrámu sv. Mikuláše ke kostelu sv. Jakuba s přilehlou zástavbou k toku Úpy (Havlíčková ulice, Jaromírova ulice);

dominantní prostory Jaroměře náměstí s chrámem sv. Mikuláše a s kostelem sv. Jakuba a s Havlíčkovou (Jaromírovou) ulicí jako kompoziční spojnici obou těchto těžišť vnitřního města; k toku Labe vytvářející kompoziční osu drobných parkových úprav (u pošty, Na Valech), s potenciálem pro novou strukturu v oblasti Na Valech;

rozvíjet centrální zónu města v jižní části – kolem toku Labe kvalitní strukturou města, např. revitalizací historických výrobních a skladových struktur a fondů (Havlíčková, Kostelní, V zahradách) nebo na tok Úpy navazujících struktur a fondů;

zástavbu na severním okraji oblasti kultivovat (ulice Růžová, okolí budovy čp. 405 - bývalého kina apod.), severní část centrální zóny "za silnicí I/33" využít ve prospěch stabilizace bydlení a smíšených funkcí s cílem budoucí průchodnosti území do prostoru sportovního vybavení Na Vrších – Jakubské Předměstí.

Na Obci a prostor pravobřežní části města (Pražské předměstí)

Historicky významná část města s parkovou úpravou a promenádou kolem řeky, od Tyršova mostu k Husově a podél toku Labe až k prostoru zahrádek, na jihu k terénní hraně, jež volně kopíruje ulice Lužická – Ot. Španiela – Studničkova;

Husova ulice s blokovou zástavbou s potenciálem pro dostavbu proluk se vznikem kvalitnější struktury města, v ulici Nábřeží 17. listopadu kultivovat panelové domy, ochránit veřejný prostor Na Obci a vymezit jej urbanistickými prostředky, kultivovat okolní panelovou výstavbu, doplnit detail parteru;

zachovat rozsah veřejné zeleně a akcentovat veškeré solitéry nacházející se v této oblasti;

připravit přestavbu panelového domu ve Studničkově ulici, dále kultivovat prostor Na Matysáku;

je třeba vymezit veřejná prostranství a cesty, zatím stabilizovaný prostor areálu provozovny (mezi ulicemi Lužická a Karla Lánského) je třeba kultivovat s ohledem na rezidenční území a historickou stopu tohoto prostoru.

Jakubské předměstí

Plochy zastavěného území severně od ulice Náchodská a jižně od ulice Náchodská, prostory smíšeného využití území s transformací areálů, s výstavbou individuálního bydlení (V Hruštičkách) a se stabilizovanou strukturou individuálního bydlení ukončenou krematoriem;

území má potenciál v přeměně zahrádkářských kolonií na plochy s individuálním bydlením;

významný areál městského hřbitova Jaroměř, významný areál revitalizovaného bloku kasáren AČR a ostatních areálů bývalé výroby;

volné plochy budou postupně dostavovány a bude využit potenciál zahrádek k přestavbě a přeparcelaci území.

Na Vrších

Prostor na severu zastavěného území Jaroměře od silnice I/33 ulice Náchodské a Palackého k Labi, prostor určený k zastavění individuální zástavbou s vymezeným potenciálem ploch pro výstavbu, jako hodnoty je nutné chránit VKP písničky u Labe a prostor Olšina, určený k funkci biocentra;

území je třeba vhodně strukturovat a umožnit jeho průchodnost k Labi a do prostoru Olšina.

Ptáky

Kvalitní struktura vilové zástavby s kvalitním urbanistickým konceptem, doplněná strukturou nízkopodlažního kolektivního bydlení, vytvářející charakteristický prvek města Jaroměře;

doplněná významným občanským vybavením (gymnázium, hřiště a sportovní hala, Sokol, zimní stadion);

dostavby a přestavby v oblasti je nutné provádět citlivě v souladu s charakterem vilové zástavby a koncepcí zahradního města.

Národní

Údolní část města od ulice Husova západním směrem, vyplněná areálem Juty a dalšími průmyslovými areály, které jsou postupně opouštěny, s částmi města s charakterem městského založení, které je postupně obsazováno neměstotvornými funkcemi (TESCO, Penny, apod.);

je třeba připravit územní podmínky pro vyšší hustotu osídlení v této oblasti a vnášení městotvorných funkcí do oblasti, při využití potenciálu území a při záměrech přestavby území, zamezit další periferizaci území.

Na Studánkách

Smíšená zástavba individuální zástavby a panelového sídliště; individuální zástavba v pravoúhlé šachovnici přechází postupně do charakteru sídliště; v sídlišti významné veřejné vybavení (obchody, služby);

plochy sídliště mají vnitřní rezervy pro využití mezi ulicemi Josefa Šímy a Nádražní;

cílem je nerozšiřovat plošně plochy pro dopravu v klidu v sídlištní zástavbě, vybudovat kvalitní parter sídliště a doplnit plochy terminálu mezi ulicemi Nádražní a Josefa Šímy.

Svatopluka Čecha

Struktura mezi ulicí Svat. Čecha a železniční tratí se smíšeným využitím, navazující na prostor ulicového založení (Svat. Čecha, Husova) a propisující se návazností do struktury Na Cihelnách, stabilizované plochy s individuální vilovou zástavbou;

cílem je udržet charakter s městotvornými funkcemi s minimalizací provozoven bez funkce bydlení.

Na Cihelnách

Smíšená zástavba individuální zástavby, vybavení a provozoven podél silnice I/37 (Na Cihelnách), jež je osou urbanistického rozvoje; významný areál nemocnice, dominantní vodárenská věž;

kolem této osy rozvoj zejména individuálního bydlení v lokalitách ulic Slezská, Slovenská, Moravská; oblast s velkým územním potenciálem;

cílem je další kultivovaný rozvoj oblasti pro bydlení formou blokové individuální zástavby s vloženými vnitřními plochami zeleně a veřejných prostorů. Zástavbou v přímé vazbě na urbanistickou osu a uliční prostor Na Cihelnách umožnit postupnou dostavbu proluk a vnitřních rezerv, rozvoj smíšených obytných funkcí, vyšší intenzitu využití území adekvátní poloze podél ulice Na Cihelnách a posilovat tím její městotvorný charakter.

Dolecká a Hradecká

Oblast přiléhá k ulici Hradecké, potenciál ploch pro výstavbu výrobních a skladových ploch je dostatečný;

doplňovat areály výroby a skladování na stávající osnově území.

Opevnění Josefova s letištěm

Celistvá struktura s jasně vymezeným centrem gradovaná kostelem a dalšími objekty v centrální šachovnicové struktuře;

navazující městská struktura v hranicích opevnění i za branami v ose ulic Guldova – Zdeňka Němečka;

plocha letiště stabilizována, předpolí Josefova nemá kvality památkové rezervace;

cílem je využít jednak armádní registrované brownfieldy (nemocnice, kasárna) a další obvodové objekty se smíšenou funkcí bydlení a veřejného i komerčního vybavení, s možností využití opevnění pro občanské vybavení, cestovní ruch, kulturní využití, pro využití jako skladů nebo ploch řemeslné výroby. Předpolí je návrhem uvolněno pro pohledy z jihu, na jižním okraji navrženy plochy pro bydlení v kontextu a v pokračování stávající struktury pro bydlení, plocha letiště stabilizována, je třeba citlivě řešit obchvat silnice II/299.

Dolní Josefov

Smíšené území s areály výroby a skladů, parků a veřejných prostor se šachovnicovou strukturou ploch individuálního bydlení;

plochy dolního Josefova jsou stabilizované.

Nový Josefov

Bloková struktura individuálního bydlení navazující na Rasošky, s významnou parkovou plochou nad tokem Labe s umístěním sportovních funkcí a s armádním areálem brownfields, který se postupně revitalizuje, stabilizovaný areál školy s parkovou úpravou;

cílem je revitalizace ploch po armádě ČR a využití ploch pro funkce bydlení;

významný nástup do prohlídkového okruhu Josefského podzemí – je třeba jej kultivovat. Je třeba zachovat pohledový horizont (vedutu sídla), s dominantou kostela Nanebevstoupení Páně.

Pro ochranu této veduty sídla Josefov je vymezena **plocha omezení výšky staveb P ve výkresu Schéma plánu charakterů**, kde maximální výšková hladina je omezena maximální výškou objektů 18 m nad kótou terénu 272 m n.m.

Jezbiny a Semonice

Pás zastavěného území srostlých sídel, ulicové zastavění podél silnice, mezi areálem nádraží a areálem zemědělské provozovny na západním okraji Semonice, oblast s minimálním potenciálem ploch k zastavění (pouze doplnění struktury) mezi limitem železnice a silnice I/33 a zónou Q 100 Labe; charakter zástavby předměstský, spíše venkovský;

cílem je zachovat strukturu venkovského osídlení s akcentací prostorů u obou kostelů a hřbitovů, maximálním využitím fondů v území k bydlení, areály živočišné výroby zapojit do struktury výrobních činností.

Nesouvisle zastavěné území:

Provozovny Slovenská

Provozovny v krajině, jež jsou pozůstatkem těžby cihlářské hlíny a využívané jako zemědělské nebo výrobní areály, přístupné ze strany od ulice Velichovské, dnes zde umístěna bioplynová stanice a ostatní zemědělská výroba, prozatím plochy stabilizovány.

Dolní Dolce

Enkláva individuálního bydlení kolem Doleckého rybníka.

Na Brdcích

Součást opevnění Josefova se zbytky valů původní fortifikační struktury, využito pro bydlení a pro výrobní funkce, prostor stabilizován, vyjma návrhu fotovoltaické elektrárny.

K Velichovkám

Enkláva rodinného bydlení v krajině na silnici ve směru na Velichovky.

Popis i rozvoj struktury města Jaroměř jsou navrženy jednak schématem, který definuje jednotlivé charaktery území (Schéma plánu charakterů) a jednak výkresem ploch s rozdílným způsobem využitím území (Hlavní výkres). K oběma přináležejí Výkres základního členění území s vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a s vymezením ploch územních rezerv, s vymezením ploch s dohodou o parcelaci a s vymezením ploch s prověřením územní studií a ploch asanace.

c.2. Plán charakterů

Plán charakterů vychází z popisu ploch stavových i navrhovaných tímto územním plánem. Územní plán vymezuje následující charaktery území:

Smíšený městský	(SM)
Individuální smíšený	(IS)
Individuální rodinný	(IR)
Otevřený areál	(OA)
Izolovaný vilový	(VI)
Blokový otevřený	(BO)
Blokový intenzivní	(BI)
Významný solitér	(SO)
Uzavřený areál	(UA)
Extenzivní	(EX)
Kolektivní sídlištní	(KS)

SMÍŠENÝ MĚSTSKÝ (SM)

Popis charakteru:

Plochy se zástavbou uličního charakteru nebo polouzavřeného blokového charakteru, kdy je uliční čára zpravidla totožná se stavební čarou, výška zástavby od 2NP+P do 4NP+P, zástavba je plnohodnotně využita pro bydlení a občanské vybavení lokálního nebo městského významu, ev. pro funkce administrativní apod. Plocha má přímou vazbu na veřejný prostor, vytváří přímo obraz města.

Podmínky prostorového uspořádání:

Území má nároky na dopravu v klidu na vlastním pozemku v počtu minimálně jedno odstavné stání na jeden byt. U nových objektů řešit odstavná stání přednostně v suterénu nebo v parteru objektů na vlastním pozemku.

Území má nároky na dopravu v klidu na parkovací stání na veřejném prostranství.

Koeficient zastavění max. 80%

INDIVIDUÁLNÍ SMÍŠENÝ (IS)

Popis charakteru:

Plochy s převahou bydlení v rodinných domech v různých typologických formách, doplněné místním občanským vybavením, s doplňkovými stavbami na stavebních pozemcích. Území s charakterem nízkopodlažní zástavby 1NP+P nebo 2NP, objekty pro rodinné bydlení jsou ustoupeny za uliční čáru do stavební parcely, stavební čára definuje charakter profilu ulice. Plocha může a nemusí mít přímou vazbu na tvorbu a působení veřejného prostoru, svou obsluhou však vytváří strukturu veřejných prostranství s minimální šíří 8,00 m a vjezdy a přístupy je přímo ovlivňuje.

Podmínky prostorového uspořádání:

Umísťování všech typologických forem zástavby RD je možné pouze v kontextu s okolní zástavbou a u nově zakládaných ulic v tomto charakteru je podmínkou založení stavební čáry obdobně jako je u stávajících ulic s tímto charakterem, tj. prostorové podmínky umístění hlavních objektů typické pro tento charakter.

Území má nároky na dopravu v klidu na vlastním pozemku v počtu minimálně dvou odstavných stání.

Území má nároky na dopravu v klidu na parkovací stání na veřejném prostranství.

Typ zástavby rodinného bydlení	Výšková regulace zástavby	Výměra pro vymezování stavebníc h pozemků (m²)	Intenzita využití (max. koeficient zastavění)
Izolované RD	max. 1NP+P nebo 2NP	650 - 2000	40 %
Dvojdomy	max. 1NP+P nebo 2NP	500 - 1000	45 %
Řadové RD	max. 1NP+P nebo 2NP	300 - 600	55 %

Ostatní požadavky:

Je třeba vymezit uspořádání veřejných prostranství, vjezdů a přístupů zajišťujících odpovídající dopravní obsluhu a napojení pozemků zástavby a průchodnost územím.

INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ (IR)

Popis charakteru:

Plochy s převahou bydlení ve formě izolovaných rodinných domů, doplněné místním vybavením, s doplňkovými stavbami na stavebních pozemcích. Území s charakterem nízkopodlažní zástavby 1NP+P nebo 2NP, zástavba pro rodinné bydlení je ustoupena za uliční čáru do stavební parcely, stavební čára definuje charakter profilu ulice. Plocha může a nemusí mít přímou vazbu na tvorbu a působení veřejného prostoru, svou obsluhou však vytváří strukturu veřejných prostranství s minimální šíří 8,00 m a vjezdy a přístupy na pozemky je přímo ovlivňuje.

Podmínky prostorového uspořádání:

Umísťování jiných typologických forem zástavby RD než izolovaných je dovoleno pouze do 30% lokality (urbanistického bloku).

Území má nároky na dopravu v klidu na vlastním pozemku v počtu minimálně dvou odstavných stání.

Území má nároky na dopravu v klidu na parkovací stání na veřejném prostranství.

Typ zástavby rodinného bydlení	Výšková regulace zástavby	Výměra pro vymezování stavebníc h pozemků (m ²)	Intenzita využití (max. koeficient zastavění)
Izolované RD	max. 1NP+P nebo 2NP	700 - 2000	35 %
Dvojdomy	max. 1NP+P nebo 2NP	500 - 1000	40 %
Řadové RD	max. 1NP+P nebo 2NP	300 - 600	50 %

Ostatní požadavky:

Je třeba vymezit uspořádání veřejných prostranství, vjezdů a přístupů zajišťujících odpovídající dopravní obsluhu a napojení pozemků zástavby a průchodnost územím.

OTEVŘENÝ AREÁL (OA)

Popis charakteru:

Plochy areálů permanentně přístupné veřejnosti nebo s režimem pro veřejnost. Území sloužící převážně jako veřejné vybavení v oblasti zdravotnictví, školství, sportu apod. Jedná se o oplocené areály s budovami, jež vytvářejí jeden funkční celek.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výška zástavby: neuvedena

Koeficient zastavění: neuveden

Požadavky na parkování uvnitř areálů. Je možné doplňovat dalšími objekty.

Ostatní požadavky:

Je třeba řešit navazující uspořádání veřejných prostranství, vjezdů a vstupů, na veřejném prostranství požadavky na dopravu v klidu.

IZOLOVANÝ VILOVÝ (VI)

Popis charakteru:

Plochy s objemově a kompozičně výraznými objekty, zpravidla s definovanou uliční a stavební čarou. Zeleň na pozemcích zde hraje významnou městotvornou funkci. Území má historicky přímou vazbu na tvorbu veřejného prostoru, svým charakterem naplňuje koncepci zahradního města, jež je mimo historická jádra sídel Jaroměř a Josefov (MPZ, MPR) a se solitéry města stěžejní hodnotou struktury města. Je proto vyloučené umísťovat hlavní stavby mimo stávající stavební čáru, v tzv. druhém pořadí.

Podmínky prostorového uspořádání:

Uliční a stavební čáry budou respektovány dle stávající zástavby.

Výška zástavby 2NP až 3NP+P

Území má nároky na dopravu v klidu na vlastním pozemku v počtu minimálně jedno odstavné stání na jeden byt.

Území má nároky na dopravu v klidu na parkovací stání na veřejném prostranství.

Koeficient zastavění max. 45%

Ostatní požadavky:

Je třeba vymezit uspořádání veřejných prostranství a veřejné zeleně, vjezdů a přístupů zajišťujících odpovídající dopravní obsluhu a napojení pozemků a průchodnost územím.

BLOKOVÝ OTEVŘENÝ (BO)

Popis charakteru:

Charakter zástavby v podobě historických otevřených bloků až po modernu (vyjma sídlišť od šedesátých let), se střední a vysokopodlažní zástavbou 4NP až 6NP, s objekty umístovanými na hranici uliční čáry nebo s uliční čarou posunutou do stavební parcely. Plocha má přímý vliv na utváření veřejného prostranství, včetně veřejné zeleně uličního prostoru.

Popis charakteru pro plochu PJARO_23-Z1:

Charakter zástavby v podobě otevřených bloků, se středněpodlažní zástavbou min. 2NP+P/3NP až max. 4NP, s objekty umístovanými na hranici uliční čáry (stavební čára totožná s uliční čarou) nebo s objekty ustoupenými od uliční čáry směrem do stavební parcely. Plocha má přímý vliv na utváření veřejného prostranství, včetně veřejné zeleně uličního prostoru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Uliční a stavební čáry budou respektovány dle stávající zástavby.

Výška zástavby 4NP až 6NP+P

Výška zástavby pro plochu PJARO_23-Z1: min. 2NP+P/3NP až max. 3NP+P/4NP a zároveň min. výška 9 m až max. výška 15 m vztahená k úrovni přilehlé komunikace - silnice I/37.

Koeficient zastavění max. 80%

Koeficient zeleně pro plochu PJARO_23-Z1: min. 20 %

Parkování formou podzemních parkovišť nebo parkovišť v úrovni parteru na soukromých pozemcích, plošných parkovišť, pokud budou doplňována plošná zařízení pro dopravu v klidu je povoleno přidat max. 5% stávajících ploch parkovišť. Plochy pro dopravu v klidu je možné doplnit objekty hromadných garáží a následně revitalizovat rozsáhlé plochy pro dopravu v klidu.

BLOKOVÝ INTENZIVNÍ (BI)

Popis charakteru:

Zástavba charakterizovaná uzavřenými bloky a plošnou zástavbou. Patří mezi nejintenzivněji využívané urbanizované území, většinou historické zástavby do 19. století, patří sem jádro města Jaroměř a Josefov. Vyznačuje se smíšenými funkcemi s bydlením, výška zástavby se pohybuje zpravidla mezi 2NP až 4NP, resp. 3NP+P. Má přímý vliv na utváření veřejného prostranství a vytváří přímo obraz města. Patří sem převážná část území MPR a MPZ.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výška zástavby od 2NP+P do 4NP+P.

Koeficient zastavění: není stanoven.

VÝZNAMNÝ SOLITÉR (SO)

Popis charakteru:

Plochy a objekty významných staveb či dominant ve městě, jež se přímo podílejí na vytváření obrazu města. Jsou k nim vztahovány důležité veduty či průhledy a projevují se také v krajinném rázu. Mimo historických staveb sem patří též moderní stavby.

Jsou to:

- vodárenská věž	k.ú. Jaroměř p.p.č. 3023
- budova základní školy Boženy Němcové	k.ú. Jaroměř p.p.č. 1529
- budova základní školy Na Ostrově	k.ú. Jaroměř p.p.č. 932/1
- budova divadla	k.ú. Jaroměř p.p.č. 940
- budova Boučkova divadla	k.ú. Jaroměř p.p.č. 942/1
- budova gymnázia	k.ú. Jaroměř p.p.č. 1534
- mateřská škola v ulici Lužická	k.ú. Jaroměř p.p.č. 1532
- Střední škola řemeslná v ulici Studnickova, včetně ubytovny	k.ú. Jaroměř p.p.č. 1483/1, 1483/2
- chrám sv. Mikuláše v Jaroměři	k.ú. Jaroměř p.p.č. 1
- kostel sv. Jakuba v Jaroměři	k.ú. Jaroměř p.p.č. 808
- Husův sbor Jaroměř	k.ú. Jaroměř p.p.č. 1527
- evangelický kostel Semonice	k.ú. Semonice st.p.61
- katolický kostel Semonice	k.ú. Semonice st.p. 47
- kostel Nanebevstoupení Páně v Josefově	k.ú. Josefov u Jaroměře p.p.č. 1
- kaple sv. Huberta ve Starém Plese	k.ú. Starý Ples st.p.č. 249

- soustava Pracháren Na Libinách

k.ú. Jaroměř p.p.č. 2240, 2310, 2315, 2341,

- budova nádraží a přednádražní prostor
(budoucí dopravní terminál)

k.ú. Jezbiny st.p.č. 638, 754, 755

- Etrichova vila v Jutě

k.ú. Jaroměř p.p.č. 4348, 4341/1, 2070/2

k.ú. Jaroměř p.p.č.1124

Ve výkresu Schéma plánu charakterů je vymezena plocha P. Plocha P vymezuje rozsah území, ve kterém je nutné posuzovat krajinný ráz a nenarušení veduty struktury Josefova.

UZAVŘENÝ AREÁL (UA)

Popis charakteru:

Plochy nemají vazbu k veřejným prostranstvím, uzavřené areály slouží většinou k výrobě, výrobním či nevýrobním službám. Jedná se o oplocené areály s budovami, jež vytvářejí jeden funkční celek. Plochy mají významné nároky na připojení na silniční síť.

Podmínky prostorového uspořádání:

Plocha nesmí mít nároky na odstavná stání na veřejných prostranstvích.

Výška zástavby: neuvedena

Koeficient zastavění: neuveden

Požadavky na parkování uvnitř areálů. Je možné doplňovat dalšími objekty.

EXTENZIVNÍ (EX)

Popis charakteru:

Plochy s extenzivní zástavbou, území slouží převážně k rekreaci, zřídka bydlení nebo je území s charakterem smíšeným rekreačně obytným. Zeleň na pozemcích zde hraje významnou prostorotvornou funkci. Plocha nemá přímou vazbu na veřejný prostor města, vytváří však zelené enklávy ve městě nebo na jeho okraji.

Podmínky prostorového uspořádání:

Území má nároky na dopravu v klidu v potřebě minimálně jednoho odstavného stání na vlastním pozemku. Území má nároky na dopravu v klidu na parkovací stání na veřejném prostranství.

Koeficient zastavění max. 20 %.

Ostatní požadavky:

Je třeba vymezit uspořádání veřejných prostranství, vjezdů a přístupů zajišťujících odpovídající dopravní obsluhu a napojení pozemků zástavby a průchodnost územím.

KOLEKTIVNÍ SÍDLIŠTNÍ (KS)

Popis charakteru:

Plochy s polouzavřenými bloky nebo řadami deskových a bodových domů, převážně panelového charakteru, se středněpodlažní a vysokopodlažní zástavbou, od 4NP do 8 NP, objekty s možností úpravy sklonu střech, avšak mimo viditelnou rovinu se záměrem zachovat funkcionalistický charakter objektů. Plochy doplněny občanským vybavením ve formě solitérů nebo integrované v bytových domech. V plochách této zástavby ponechat kolem bytových domů veřejně přístupná prostranství s veřejnou zelení. Plocha sídliště má přímou vazbu na tvorbu veřejného prostoru, prostor kolem objektů nekopíruje uliční síť.

Podmínky prostorového uspořádání:

Parkování formou plošných parkovišť, pokud budou doplňována plošná zařízení pro dopravu v klidu je povoleno přidat max. 5% stávajících ploch parkovišť.

Koeficient zastavění: neuveden

Výška zástavby od 4NP do 8NP.

Ostatní požadavky:

Plochy pro dopravu v klidu je možné doplnit objekty hromadných garáží a revitalizovat tak rozsáhlé plochy pro dopravu v klidu. Plochy KS mohou být nově doplněny hřišti, která musí být oplocena.

c.3. Využití území podle Hlavního výkresu

Hlavním výkresem jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou lokalizovány převážně v zastavěném území, zastavitelných plochách, plochách přestavby a plochách územních rezerv:

PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou podrobněji členěny na:

- PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH / HROMADNÉ (BH)
- PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ (BI)
- PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ (BV)

PLOCHY REKREACE

- PLOCHY REKREACE / ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / HŘBITOVY (OH)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou podrobněji členěny na:

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné jsou podrobněji členěny na:

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / V CENTRECH MĚST (SC)
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / MĚSTSKÉ (SM)
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / KOMERČNÍ (SK)
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / REKREAČNÍ (SR)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / SILNIČNÍ (DS)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / DRÁŽNÍ (DZ)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / LETECKÁ (DL)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / KOMBINOVANÁ (DK)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / KORIDOR (DSK)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / KORIDOR (TIK)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny na:

- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / LEHKÝ PRŮMYSL (VL)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ (VT)

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy smíšené výrobní jsou podrobněji členěny na:

- PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ / OPEVNĚNÍ JOSEFOVA (OP)
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ (SN)

PLOCHY TRANSFORMACE

- PLOCHY TRANSFORMACE (PT)

V sídle Jaroměř (k.ú. Jaroměř) jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

ZJARO_01, ZJARO_02, ZJARO_03, ZJARO_04, ZJARO_05, ZJARO_06, ZJARO_07, ZJARO_08, ZJARO_10, ZJARO_11, ZJARO_13, ZJARO_14, ZJARO_15, ZJARO_16, ZJARO_17, ZJARO_18, ZJARO_19, ZJARO_20, ZJARO_21, ZJARO_22, ZJARO_23, ZJARO_24, ZJARO_25, ZJARO_26, ZJARO_27, ZJARO_28, ZJARO_29, ZJARO_30, ZJARO_31, ZJARO_32, ZJARO_33, ZJARO_34, ZJARO_35, ZJARO_36, ZJARO_37, ZJARO_38, ZJARO_39, ZJARO_41, ZJARO_42, ZJARO_43, ZJARO_45, ZJARO_49, ZJARO_50, ZJARO_51,

plochy přestavby:

PJARO_01, PJARO_02, PJARO_03, PJARO_04, PJARO_05, PJARO_06, PJARO_07, PJARO_08, PJARO_09, PJARO_10, PJARO_11, PJARO_12, PJARO_13, PJARO_14, PJARO_15, PJARO_16, PJARO_17, PJARO_18, PJARO_19, PJARO_20, PJARO_21, PJARO_22, PJARO_23-Z1

a územní rezervy:

RJARO_01.

V urbanistické koncepci je akcentováno širší centrum města Jaroměře, jako hlavní hodnota sídla Jaroměř, s hlavním náměstím, chrámem sv. Mikuláše a s kostelem sv. Jakuba, s celkovým uspořádáním historického centra kolem náměstí, s nábřežím Labe a navazujícími prostory – struktura ulice Sladovny a Na Ostrově. Urbanistickou a architektonickou hodnotou jsou objekty v centru města, zástavba kolem ulic Havlíčkova – Jaromírova, včetně historických průmyslových staveb u Labe.

Další urbanistickou a architektonickou hodnotou je návrh částí města kolem Husova náměstí a v části Ptáky, jež má velmi kvalitní urbanistické založení, které musí být v budoucnu chráněno.

V k.ú. Jaroměř je urbanisticky významná osa Průmyslové ulice s řadou platanů a s probíhající revitalizací historických průmyslových fondů. Je stabilizována zástavba v severní části území, mezi silnicí I/33 a tokem Labe. Hodnotou je individuální a částečně bloková zástavba v lokalitě na Vrších a historické fondy areálu (bývalý majetek armády), které jsou v současné době již revitalizovány.

Další významnou urbanistickou osu tvoří ulice Na Ptákách, Dr. Paula, Pionýrská, ve směru k ZŠ Na Ostrově na náměstí.

Přehled vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv v k.ú. Jaroměř:

Označení plochy	Navržená funkce <i>podmíněnost využití plochy</i>	Rozloha (m ²)	Katastrální území
JAROMĚŘ			
Zastavitelné plochy			
ZJARO_01	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / SILNIČNÍ	5204	Jaroměř
ZJARO_02	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	24964	Jaroměř
ZJARO_03	PLOCHY MĚSTSKÉHO A	19096	Jaroměř

	PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ		
ZJARO_04	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	17910	Jaroměř
ZJARO_05	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	33120	Jaroměř
ZJARO_06	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	27105	Jaroměř
ZJARO_07	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	31920	Jaroměř
ZJARO_08	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	9555	Jaroměř
ZJARO_10	PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ, PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (záplavové území)	20985	Jaroměř
ZJARO_11	PLOCHY REKREACE / ZAHŘÁDKOVÉ OSADY na hraně plochy biokoridor, záplavové území, aktivní zóna	9061	Jaroměř
ZJARO_13	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	951	Jaroměř
ZJARO_14	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	16113	Jaroměř
ZJARO_15	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	11564	Jaroměř
ZJARO_16	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění</i>	41828	Jaroměř

	<i>objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení podmínka musí být splněna i po realizaci dálnice D11</i>		
ZJARO_17	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků <i>plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení podmínka musí být splněna i po realizaci dálnice D11</i>	16242	Jaroměř
ZJARO_18	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / SILNIČNÍ	116680	Jaroměř
ZJARO_19	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků <i>plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení podmínka musí být splněna i po realizaci dálnice D11</i>	9624	Jaroměř
ZJARO_20	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků <i>plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení podmínka musí být splněna i po realizaci dálnice D11</i>	19435	Jaroměř
ZJARO_21	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků <i>plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení podmínka musí být splněna i po realizaci dálnice D11</i>	20257	Jaroměř
ZJARO_22	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků	18494	Jaroměř

	<i>plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení podmínka musí být splněna i po realizaci dálnice D11</i>		
ZJARO_23	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení podmínka musí být splněna i po realizaci dálnice D11</i>	18068	Jaroměř
ZJARO_24	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení podmínka musí být splněna i po realizaci dálnice D11</i>	21492	Jaroměř
ZJARO_25	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení podmínka musí být splněna i po realizaci dálnice D11</i>	24788	Jaroměř
ZJARO_26	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VEŘEJNÁ ZELENĚ	3511	Jaroměř
ZJARO_27	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	33488	Jaroměř
ZJARO_28	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení podmínka musí být splněna i po realizaci dálnice D11</i>	2210	Jaroměř

ZJARO_29	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	10094	Jaroměř
ZJARO_30	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	10173	Jaroměř
ZJARO_31	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	12334	Jaroměř
ZJARO_32	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	19743	Jaroměř
ZJARO_33	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	21230	Jaroměř
ZJARO_34	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	17576	Jaroměř
ZJARO_35	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	12912	Jaroměř
ZJARO_36	PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ	30710	Jaroměř
ZJARO_37	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / LEHKÁ VÝROBA	32691	Jaroměř
ZJARO_38	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / LEHKÁ VÝROBA	54105	Jaroměř
ZJARO_39	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / LEHKÁ VÝROBA	69147	Jaroměř
ZJARO_41	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VEŘEJNÁ ZELEŇ	26725	Jaroměř
ZJARO_42	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ	27849	Jaroměř
ZJARO_43	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (tímto číslem označeny veškeré navrhované plochy)		Jaroměř
ZJARO_45	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / KORIDOR		Jaroměř
ZJARO_49	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	2661	Jaroměř
ZJARO_50	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ	15524	Jaroměř
ZJARO_51	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / SILNIČNÍ	1399	Jaroměř
Plochy přestavby			
PJARO_01	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	13320	Jaroměř

PJARO_02	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	26617	Jaroměř
PJARO_03	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (záplavové území)	13898	Jaroměř
PJARO_04	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / MĚSTSKÉ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	8514	Jaroměř
PJARO_05	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / MĚSTSKÉ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	2326	Jaroměř
PJARO_06	PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ	2451	Jaroměř
PJARO_07	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / MĚSTSKÉ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	5446	Jaroměř
PJARO_08	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / KOMERČNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	2246	Jaroměř
PJARO_09	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / MĚSTSKÉ	2925	Jaroměř
PJARO_10	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	2213	Jaroměř
PJARO_11	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	15335	Jaroměř
PJARO_12	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / KOMERČNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno</i>	4941	Jaroměř

	<i>prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>		
PJARO_13	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / KOMERČNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	7723	Jaroměř
PJARO_14	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / MĚSTSKÉ	1098	Jaroměř
PJARO_15	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / KOMBINOVANÁ	5934	Jaroměř
PJARO_16	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / KOMBINOVANÁ	2775	Jaroměř
PJARO_17	PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ hluk ze silnice I/33 <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	4928	Jaroměř
PJARO_18	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	1592	Jaroměř
PJARO_19	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH / HROMADNÉ	5124	Jaroměř
PJARO_20	PLOCHY SMÍŠENÉHO NEOBYTNÉHO ÚZEMÍ	83014	Jaroměř
PJARO_21	PLOCHY SMÍŠENÉHO NEOBYTNÉHO ÚZEMÍ	4419	Jaroměř
PJARO_22	PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ	5913	Jaroměř
PJARO_23-Z1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / KOMERČNÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i>	7405	Jaroměř
Územní rezervy			
RJARO_01	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ		Jaroměř

V sídle Josefov (k.ú. Josefov u Jaroměře) je navržena zastavitelná plocha (ZJOS_01) a plochy přestavby (PJOS_01, PJOS_02, PJOS_03, PJOS_04, PJOS_05). Uzavřená kompozice opevnění s úpravami z 19. a 20. století tvoří Městskou památkovou rezervaci Josefov. Koncepce územního plánu spočívá v dalším otevření struktury zejména z hlediska funkčního využití Josefova, zatraktivnění tzv. dolního Josefova s tím, že se omezí charakter periferie města v této části, doplní se parková

a veřejná zeleň spolu s vazbami na systém ÚSES, usnadní se průchodnost a vazby v území, uvolní se, zpřístupní a opticky se propojí prostory opevnění Josefova.

Přehled vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Josefov u Jaroměře:

Označení plochy	Navržená funkce	Rozloha (m ²)	Katastrální území
JOSEFOV			
Zastavitelné plochy			
ZJOS_01	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / KORIDOR		Josefov u Jaroměře
Plochy přestavby			
PJOS_01	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VEŘEJNÁ ZELEŇ	10146	Josefov u Jaroměře
PJOS_02	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / MĚSTSKÉ	6366	Josefov u Jaroměře
PJOS_03	PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ	1461	Josefov u Jaroměře
PJOS_04	PLOCHY TRANSFORMAČNÍ	15688	Josefov u Jaroměře
PJOS_05	PLOCHY TRANSFORMAČNÍ	16294	Josefov u Jaroměře

V sídle Jezbiny (k.ú. Jezbiny) jsou navrženy zastavitelné plochy (ZJEZ_01) pro venkovskou zástavbu a plocha přestavby (PJEZ_01) pro vedení koridoru pro zdvojkolejnění železniční trasy Jaroměř – Hradec Králové. V k.ú. Jezbiny se při vstupní partii do Jaroměře podél silnice I/33 nachází významná urbanistická struktura tzv. Pracháren – lokalita Na Libinách. Její potenciál by neměl být budoucím rozvojem v oblasti znehodnocen. Stávající fondy (objekty) v území Na Libinách je možné využít.

Přehled vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Jezbiny:

Označení plochy	Navržená funkce	Rozloha (m ²)	Katastrální území
JEZBINY			
Zastavitelné plochy			
ZJEZ_01	PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ <i>využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků plochy jsou tedy pouze podmíněně přípustné pro bydlení</i> PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (záplavové území)	8490	Jezbiny
Plochy přestavby			
PJEZ_01	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / KORIDOR		Jezbiny

V sídle Semonice (k.ú. Semonice) jsou navrženy zastavitelné plochy (ZSEMO_01, ZSEMO_02, ZSEMO_03, ZSEMO_04, ZSEMO_05, ZSEMO_06), plocha přestavby (PSEMO_01) a vymezeny dvě

plochy územních rezerv (RSEMO_01, RSEMO_02). V k.ú. Semonice je největší hodnotou kostel sv. Markéty, jež je dominantou sídla a prostor hřbitova kolem něj. Další hodnotou je evangelický kostel Českobratrské církve.

Přehled vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv v k.ú. Semonice:

Označení plochy	Navržená funkce	Rozloha (m ²)	Katastrální území
SEMONICE			
Zastavitelné plochy			
ZSEMO_01	PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ	2908	Semonice
ZSEMO_02	PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ	3393	Semonice
ZSEMO_03	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / KORIDOR	197348	Semonice
ZSEMO_04	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / KORIDOR	114170	Semonice
ZSEMO_05	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / KORIDOR		Semonice
ZSEMO_06	PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ	944	Semonice
Plochy přestavby			
PSEMO_01	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / KORIDOR		Semonice
Územní rezervy			
RSEMO_01	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / KOMBINOVANÁ	80590	Semonice
RSEMO_02	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / LEHKÝ PRŮMYSL	146536	Semonice

V sídle Starý Ples (k.ú. Starý Ples) jsou navrženy zastavitelné plochy (ZSP_01, ZSP_02). Hodnotami v sídle Starý Ples jsou statky a vily u rybníka a prostor kolem hřbitova.

Přehled vymezených zastavitelných ploch v k.ú. Starý Ples:

Označení plochy	Navržená funkce	Rozloha (m ²)	Katastrální území
STARÝ PLES			
Zastavitelné plochy			
ZSP_01	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / LEHKÝ PRŮMYSL	8794	Starý Ples
ZSP_02	PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ	10401	Starý Ples

Přeložka silnice II/299 je zpřesněna navrženým koridorem o průměrné šíři 100 m, protíná k.ú. Semonice a k.ú. Josefov u Jaroměře. Trasa dálnice D11 je přejata z nadřazené dokumentace, v k.ú. Semonice a k.ú. Jaroměř je již stabilizována, plochy pro výstavbu jsou pozemkově odděleny, stavba má připravené stavební povolení.

Trasa přeložky I/33 je převzata z nadřazené dokumentace, koridor je zpřesněn podle dokumentace k ÚR.

Trasa železniční tratě je převzata z nadřazené dokumentace, koridor je zpřesněn podle podkladů SŽDC a podle stanoviska MD ČR na 20 m.

Plochy přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny následující plochy:

- v sídle Jaroměř (k.ú. Jaroměř) – PJARO_01, PJARO_02, PJARO_03, PJARO_04, PJARO_05, PJARO_06, PJARO_07, PJARO_08, PJARO_09, PJARO_10, PJARO_11, PJARO_12, PJARO_13, PJARO_14, PJARO_15, PJARO_16, PJARO_17, PJARO_18, PJARO_19, PJARO_20, PJARO_21, PJARO_22, PJARO_23-Z1
- v sídle Josefov (k.ú. Josefov u Jaroměře) – PJOS_01, PJOS_02, PJOS_03, PJOS_04, PJOS_05
- v sídle Jezbiny (k.ú. Jezbiny) – PJEZ_01
- v sídle Semonice (k.ú. Semonice) – PSEMO_01

Plochy přestavby jsou vymezeny v zastavěných územích sídel. Nejvyšší zastoupení je v sídle Jaroměř, protože se jedná o historicky nejrozsáhlejší urbanizované území. Plochy PJARO_01 – 03 jsou navrženou transformací zahrádkářské kolonie na bydlení, PJARO_04 je plocha pro smíšené neobytné plochy v centru města, pro tuto lokalitu je navrženo prověření územní studií, PJARO_05 a 06 jsou plochy v centru a na území průmyslové zástavby, území má potenciál k dostavbě centrální zóny, která byla maximálně marginalizována v posledních třiceti letech, PJARO_07 a 08 jsou plochy pro dostavbu bloků na ulici Husova, PJARO_09 a 10, 14 je doplnění ploch sídliště Zavadilka, plochy PJARO_11, 12, 13 a PJARO_23-Z1 jsou plochy doplňující lokalitu Na Cihelnách, vesměs plochy extenzivně využitě. Plocha přestavby PJARO_23-Z1 vytváří předpoklady pro adekvátní vyšší intenzitu využití vnitřní rezervy podél urbanistické osy Na Cihelnách mezi příčnými ulicemi Moravskou a Slovenskou a pro změnu zástavby v této lokalitě podél ul. Na Cihelnách pro posílení jejího městotvorného charakteru. Plochy PJARO_15 a 16 jsou plochy přestavby na dopravní terminál u nádraží (PJARO_15, PJARO_16). Plocha PJARO_22 je plocha přestavby pro přestavbu bývalého areálu mateřské školy při ul. Na Valech a začlenění do stávajícího výrobního areálu společnosti JUTA s ohledem na rozvojové záměry lehké výroby a skladování v areálu.

V sídle Josefov plocha PJOS_01 je plochou veřejných prostranství, plocha PJOS_02 je plochou smíšenou obytnou / městskou, plocha PJOS_03 je plochou městského a příměstského bydlení / individuální, plocha PJOS_04 a PJOS_05 jsou plochy transformace, kde bude možné stávající fondy (nemocnice, kasárna) využít v budoucnu pro celý vějíř funkcí.

V katastrálních územích Semonice a Jezbiny jsou vymezeny plochy koridoru přestavby železničního uzlu a tratě Jaroměř – Hradec Králové PSEMO_01 a PJEZ_01.

Registrovanými a vymezenými brownfields jsou následující objekty a areály:

- čtvercové kasárny (jezdecká, pozd. dělostřelecká) Josefov, k.ú. Josefov u Jaroměře
- nemocnice Josefov, k.ú. Josefov u Jaroměře
- areál průmyslových budov, ulice Husova, k.ú. Jaroměř

Podmínky využití brownfields:

- lokality brownfields řešit v návaznosti na kontext sousední zástavby a umístění v urbanistické struktuře,
- při využití respektovat historické a architektonické hodnoty daného území.

c.4. Zásady etapizace

Etapizace zástavby není územním plánem navržena.

c.5. Systém sídelní zeleně

Systém stávající sídelní zeleně města Jaroměř je návrhem územního plánu plně respektován a doplněn. Historická zeleň města tvoří kostru soustavy parků v centru Jaroměře. Parky jsou kompozičně prostoupeny do lokality kolem Gymnázia a do části Ptáky. Mezi plochy s ochranou zeleně patří nábreží v centru města, zejména zeleň parků na pravobřežní straně toku Labe, plochy zeleně kolem okružní křižovatky v centru města (silnice I/33), navazující parkové plochy Na Ostrově a navazující parkové plochy a plochy vyhrazené zeleně v lokalitě Ptáky. Městská zeleň z lokality Ptáky pokračuje jako parková a doprovodná kolem toku Labe až k dolnímu Josefově. Zde jsou stabilizovány parkové plochy v historickém rámci opevnění Josefova, prostupující k soutoku Labe s Metují. Zde se parková plocha rozšiřuje na prostor pravobřežní u Labe (se stávající alejí) – plochy změn v krajině K20

a K21, vytváří prstenec podél tělesa železnice a napojuje se na obytné plochy Jezbin (plochy změn v krajině K19 a K18), které tak dostanou nové propojení s okolím, včetně možného napojení dopravního.

Sídelní zeleň Josefova je významná umístěním čtyř parků v rámci historické struktury Josefova, dále je zde významná zeleň opevnění, s okružní alejí kolem Josefova (Klofáčova stezka), parková zeleň na levobřežní části Labe, která lemují na severu strukturu Josefova a navazuje navrženou parkovou úpravou až do prostoru Poklasného mlýna. Významná je zeleň kolem základní školy Josefov a posléze jsou navrženy aleje, které vybíhají do volné krajiny ze stávající okružní stezky (viz Schéma uspořádání zeleně a veřejných prostranství).

Katastrální území Jezbiny je napojeno na krajinnou zeleň prostřednictvím ploch ochranné a izolační zeleně (plochy změn v krajině K11, K10, K9, K8, K7, K6). Další plochy krajinné zeleně tvoří předěl mezi výrobou a zástavbou jako ochranná a izolační zeleň (plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5). Severně od centra města Jaroměř navazují parkové plochy v levobřežní části toku Labe, zde je navržena lesoparková úprava (včetně navrženého biocentra) s prolnutím do zemědělské krajiny a do prostoru sportu a rekreace (plochy smíšené nezastavěného území / rekreační pobytová – NSr). Na západním okraji sídla Jaroměř jsou navrženy nové plochy parkové a plochy ostatní zeleně.

Základní kostru systému sídelní zeleně zobrazuje Schéma uspořádání zeleně a veřejných prostranství - tvoří ji zejména:

- plochy veřejně přístupné parkově upravené zeleně (dle ploch s rozdílným způsobem využití se jedná zpravidla o Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň – ZV),
- plochy krajinné a ostatní zeleně (zejména zeleň podél vodních toků nebo terénních hran, dle ploch s rozdílným způsobem využití se zpravidla jedná o Plochy zeleně ochranné a izolační - ZO),
- plochy vybrané vyhrazené zeleně (dle ploch s rozdílným způsobem využití se jedná zpravidla o Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZA),
- plochy lesů (dle ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o Plochy lesní - NL)

Okruh kolem Jaroměře

Systém sídelní zeleně je navržen tak, aby vznikl zelený okruh mezi oběma jádry – Jaroměří a Josefovem, vhodný pro každodenní rekreaci. Jedná se o parkové plochy stávající nebo navrhované, které jsou kombinované se stromořadími v uličních prostorech nebo jen doplněny uličními koridory – viz Schéma uspořádání zeleně a veřejných prostranství. Základní myšlenkou je vznik soustavy zelených ploch kolem zastavěného území sídel Jaroměř a Josefov. Systém pracuje s využitím stávajících zelených ploch a koridorů veřejných prostranství s navrhovanými plochami veřejných prostranství. Tam, kde okruh prochází volnou krajinou jsou navrženy cesty pro pěší a lávky přes vodoteče řek. Lávky jsou navrženy následující:

- L1 – lávka přes Labe v dolním Josefově (západ)
- L2 – lávka přes Labe v dolním Josefově (východ)
- L3 – lávka přes Labe za soutokem s Úpou
- L4 – obnova historické lávky na Úpě u lázní
- L5 – lávka přes Metuji před soutokem s Labem

Trasy okruhu kolem Jaroměře

Hlavní náměstí sídla Jaroměř (nám. Československé armády) je propojeno s tokem Labe oboubřežně (trasou přes nový most a pravobřežně podél toku Labe nebo levobřežně kolem malé vodní elektrárny a uličním koridorem) do místa stávající lávky u školní jídelny. Odtud vede trasa pravobřežně kolem Labe za soutok s Úpou, podchází železnici a vyúsťuje v dolním Josefově u silnice vedoucí na náměstí. Od silnice vede kolem pravoslavné kaple Klofáčovou stezkou na jižní hranu fortifikace Josefova. Odtud pokračuje do Josefova na hlavní náměstí (Masarykovo nám.) a na Riegrovo náměstí v Josefově podél vstupu do prohlídkového okruhu. Odtud je vedena dále parkem k tzv. starému mostu, dále alejí ulice Průmyslová až na jižní hranu železniční stanice ulicí Na Škvárově. Odtud zástavbou k železničnímu přejezdu a dále přes vodoteč a do prostoru tzv. pracháren. Z vyhlídky od Pracháren je vedena do údolní polohy Doleckého potoka k Doleckému rybníku. Odtud propojuje prostor severně od průmyslové zástavby přes navržené plochy veřejné zeleně do prostoru ulice Na Cihelnách a dále kolem nemocnice k toku Labe. Odtud se ulicí Národní vrací do centra města. Zde je navržena odbočka do prostoru lesoparku přes lávky nad jezy a vodními elektrárnami.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek jejího umístování

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silniční doprava je v řešeném území zastoupena silnicemi I., II. a III. třídy. V návrhu územního plánu je zpřesněn koridor dálnice D11 a koridor přeložky silnice I. třídy I/33 a dále koridor přeložky silnice II. třídy II/299.

Koridor dálnice, resp. stavba dálnice a silnice I/33 omezí intenzitu dopravy v sídle Jaroměř – na hlavních městských osách. Vnitřní struktura dopravních koridorů nebude vystavena nákladové tranzitní dopravě. Zátěž silnice I/37 setrvá i nadále na stávajících intenzitách, ulice Na cihelnách je proto navržena bez přímé návaznosti na funkce bydlení. Přeložka silnice II/299 přesahuje horizont aktuálnosti územního plánu, proto je realistické předpokládat stávající intenzity na dopravním tahu mezi Jaroměří a Josefovem. Ostatní dopravní koridory nevykazují tak vysoké intenzity dopravy. Přesto je možné uvažovat s přestavbou okružní křižovatky na Náchodské (u Lidlu) a Na cihelnách (u Penny) na tzv. turbo křižovatky se samostatnými pruhy na odbočení.

Přehled hlavních tahů silniční sítě:

Silnice I. třídy v administrativním území města (stav) – I/33, I/37

Silnice II. třídy v administrativním území města (stav) – II/285, II/299

Silnice III. třídy na administrativním území města (stav) – III/03325, III/28512, III/29918, III/2997, III/2858, III/30810, III/30815, III/30422.

Nejvýznamnější silniční dopravní trasou je E67 (mezinárodní silnice E67 vede v trase Varšava – Wroclav – Praha), která je reprezentována silnicí I/33 v relaci Hradec Králové – Jaroměř – Náchod. Trasa prochází zastavěným územím města, které tak znehodnocuje zejména hlukově. V návrhovém období je územně stabilizována trasa D11 do prostoru Jaroměře, jež zajišťuje západní a následně severní obchvat města trasou I/33. Tím se odlehčí stávající trase a sníží se výrazně hlukové zatížení. Napojení města bude po stávající trase na západě a východě území. Trasa I/37 bude nahrazena novou trasou D11 do obce Hořenice. Silnice II. třídy jsou v území č.299 Třebechovice pod Orebem – Jaroměř a č. 285 Velichovky – Jaroměř – Nové Město nad Metují. Mezi nejvýznamnější investiční akce patří výstavba úseku D11 Hradec Králové – Jaroměř, přeložka silnice I/33 na severu území a dále jižní obchvat Josefova s výstavbou nového mostu přes Labe – silnice II. třídy č.299.

Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury:

Územní plán stanovuje respektovat stávající silniční síť a silniční dopravní trasy na území města.

Dopravní trasy slouží pro obsluhu území a převedení tranzitní dopravy. U areálů a ploch výroby a skladování, u veřejného a komerčního vybavení je třeba vždy v území posoudit stávající i budoucí zátěž sousedních ploch a pozemků, při nárůstu dopravního zatížení je třeba prověřit možná dopravní a technická opatření. Záměry v území budou vždy z hlediska zatížení dopravou prověřeny.

Silnice I. a II. třídy a ostatní komunikace pro motorovou dopravu (místní, účelové či hospodářské) tvoří základní kostru městské infrastruktury. Účelové a hospodářské komunikace jsou pouze stávající, vyjma lokality zastavitelné plochy ZJARO_51 pro vybudování účelové komunikace pro napojení jižního cípu stabilizované plochy výrobního areálu Karsit. Koridory stabilizovaných účelových a hospodářských komunikací jsou zároveň označeny jako veřejný prostor nebo jsou součástí zemědělské krajiny (bez rozlišení).

Návrh obsahuje koridor dálnice D11 Hradec Králové – Jaroměř (DS1) a koridor silnice I/33 v úseku Jaroměř – Dolany (DS6p) v souladu se záměry ZÚR Královéhradeckého kraje. Dále obsahuje koridor přeložky silnice II/299 v prostoru Jaroměře a Josefova (DS27) v souladu se záměry ZÚR Královéhradeckého kraje. Ve Výkrese základního členění území, v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese jsou koridory zpřesněny a zakresleny v souladu s vymezením v OOP ZÚR KHK a s jejich ochrannými pásmy.

V lokalitě u nemocnice je navržena okružní křižovatka na křížení silnic II/285 a I/37, průměr křižovatky je navržen 35m.

Podmínky pro umístění okružní křižovatky:

Okružní křižovatku řešit městským, tzv. "intravilánovým způsobem", tj. uživatelsky příjemně s doplňkovým využitím přírodních materiálů (dlažby, zeleň), minimalizovat užití bezpečnostních a doprovodných prvků pro výstavbu silniční sítě v krajině (svodidla), minimalizovat dopravní značení apod.

Linky autobusové dopravy příměstské, regionální a dálkové (celkem 34 linek) jsou koncentrovány do stávajícího uzlu železničního a autobusového terminálu Jaroměř. Rozmístění zastávek autobusové dopravy v řešeném území vesměs vhodně pokrývá nároky a potřeby včetně přijatelné docházkové vzdálenosti do 300 m (výjimečně 650 m). Autobusové nádraží je doporučeno vybudovat jako společný terminál u železniční stanice. V souvislosti s integrací hromadné dopravy autobusové a železniční je v přednádražním prostoru navržena úprava na 3–4 autobusová stání s přímou vazbou na železniční dopravu a parkoviště pro osobní automobily. Návrh bude řešen v rámci celkové úpravy přednádražního prostoru.

Železniční doprava

Železniční doprava v území je zastoupena celostátní tratí Hradec Králové – Trutnov (úsek 031 a 032). Tato celostátní trať je dále sledována a bude modernizována na dvoukolejnou jako "koridor pro optimalizaci a zdvojkolejnění tratě č. 031". Dále celostátní tratí č. 030 Jaroměř – Dvůr Králové nad Labem. Na obou tratích je provozován rychlíkový provoz – ve směru Trutnov a Dvůr Králové nad Labem – Liberec. V návrhu územního plánu jsou respektována ochranná pásma těchto tratí. V návrhu je zpřesněn koridor pro optimalizaci a zdvojkolejnění tratě Jaroměř – Hradec Králové podle dostupných podkladů SŽDC.

Na území Jaroměře se nachází stanice Jaroměř (zde s ukončenou elektrickou trakcí) a zastávky Semonice a Jaroměř. Trať Hradec Králové – Jaroměř sleduje ZÚR Královéhradeckého kraje jako trať vhodnou pro modernizaci (dvoukolejná). Pro modernizaci je vymezen koridor dle nadřazené dokumentace, který je zpřesněn v souladu s OOP ZÚR KHK. Koridor je zakreslen s protihlukovým opatřením stávající zastávky. Stávající tratě jsou podle současné koncepce přestavby železniční sítě ČD i výhledově stabilizovány. Případné úpravy, které mohou souviset se zlepšením technicko – provozních podmínek v rámci tzv. optimalizace traťových úseků a rekonstrukce železniční stanice by měly podle současných předpokladů probíhat na pozemcích ČD. V návrhu přestavby silniční sítě je sledováno vyloučení úrovněvého křížení tratě č. 030 se silnicí II/299 (tzv. Trutnovské zhlaví) a to silničním nadjezdem nad železniční tratí. Dále je sledována ochrana bydlení v oblasti Semonice protihlukovou stěnou. Zdvojkolejnění a souběh se silnicí Jaroměř – Hradec Králové (I/33) je třeba řešit s ochranou vzájemného oslnění.

Územní plán stanovuje respektovat stávající železniční síť na území města.

Letecká doprava

Letecký provoz na veřejném vnitrostátním letišti Jaroměř je zaměřen na sportovní létání. Rozsah letiště a letového provozu je i výhledově stabilizovaný s vyhlášenými ochrannými pásmi. Základní charakteristika letiště: dopravní napojení je zajištěno ze silnice III/30815 směr Jaroměř – Starý Ples.

Vodní doprava

Vodní doprava je možná po toku Labe formou rekreační dopravy. Splavnění Labe je plánované v trase Hradec Králové – Jaroměř.

Pěší cesty a cyklotrasy (cyklostezky)

Pro pěší a cyklo dopravu jsou v území vymezeny trasy KČT (červená, modrá, žlutá) a cyklotrasy po stávajících komunikacích. Jako cyklostezka je vymezena tzv. Labská trasa, Jaroměř – Kuks. Naučná stezka Pevnost Josefov je vymezena od vojenského hřbitova přes Josefov do České Skalice. Je doplněna poutači a odpočívkami.

V území jsou v současnosti vymezeny tyto cyklotrasy:

- trasa 24 – (Smiřice) – Semonice – Jezbiny – Jaroměř (železniční stanice) – Kuks (Dvůr Králové nad Labem), má charakter cyklostezky, plně na území města Jaroměř realizována
- trasa 4266 – Jaroměř – Rasošky – (Černilov)
- trasa 4034 – Jaroměř – Josefov – Šestajovice

- cyklostezka Jaroměř – Rychnověk – Ratibořice, Náchod – návrh

V území jsou vymezeny tyto pěší trasy:

- trasa červená – Smiřice – Černožice – železniční stanice Jaroměř, Jaroměř nám. Československé armády – Brod nad Labem – Kuks
- trasa žlutá – Velichovky lázně – Dolní Dolce – Josefov – hřbitov Prusko – Rakouských válek
- trasa naučné stezky – Pevnost Josefov

Podmínka budování pěších cest a cyklotras (cyklostezek):

Propojení jednotlivých částí města (včetně navrhovaných) pěšími trasami, cyklotrasami a cyklostezkami podle schématu a zásad umísťování lávek a přechodů – viz Schéma uspořádání zeleně a veřejných prostranství.

d.2. Technická infrastruktura

Stávající koncepce technické infrastruktury se územním plánem nemění. V územním plánu jsou veškeré rozvojové plochy obslouženy vodovodními pitnými řady, splaškovými a dešťovými kanalizačními řady, rozvody a zařízeními pro elektrickou energii a plynovodními řady.

Jsou respektována ochranná pásma nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury. Vedení technické infrastruktury je soustředěno do stávajících nebo navrhovaných veřejných prostranství. Jsou navrženy přeložky sítí technické infrastruktury tak, aby byla optimální využitelnost rozvojových (zastavitelných) ploch.

Zásobování vodou

Koncepce vodního hospodářství města zůstává nezměněna. Zásobování obce pitnou vodou je z řídicího vodojemu na administrativním území města Jaroměř. Systém vodovodní sítě propojuje všechna sídla – Jaroměř, Josefov, Jezbiny, Starý Ples. Nově vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody veřejného pitného vodovodu, budou prodlouženy hlavní vodovodní řady. V některých úsecích dochází k přeložkám stávajících vodovodních řadů, vzhledem k navrženému využití území. Veřejný vodovod chybí pouze v částech sídla Semonice. Na pitný vodovod je napojeno téměř 100% domácností (dle SLDB 98%) města Jaroměř.

Odkanalizování území

Územní plán navazuje na stávající systém odkanalizování území a čištění odpadních vod. Rozvojové lokality budou odkanalizovány do stávajícího systému veřejné kanalizace v sídlech města Jaroměř. Odpadní vody budou odváděny a čištěny v centrální ČOV Jaroměř. Řešení odpadních vod je řešeno v rámci projektu Čisté Labe. Záměrem je napojit většinu sídel ORP na kanalizační síť a ČOV Jaroměř. Podíl obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci má město Jaroměř 87,8%. Na kanalizaci jsou napojeny sídla Semonice, Jezbiny a Starý Ples. Odkanalizování rozvojových ploch bude řešeno v souladu s Generelem kanalizace města Jaroměř (Hydroprojekt CZ, a.s.).

Dešťové vody budou na řešených lokalitách zasakovány na vlastních pozemcích, zejména u individuální výstavby. Z veřejných prostranství bude přednostně posouzena možnost vsakování srážkových vod na pozemku, přebytečné dešťové vody budou odváděny do vodotečí.

Elektrozvody

Současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající distribuční síť VN – napojením rozvodů NN v území. Vysoké napětí je zabezpečeno celoplošně. Dodávka elektrické energie je řešena přenosovou soustavou VVN ČEPS, a.s. v návaznosti na distribuční zařízení ČEZ Distribuce, a.s., převážná část elektrické energie je dodávána z nadřazeného systému 400 kV, z elektrické stanice Neznášov 400/110 kV, která tvoří základní napájecí bod systému 110 kV Královéhradeckého kraje.

Spotřebu elektrického proudu v Jaroměři částečně pokrývají malé vodní elektrárny, bioplynová stanice v Jaroměři a několik fotovoltaických elektráren soukromých vlastníků a firem. Vyrobená elektrická energie z těchto elektráren je dodávána do distribuční sítě VN, případně NN.

Z důvodu zabezpečení dostatečného množství elektrické energie ve všech částech Královéhradeckého kraje je na území Jaroměře vymezen koridor nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV z transformovny (TR) Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod, včetně plochy pro transformovnu 110/35 kV Jaroměř (ZÚR). Dílčí úseky distribuční sítě rozvodů nízkého napětí jsou v jednotlivých sídlech rekonstruovány.

V návrhu je respektován nový koridor nadzemního vedení VVN 2x110 kV Neznášov – Náchod (Te3p) s odbočením do prostoru transformovny Jaroměř (TT3) zpřesněný ze záměrů ZÚR.

Telekomunikace, radiokomunikace

Návrh vychází ze stávajících skutečností, stávající trasy telekomunikačního systému a jejich ochranná pásma jsou respektována. V území jsou umístěny dálkové kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

Zásobování plynem

Město Jaroměř je plošně plynofikováno. Zásobování rozvojových ploch je uskutečněno ze stávajících napojovacích bodů (RS). Některé stávající úseky plynovodů budou přeloženy tak, aby byly optimálně využitelné nové rozvojové plochy.

Koncepce zásobování teplem je doplněna zdrojem bioplynové stanice Jaroměř v ploše zemědělské výroby na severozápadním okraji katastrálního území Jaroměř.

Odpadové hospodářství

Celková koncepce nakládání s odpady ve městě Jaroměř je podřízena cílům daným Plánem odpadového hospodářství (POH) Královéhradeckého kraje. Nadále je třeba zvyšovat podíly využívaných odpadů, rozšiřovat kompostování biodegradabilních součástí odpadů.

Nakládání se zbytkovým směsným komunálním odpadem je orientováno na skládkování mimo území obce, předáním odpadu ke zneškodnění – smluvně zajištěnými odvozy na regionální skládku.

Cílem vedoucím k celkovému zlepšování nakládání s odpady je přispět k posílení a zefektivnění odděleného sběru využitelných součástí komunálního odpadu, především obalů (počet a rozmístění sběrných míst na oddělený sběr obalů přizpůsobovat potřebám občanů). Dále bude zkvalitňován provoz svozového místa, nakládání s nebezpečnými složkami komunálních odpadů nutno provádět bezpečným způsobem ve sběrném dvoře.

Skládka na území města je rekultivována.

Technická infrastruktura bude umísťována i nadále do ploch veřejných prostorů, veřejné zeleně a do ploch krajiny.

Územní plán stanovuje respektovat stávající zařízení technické infrastruktury vodního hospodářství, elektrorozvodů, telekomunikací, plynovodní systém na území města a systém odpadového hospodářství.

d.3. Občanské vybavení

Jako plochy občanského vybavení jsou v návrhu vymezeny stávající plochy veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních.

Koncepce občanského vybavení zůstává v územním plánu v souladu s dosavadní koncepcí. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny samostatně plochou s rozdílným způsobem využití nebo jsou stavby a zařízení občanského vybavení integrovány do ploch smíšených. Město bude usilovat o udržení stávajícího občanského vybavení v centrální zóně Jaroměř, zejména u ploch smíšených. Plochy komerčního vybavení doprovázejí zejména hlavní uliční koridory města – Hradecká, Husova, Na Cihelnách, Svatopluka Čecha, stabilizovaný je areál nemocnice (ulice Národní). Jako plochy občanského vybavení jsou v návrhu vymezeny plochy veřejné infrastruktury a komerčních zařízení. Vybavenost školská a zdravotnických zařízení (včetně lékáren) jsou pro daný počet obyvatel (i spádových) vyhovující, v oblasti zařízení pro ubytování a sociálních služeb jsou plochy a zařízení stále deficitní, obchodní plochy s potravinářským zbožím jsou dostatečně dimenzované, a to jak četností obchodních řetězců, tak místních potravinářských či smíšených maloobchodů. Sportovní vybavení na úrovni města je spektrem i počtem dostatečné, územní plán doplňuje venkovní neformální plochy pro sport a rekreaci na plochách smíšeného nezastavěného území (lokalita Na Vrších). U městského vybavení je vyhledávána plocha pro požární stanici města. Toto zařízení lze umístit na plochu občanského vybavení, na plochu smíšenou neobytnou nebo plochu technické infrastruktury.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

Plochy veřejné infrastruktury v sídle Jaroměř tvoří stávající plochy solitérních nebo jinak vymežitelných objektů – divadel, nemocnice, lékáren, gymnázia, základních škol, umělecké školy, mateřských škol, restaurací a ostatních společenských zařízení, domovů důchodců, obchodních center a nákupních středisek, ubytovacích zařízení, požární zbrojnice, krematoria apod. Z hlediska četnosti i diverzifikace zařízení je veřejná infrastruktura dimenzována na spádující centrum ORP Jaroměř, jehož význam by si mělo město ponechat.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)

Komerční zařízení jsou vymezena územním plánem jako plochy občanského vybavení / komerční zařízení malá a střední. Komerční zařízení jsou umístěna v lokalitách se sklady a výrobou, zejména v oblasti Hradecká, Dolecká, Nádražní, dolní Josefov, v lokalitě Husova – Národní podél železniční trati, Náchodská.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / HŘBITOVY (OH)

Plochy hřbitovů jsou stabilizované. Ochranná pásma hřbitovů nejsou vymezena (nejsou vydána rozhodnutí, resp. rozhodnutí nejsou v platnosti).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení jsou vymezeny jako stávající zařízení a areály, nejvýznamnější je areál hřišť a zařízení u budovy jaroměřského gymnázia (zimní stadion, sportovní hala, venkovní hřiště). Plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení jsou pro velikost města dostatečná. Město usiluje o revitalizaci historických ploch pro tělovýchovu a sport – jako areál tzv. lázní na Úpě nebo sportovní areály u Labe v dolním Josefově a v sadech Míru, podél ulice Rudé armády.

d.4. Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství zůstává beze změny, návrh navazuje na stávající nebo nově vymezené v územním plánu a vymezuje navazující veřejná prostranství. Plochy veřejných prostranství nejsou indexovány.

Jsou vymezeny plochy pro uliční koridory s minimální šířkou 8 m, dále plochy charakteru malých náměstí. Mezi plochy veřejných prostranství patří náměstí, uliční koridory, parky a ostatní plochy vymezené tímto územním plánem. Plochy veřejných prostranství nejsou indexovány, pouze návrh těchto ploch je pod jediným indexem ZJARO_43.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

a) volná krajina reprezentovaná nezastavěnými územími je nedílnou součástí území města a tvoří spolu se zastavěnými územími vyvážený a funkční celek. Volná krajina v území města vytváří prostor zejména pro:

- zemědělskou a lesnickou činnost;
- volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku;
- zachování přírodního dědictví;
- přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí města;

b) při územním rozvoji města a při činnostech s ním spojených budou respektovány hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny stanovené platnými právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu těchto hodnot.

V rámci uspořádání koncepce krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

PLOCHY LESNÍ

- PLOCHY LESNÍ (NL)

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní jsou podrobněji členěny na:

- PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ / ORNITOLOGICKÝ PARK (OR)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území jsou podrobněji členěny na:

- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / REKREAČNÍ NEPOBYTOVÁ (NSr)

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy systému sídelní zeleně jsou podrobněji členěny na:

- PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (ZA)
- PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)

e.1. Ornitologický park Josefovské louky

Pro ochranu této přírodní hodnoty Josefovské louky – ornitologický park je v územním plánu vymezena samostatná specifická plocha smíšeného nezastavěného území s charakterem přírodním, zemědělským, vodohospodářským a rekreačním nepobytoвым.

PLOCHA PŘÍRODNÍ / ORNITOLOGICKÝ PARK (OR)

Plocha ornitologického parku je vymezena jako plocha polyfunkční, směřuje v sobě prioritní účel ochrany přírody (výstavba hnízdišť ptáků, údržba luk, ochrana EVL), je vymezena jako plocha regionálního biokoridoru v nadřazené dokumentaci ZÚR. Plocha ornitologického parku v sobě zahrnuje ochranu vodohospodářské funkce s ochranou technické památky na toku Metuje (v lokalitě je revitalizován systém zavlažovacího zařízení s charakteristickým akvaduktem a ostatními stavbami pro rozvod vody). V lokalitě jsou budována hnízdiště ptáků a tůně pro obojživelníky.

e.2. Koncepce uspořádání ploch krajiny

Stávající uspořádání krajiny se návrhem územního plánu mění ve prospěch zvýšení ekologické stability řešeného území a změn v krajině. Jsou vymezeny plochy v krajině, které zajišťují jak ochranu hodnot krajiny, tak umožňují zemědělskou výrobu v krajině, ukládání technické a dopravní infrastruktury (D11).

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Plochy vodní a vodohospodářské objekty vodních toků a vodních nádrží, vodní prvky, včetně doprovodných ploch, stavby pro rybochovné účely, stavby pro ochranu před záplavami.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, dopravní stavby a související pozemky, stavby a pozemky technické infrastruktury, zemědělské účelové stavby, areály živočišné a rostlinné výroby.

PLOCHY LESNÍ (NL)

Plochy s převládajícím využitím pro lesní produkci – pozemky lesa účelové lesní cesty, slouží pro správu a hospodaření na lesních pozemcích, pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nebezpečné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m, a pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy. Zpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a plochy, ostatní plochy, pozemky nad horní hranicí dřevinné vegetace (hole), s výjimkou pozemků zastavěných a jejich příjezdových komunikací, a lesní pastviny a políčka pro zvěř, pokud nejsou součástí zemědělského půdního fondu a jestliže s lesem souvisejí nebo slouží lesnímu hospodářství.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

Plochy s převládající přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.

PLOCHY PŘÍRODNÍ / ORNITOLOGICKÝ PARK (OR)

viz kapitola e.1. Ornitologický park Josefovské louky

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

Mají charakter zeleně v krajině – jedná se o pozemky s charakterem přírodním, nízké zeleně či vysoké zeleně. Součástí mohou být stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, plocha nevylučuje vedení technické infrastruktury.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / REKREAČNÍ NEPOBYTOVÁ (NSr)

Rekreační nepobytové jsou plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru, území sloužící pro pěší a cykloturistiku, přípouští stavby, zařízení pro nemotorovou dopravu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro vedení technické infrastruktury.

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (ZA)

Plochy zahrad u bydlení a občanského vybavení.

Přípustné: zahrady okrasné a užitkové, stání na pozemku, oplocená soukromá zeď v sídle

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)

Plochy určené k oddělení funkcí v území nebo chránící před negativními účinky sousedních ploch.

e.3. Plochy změn v krajině

Územním plánem jsou navrženy následující změny v krajině:

Navrhované změny ploch krajiny	Funkce	Poznámka
K1	ochranná a izolační zeď	
K2	ochranná a izolační zeď	
K3	ochranná a izolační zeď	
K4	ochranná a izolační zeď	
K5	ochranná a izolační zeď	
K6	plochy smíšené nezastavěného území	součást biokoridoru
K7	lesní plocha	součást biokoridoru
K8	plochy smíšené nezastavěného území	součást biokoridoru
K9	plochy smíšené nezastavěného území	součást biokoridoru
K10	plochy smíšené nezastavěného území	součást biokoridoru
K11	plochy smíšené nezastavěného území	součást biokoridoru
K16	plochy smíšené nezastavěného území / rekreační nepobytová	součást biocentra
K17	plochy smíšené nezastavěného území	
K18	plochy smíšené nezastavěného území	
K19	plochy smíšené nezastavěného území	
K20	plochy smíšené nezastavěného území	

K21	plochy smíšené nezastavěného území	součást biocentra
K22	plochy smíšené nezastavěného území	plocha asanace AJOS_01

e.4. Ochrana krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu je vymezena v následujících lokalitách:

- Jaroměřský rybník a přilehlé prostory břehů,
- niva Běluňky a navazující svahy vodního toku,
- vodní toky řek Labe, Úpa a Metuje,
- Dolecký potok a jeho břehy,
- povodí a vodní toky a kanály řeky Stará Metuje
- ovocný sad s Klofáčovou stezkou,
- Josefovský park (sady TGM) a svahy k Labi,
- parky vnitřního města Jaroměř (Masarykovy sady),
- lokalita Na Libinách, včetně objektů pracháren,
- předpolí Josefov (jihozápad a jihovýchod, včetně asanační lokality) a plocha letiště.

Specifikace krajinného rázu:

- Jaroměřský rybník a přilehlé prostory břehů – významná vodní plocha, při rozhodování v území je třeba respektovat zejména pobřežní území rybníka,
- niva Běluňky a navazující svahy vodního toku – jako cenný krajinný prvek kompozice města se zachovanými meandry, při rozhodování v území je třeba respektovat nejen jako prvek VKP, ale také morfologické uspořádání okolí vodního toku a tomu přizpůsobit veškeré stavební činnosti,
- vodní toky řek Labe, Úpa a Metuje – tři základní vodní toky v území respektovat jako fenomén území sídel Jaroměře a Josefova, soutoky těchto tří řek vytvářejí jedinečný geografický „podklad“ k utváření prostorů města, při rozhodování v území je třeba respektovat vodní toky s manipulačními plochami a ochranným pásmem vodního toku,
- Dolecký potok a jeho břehy – malebné údolí zaříznutého vodního prvku, při rozhodování v území je třeba respektovat samotný vodní tok a navazující plochy břehů (údolní část) a tomu přizpůsobit veškeré stavební činnosti,
- povodí a vodní toky a kanály řeky Stará Metuje a ovocný sad s Klofáčovou stezkou – významné krajinné zázemí Josefova, zaplavované louky, území vymezeno jako regionální biocentrum a lokalita EVL – území s maximální ochranou,
- Josefovský park (sady TGM) a svahy k Labi – významná zelená plocha tvořící levobřežní hranu Labe, významná ve vedutě Josefova, nezastavěné území města,
- parky vnitřního města Jaroměř (Masarykovy sady) – soustava veřejných ploch, která dává charakter městu a jeho centru, nezastavěné území města
- lokalita Na Libinách, včetně objektů pracháren – objekty ve zvlněné krajině, významné krajinné veduty, při rozhodování v území respektovat dynamiku vjezdu do města (ochrana veduty kolem lokality Na Libinách),
- předpolí Josefov (jihozápad a jihovýchod, včetně asanační lokality) a plocha letiště – jižní část území, Josefovské veduty s opevněním – památková ochrana, výšková regulace zástavby.

e.5. Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES zahrnuté do návrhu ÚP Jaroměř, tak jak je zahrnuta v grafické části územního plánu:

Označení a číslo prvku	Název / typ prvku	Poznámky
Regionální prvky ÚSES		
RBC 986	Regionální biocentrum Jaroměřská Úpa	Zvolská stráž, funkční
RBC 985	Regionální biocentrum Černožická niva	funkční
RBC H083	Regionální biocentrum Jaroměřská Metuje	funkční

Označení a číslo prvku	Název / typ prvku	Poznámky
RBC H065	Regionální biocentrum Jaroměř – Poříč	funkční
RBC 1633	Regionální biocentrum Stará Metuje	funkční
RBC H089	Regionální biocentrum Novopleské	po zpřesnění leží mimo území města Jaroměř
RK 1262	Regionální biokoridor podél Labe	mezi RBC 1639 Heřmanice a RBC H065 Jaroměř – Poříč, funkční
RK 1263	Regionální biokoridor podél Labe	mezi RBC 985 Černožická niva a RBC H065 Jaroměř – Poříč, funkční
RK H044	Regionální biokoridor kolem Úpy	mezi RBC 986 Jaroměřská Úpa a RBC H065 Jaroměř – Poříč, funkční
RK 1267/1	Regionální biokoridor kolem Metuje	mezi RK 1263 a RBC H083 Jaroměřská Metuje, funkční
RK 1267/2	Regionální biokoridor kolem Metuje	mezi RBC 1633 Stará Metuje a RBC H083 Jaroměřská Metuje, funkční
RK H052	Regionální biokoridor	mezi RBC H089 Novopleské a RBC 517 Tuří, funkční
RK 771/2	Regionální biokoridor podél Úpy	mezi RBC 986 Jaroměřská Úpa a RBC H079 Zvolská Úpa, funkční
Lokální prvky ÚSES		
LC 01	Lokální biocentrum Polcovský dvůr	stav, funkční
LC 02	Lokální biocentrum Jezbiny	návrh, nefunkční
LC 03	Lokální biocentrum Na soutoku	stav + návrh, částečně funkční
LC 04	Lokální biocentrum Za silnicí	stav, částečně funkční
LC 05	Lokální biocentrum Park Na Ostrově	stav, funkční
LC 06	Lokální biocentrum Olšina	návrh, částečně funkční, 4 ha
LC07	Lokální biocentrum V Labi	částečně funkční
LC 08	Lokální biocentrum Hořenický Budín	stav, funkční
LC 09	Lokální biocentrum Pod Trojicí	návrh, částečně funkční
LC 10	Lokální biocentrum Dolecký potok	stav, částečně funkční
LC 11	Lokální biocentrum Zálabí	stav, částečně funkční
LK 4	Lokální biokoridor Běluška	stav, funkční
LK 11a	Lokální biokoridor Dolecký potok	stav + návrh, částečně funkční
LK 11b	Lokální biokoridor Dolecký potok	návrh, částečně funkční
LK 12a	Lokální biokoridor Bezejmenný potok	návrh, nefunkční
LK 12b	Lokální biokoridor Bezejmenný potok	návrh, nefunkční
LK 13	Lokální biokoridor U tratě	stav, funkční

Regulativy a požadavky na funkčnost systému ÚSES:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavěné území s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.

Při zpřesňování vymezení skladebných částí regionálního významu byla respektována následující základní pravidla:

- u RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBKL) v zastavěných územích sídel);
- do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální úroveň.
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Prvky ÚSES jsou zároveň vymezeny jako VPO.

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem:

- 1/ zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů
- 2/ stabilizačně působit na okolní s antropogenně narušenou krajinu.

ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory, ekostabilizační působení na okolní krajinu zprostředkovávají rovněž interakční prvky (obvykle liniového charakteru). V území relativně méně dotčeném hospodářskou činností člověka představují prvky začleněné do ÚSES výběr z existující kostry ekologické stability dle funkčních a prostorových kritérií. Naopak v území antropicky silně narušeném je nutno spíše zbytky přirozených či přírodě blízkých společenstev vhodně doplnit.

Řešeným územím prochází několik biokoridorů regionálního významu. Jsou jimi řeky Labe, Úpa a Stará Metuje. Biokoridorem je vlastní vodní tok a přilehlá část nivy s břehovými porosty lužních dřevin měkkého a tvrdého luhu, šířka biokoridoru nesmí klesnout pod 50 m, výjimečně je možné přerušit biokoridor na vzdálenost nepřesahující 100 m. Na těchto regionálních biokoridorech je v okrajových částech území města Jaroměř vymezeno celkem 5 regionálních biocenter.

e.6. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna koncepcí parkových ploch a ostatních ploch zeleně, systémem cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek. Základní prostupnost krajiny je zajištěna urbanistickou koncepcí – záměrem Okruhu kolem Jaroměře.

Záměrem územního plánu je propojit také vnitřní strukturu sídla Josefova s jeho krajinným zázemím formou pěších tras v souladu s vymezením funkčních ploch (Plochy smíšené neobytné / opevnění Josefova).

e.7. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Systém ochrany před povodněmi a protipovodňových opatření se Návrhem územního plánu vymezuje. Došlo k vymezení přepočtené aktivní zóny záplavového území a záplavového území Q100 toků Labe,

Úpy a Metuje (rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, 2012). Aktivní zóna záplavového území je vyznačena v Koordinačním výkrese. V Koordinačním výkrese je zakresleno záplavové území pod vodním dílem Les Království.

Na území města byly realizovány protipovodňové úpravy, formou zdí nebo valů. Jsou ochráněny zastavěné části vnitřního města na Q100.

Koncepce nevymezuje samostatná protierozní opatření. Dílčí protierozní funkci budou plnit vymezené prvky ÚSES.

e.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Územní plán modifikuje rekreační využívání krajiny, zachovává v maximální míře stávající stav a chrání prvky městské a krajinné zeleně určené k rekreačnímu využití. Původní koncepce ploch pro individuální bydlení u Jaroměřského rybníka byla rozšířena a plochy jsou dnes využity pro bydlení v přírodně atraktivním území. Rekreační využití u Jaroměřského rybníka je minimální – koncepce vymezuje břehové pásmo pro zajištění místní, převážně nepobytové rekreace. Kolem toku Úpy, v místech přírodního koupaliště, jsou historicky významné rekreační plochy pro nepobytovou rekreaci a jeden areál pro rekreaci pobytového charakteru, které koncepce využít aktivizuje a vymezuje pro obnovení jejich rekreačních funkcí. Jsou potvrzeny lokality rekreačních zahrádek. Pro rekreační využití krajiny slouží Ornitologický park Josefovské louky, park bude navázán na pěší trasy Josefova.

e.9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Celé území Jaroměře není dotčeno ložisky ani těžbou nerostných surovin, územní plán tedy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nevymezuje.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Plošné a prostorové uspořádání ploch

Pro účely Návrhu územního plánu Jaroměř jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití ploch (Hlavní výkres):

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH / HROMADNÉ (BH)

Hlavní využití: plochy pro bydlení v bytových domech s příměsí nerušících služeb a obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití: bytové domy, odstavná stání, hromadné a individuální garáže, technická infrastruktura pro uvedenou plochu, veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití: občanské vybavení charakteru obchodních provozoven a služeb nevýrobního charakteru, plochy pro sport a rekreaci (hřiště pro děti a mládež)

Podmínka: svým rozsahem nebude rušit ani omezovat přípustné funkce a nelze tyto funkce situovat na jiné, k tomu primárně určené plochy

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ (BI)

Hlavní využití: plochy pro bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících služeb a obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití: rodinné domy, plochy odstavných stání a garáží, doplňkové plochy nerušících obslužných funkcí – obchodní účely

Podmíněně přípustné využití: plochy pro nevýrobní služby

Podmínka: svým rozsahem a charakterem nebudou rušit ani omezovat přípustné funkce (podmíněně přiměřenou velikostí ploch) plochy technické infrastruktury pro uvedenou plochu

Podmínka: nezbytná obsluha přípustných ploch veřejných prostorů a veřejné zeleně

Podmínka: tam, kde je nezbytné rozčlenit, funkce nebo objemy

Nepřípustné využití: ostatní funkce a zařízení

Ostatní regulativy: koeficient zastavění 35 %, nevyplývá-li z plánu charakterů pro tuto plochu jiný

PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ (BV)

Hlavní využití: plochy pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití: rodinné domy, plochy odstavných stání a individuálních garáží, doplňkové plochy objektů sloužících bydlení a jeho funkcím, chovatelské a pěstitelské zázemí, skladové prostory pro zemědělské výpěstky

Podmíněně přípustné využití: plochy pro obchodní účely, plochy a zařízení pro stravování, penziony, plochy pro nevýrobní služby, drobná výrobní nebo nevýrobní provozovna dílenského typu

Podmínka: svým rozsahem a charakterem nebudou rušit ani omezovat přípustné funkce

plochy technické infrastruktury, veřejných prostorů a veřejné zeleně

Podmínka: nezbytná obsluha přípustných ploch

Nepřípustné využití: ostatní funkce a zařízení

Ostatní regulativy: koeficient zastavění 40%, nevyplývá-li z plánu charakterů pro tuto plochu jiný

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE / ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)

Hlavní využití: plochy pro rekreaci v zahrádkových osadách a v plochách zahrádkových osad s objekty chat

Přípustné využití: zahrádkové osady s objekty zahrádkářských chat, technická infrastruktura pro uvedenou plochu, veřejná prostranství, veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití: odstavná stání na vlastním pozemku, obslužné komunikace, sběrná místa pro organické odpady

Podmínka: odstavná stání pro obsluhu pozemku, obslužné komunikace pouze pro obsluhu pozemků, sběrná místa za podmínky dodržení hygienických předpisů

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce, individuální garáže

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

Hlavní využití: plochy veřejného vybavení

Přípustné využití: plochy převážně nekomerčního občanského vybavení, sloužící vzdělávání, výchově, sociálním službám, péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva; plochy pro maloobchodní prodej do 1000 m² prodejní plochy,

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura, dopravní infrastruktura

Podmínka: při velkém rozsahu stavebního programu nebo nároků na plochy, při nenarušování sousedních ploch nad přípustné normy pro obytné zóny

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)

Hlavní využití: plochy komerčního vybavení

Přípustné využití: plochy převážně komerčního občanského vybavení, sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejná prostranství při velkém rozsahu stavebního programu nebo nároků na plochy

Podmínka: nezbytnost obsluhy přípustných funkcí; nenarušování sousedních ploch nad přípustné normy pro obytné zóny

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / HŘBITOVY (OH)

Hlavní využití: plochy pro pohřebnictví

Přípustné využití: plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť, veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura

Podmínka: nezbytnost obsluhy přípustných funkcí

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Hlavní využití: plochy tělovýchovy a sportu

Přípustné využití: plochy převážně nekomerčního občanského vybavení, sloužící ke sportovním a rekreačním účelům

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura pro dané zařízení, stání na vlastním pozemku

Podmínka: nezbytnost obsluhy přípustných funkcí

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

Hlavní využití: plochy prostorotvorné a komunikační s veřejnou zelení

Přípustné využití: veřejná prostranství, komunikace místní, účelové, komunikace pěší, cyklo, prostory u významných staveb, návsi a náměstí, technická infrastruktura, dopravní plochy silniční, veřejná zeleň

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)

Hlavní využití: plochy systému sídelní zeleně, prostorotvorné, zahrnující zpevněné plochy

Přípustné využití: významné plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, plochy parků a arboret, komunikace pěší, cyklistické, veřejná prostranství s nadpolovičním podílem sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura, místní obslužné komunikace

Podmínka: svým rozsahem nebudou rušit ani omezovat přípustné funkce a nelze-li tyto funkce situovat na jiné, k tomu primárně určené plochy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / V CENTRECH MĚST (SC)

Hlavní využití: plochy smíšené pro bydlení v bytových domech centrální části měst

Přípustné využití: bytové domy, odstavná stání, hromadné garáže, technická infrastruktura pro uvedenou plochu, veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití: občanské vybavení charakteru obchodních provozoven a služeb nevýrobního charakteru, plochy pro sport a rekreaci (hřiště pro děti a mládež), penziony, ostatní ubytovací zařízení, zejména ve vztahu k plochám bydlení (kapacita, dopravní zátěž, hluková zátěž)

Podmínka: svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce, individuální garáže

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / MĚSTSKÉ (SM)

Hlavní využití: plochy smíšené pro bydlení v bytových a rodinných domech

Přípustné využití: bytové domy, rodinné domy, odstavná stání, hromadné a individuální garáže, technická infrastruktura pro uvedenou plochu, veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití: občanské vybavení charakteru obchodních provozoven a služeb, převážně nekomerční občanské vybavení, sloužící vzdělávání, výchově, sociálním službám, péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva; plochy pro sport a rekreaci (hřiště pro děti a mládež), penziony, ostatní ubytovací zařízení, zejména ve vztahu k plochám bydlení (kapacita, dopravní zátěž, hluková zátěž)

Podmínka: svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / KOMERČNÍ (SK)

Hlavní využití: plochy smíšené pro bytové a rodinné domy, plochy pro komerční zařízení nevýrobního charakteru

Přípustné využití: bytové domy, rodinné domy, odstavná stání, hromadné a individuální garáže, technická infrastruktura pro uvedenou plochu, veřejná zeleň, občanské vybavení charakteru obchodních provozoven, komerčních zařízení nevýrobního charakteru, maloobchodů a administrativy

Podmíněně přípustné využití: nerušící výrobní činnosti a služby, plochy pro sport a rekreaci (hřiště pro děti a mládež), penziony, ostatní ubytovací zařízení, zejména ve vztahu k plochám bydlení (kapacita, dopravní zátěž, hluková zátěž)

Podmínka: svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / REKREAČNÍ (SR)

Hlavní využití: plochy smíšené obytné pro bydlení a rekreační bydlení

Přípustné využití: rodinné bydlení, rekreační bydlení (rekreační domy), individuální garáže a odstavná stání, technická infrastruktura pro uvedenou plochu,

Podmíněně přípustné využití: penziony, ostatní ubytovací zařízení, doplňkové plochy nerušících obslužných funkcí – obchodní účely, plochy pro sport a rekreaci (hřiště pro děti a mládež)

Podmínka: svým rozsahem a charakterem nebudou rušit ani omezovat dle přípustného využití (podmíněně přiměřenou velikostí ploch), zejména ve vztahu k plochám bydlení (kapacita, dopravní zátěž, hluková zátěž), veřejným prostranstvím, veřejné zeleně z pohledu oddělení činností (funkcí) nebo objemů

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití: plochy pro silniční dopravu

Přípustné využití: plochy silniční dopravy, dálnice, silnice I., II., III. třídy, ostatní komunikace včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací, včetně náspů, opěrných zdí, mostů, doprovodné a izolační zeleně, odstavná stání pro automobily, pozemky staveb dopravních zařízení dopravního vybavení.

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura, vodní hospodářství, čerpací stanice PHM

Podmínka: nezbytná obsluha přípustných funkcí

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / DRÁŽNÍ (DZ)

Hlavní využití: plochy pro železniční dopravu

Přípustné využití: dopravní plochy železnice, zařízení pro drážní dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy a související sklady, depa, opravný, vozovny, překladiště, správní budovy)

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura, bydlení, ubytování, stravovací zařízení, malá komerční zařízení, odstavná stání a parkoviště, čerpací stanice PHM, doprovodná a ochranná zeleň

Podmínka: nezbytná obsluha přípustných funkcí, funkce bydlení pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / LETECKÁ (DL)

Hlavní využití: plochy pro leteckou dopravu

Přípustné využití: dopravní plochy pro letectví, letiště, obslužné komunikace, zařízení pro leteckou dopravu

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura, odstavná stání, parkoviště, veřejná zeleň, bydlení, ubytování, stravovací zařízení, malá komerční zařízení, čerpací stanice PHM

Podmínka: nezbytná obsluha přípustných funkcí, funkce bydlení pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / KOMBINOVANÁ (DK)

Hlavní využití: plochy pro kombinovanou dopravu

Přípustné využití: dopravní plochy a plochy terminálů, nádraží, zařízení pro kombinovanou dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy), čerpací stanice PHM a ostatní doplňkové funkce a stavby

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura, veřejná zeleň, bydlení, komerční vybavení, stravovací a ubytovací zařízení

Podmínka: nezbytná obsluha přípustných funkcí, funkce bydlení pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / KORIDOR (DSK)

Hlavní využití: koridor dopravní infrastruktury

Přípustné využití: plochy koridorů pro umístění stavby dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití: není uvedeno

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití: plochy technické infrastruktury a jejího zařízení

Přípustné využití: plochy a zařízení technické infrastruktury všeho druhu, odstavná stání, doprovodná zeleň

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / KORIDOR (TIK)

Hlavní využití: koridory technické infrastruktury a jejího zařízení

Přípustné využití: plochy koridorů pro umístění stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití: není uvedeno

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

Hlavní využití: plochy pro výrobu a skladování

Přípustné využití: nerušící výroba, sklady, logistické terminály

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura, dopravní plochy, odstavná parkoviště,

Podmínka: nezbytnost obsluhy přípustných funkcí, administrativní funkce a objekty, ubytování, stravování, včetně doprovodných funkcí a objektů

Nezbytnost obsluhy přípustných funkcí a pokud přípustné funkce neruší podmíněně přípustné funkce

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)

Hlavní využití: plochy zemědělské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití

Přípustné využití: pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zemědělské účelové stavby, areály živočišné a rostlinné výroby

Podmíněně přípustné využití: nesouvisející dopravní a technická infrastruktura

Podmínka: svým rozsahem nebude rušit ani omezovat přípustné funkce a pokud nelze tyto plochy situovat do jiných, k tomu primárně určených ploch

Nepřípustné využití: ostatní funkce a zařízení, vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření vycházející z ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., jejichž realizací by mohlo dojít k rozporu s obecnými zásadami ochrany ZPF

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ (VT)

Hlavní využití: plochy energetických zařízení

Přípustné využití: fotovoltaické elektrárny, jiné alternativní výroby energie

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura, dopravní plochy, odstavná parkoviště

Podmínka: nezbytnost obsluhy přípustných funkcí

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ / OPEVNĚNÍ JOSEFOVA (OP)

Hlavní využití: zastavitelná plocha na území historických fortifikačních staveb Josefova a jejich předpolí dle dochovaných podkladů. Většinu území tvoří městská památková rezervace Josefov, objekty jsou památkově chráněny. Objekty pevnostního systému, které ztratily původní účel, smíšené funkce s využitím prohlídkových okruhů

Přípustné využití: v území je možno zřizovat zpevněné plochy, odstavná stání a parkoviště, chodníky a pěšiny, lávky pro pěší, informační systém, mobiliář, technická infrastruktura místního významu, využití stávajících fondů na ubytovací a stravovací zařízení, kulturní zařízení, správní zařízení, vzdělávací a výchovná zařízení, galerie, muzea, zařízení sloužící ostatním službám, cestovnímu ruchu a rekreaci

Podmínka: zachování historické hodnoty místa

Podmíněně přípustné využití: ve výjimečných případech je možné dostavět zařízení sloužící ostatním službám, cestovnímu ruchu a rekreaci, ubytování a stravování, kulturní zařízení, správní zařízení, vzdělávací a výchovná zařízení, sklady a skladové plochy, výrobní a nevýrobní služby

Podmínka: zachování historické hodnoty místa

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce, využití podzemních částí a objektů k jakýmkoliv novým funkcím

Ostatní regulativy: nevyplývají-li z plánu charakterů, pak následující – ochrana nadzemních i podzemních struktur území s využitím zejména pro prohlídkové okruhy

PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ (SN)

Hlavní využití: plochy občanského vybavení a služeb komerčního a nekomerčního charakteru

Přípustné využití: občanské vybavení nekomerčního charakteru, občanské vybavení charakteru obchodních provozoven a služeb, komerčních zařízení nevýrobního charakteru, maloobchodů a administrativy, odstavná stání, hromadné garáže, technická infrastruktura pro uvedenou plochu, veřejná zeleň, stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva

Podmíněně přípustné využití: nerušící výrobní činnosti a služby, plochy pro sport a rekreaci (hřiště pro děti a mládež), penziony, ostatní ubytovací zařízení, zejména ve vztahu k plochám bydlení (kapacita, dopravní zátěž, hluková zátěž)

Podmínka: svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce, individuální garáže
Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

PLOCHY TRANSFORMACE

PLOCHY TRANSFORMACE (PT)

Hlavní využití: plochy určené k transformaci struktury dle přípustného využití

Přípustné využití: zařízení občanského vybavení všeho druhu, drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby, ubytování

Podmíněně přípustné využití: bydlení, zařízení technické infrastruktury

Podmínka: souvislost s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní vymezené funkce území

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Hlavní využití: objekty vodních toků a vodních nádrží

Přípustné využití: vodní prvky, včetně doprovodných ploch, stavby pro rybochovné účely, stavby pro ochranu před záplavami

Nepřípustné využití: ostatní funkce a zařízení

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Hlavní využití: plochy zemědělské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití

Přípustné využití: pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zemědělské účelové stavby, areály živočišné a rostlinné výroby

Podmíněně přípustné využití: nesouvisející dopravní a technická infrastruktura

Podmínka: svým rozsahem nebude rušit ani omezovat přípustné funkce a pokud nelze tyto plochy situovat do jiných, k tomu primárně určených ploch

Nepřípustné využití: ostatní funkce a zařízení, vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření vycházející z ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., jejichž realizací by mohlo dojít k rozporu s obecnými zásadami ochrany ZPF

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ (NL)

Hlavní využití: plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

Přípustné využití: pozemky lesní, pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m, a pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy; zpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a plochy, ostatní plochy, pozemky nad horní hranicí dřevinné vegetace (hole), s výjimkou zastavěných pozemků a jejich příjezdových komunikací, a lesní pastviny a políčka pro zvěř, pokud nejsou součástí zemědělského půdního fondu a jestliže s lesem souvisejí nebo slouží lesnímu hospodářství; u těchto pozemků může orgán státní správy lesů nařídít označení jejich příslušnosti k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa

Podmíněně přípustné využití: účelové lesní cesty, slouží pro správu a hospodaření na lesních pozemcích

Podmínka: nezbytná obsluha, údržba, správa a hospodaření přípustných ploch
technická infrastruktura

Podmínka: nezbytnost průchodu nadřazené liniové stavby

Nepřípustné využití: ostatní funkce a zařízení

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

Hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.

Přípustné využití: nezastavěné pozemky přírodního charakteru

Nepřípustné využití: ostatní funkce a zařízení, vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření vycházející z ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., jejichž realizací by mohlo dojít k rozporu s obecnými zásadami ochrany ZPF.

PLOCHY PŘÍRODNÍ / ORNITOLOGICKÝ PARK (OR)

Hlavní využití: smíšená plocha nezastavěného území (charakteru přírodního, vodohospodářského, zemědělského, rekreačního nepobytového) vymezená jako Ornitologický park, směřuje v sobě prioritní účel ochrany přírody (výstavba hnízdišť ptáků a údržba luk, ochrana EVL Stará Metuje a regionálního biocentra Jaroměřská Metuje) a vodohospodářskou funkci s ochranou technické památky a zpřístupněním krajiny veřejnosti

Přípustné využití: výstavba hnízdišť, louky, pastviny, nezastavěné pozemky přírodního charakteru, stávající cesty, zavlažovací a odvodňovací zařízení, umístování staveb pro ochranu přírody, vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., vyjma případů uvedených v nepřípustném využití

Podmíněně přípustné využití: drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Podmínka: negativně neovlivní prioritní účel ochrany přírody Ornitologického parku

Nepřípustné využití: ostatní funkce a zařízení; stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní infrastrukturu; dále jakékoli stavby, zařízení a jiná opatření vycházející z ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., jejichž realizací by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění prioritního účelu ochrany přírody Ornitologického parku

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

Hlavní využití: plochy funkčně nevyhraněné mající charakter zeleně v krajině

Přípustné využití: nezastavěné pozemky s charakterem přírodním, nízké zeleně, vysoké zeleně

Podmíněně přípustné využití: stavby, zařízení a opatření pro dopravní infrastrukturu pro nemotorovou dopravu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro vedení technické infrastruktury

Podmínka: neruší charakter zeleně v krajině

Nepřípustné využití: ostatní funkce a zařízení, vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření vycházející z ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., jejichž realizací by mohlo dojít k rozporu s obecnými zásadami ochrany ZPF

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / REKREAČNÍ NEPOBYTOVÁ (NSr)

Hlavní využití: plochy přírodní funkčně nevyhraněné s doplněním možnosti umístění rekreačních nepobytoových funkcí

Přípustné využití: nezastavěné pozemky s charakterem rekreace na plochách přírodního charakteru, území sloužící pro pěší a cyklo turistiku

Podmíněně přípustné využití: stavby, zařízení a opatření pro dopravní infrastrukturu pro nemotorovou dopravu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro vedení technické infrastruktury

Podmínka: neruší charakter rekreace na plochách přírodního charakteru

Nepřípustné využití: ostatní funkce a zařízení, vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření vycházející z ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., jejichž realizací by mohlo dojít k rozporu s obecnými zásadami ochrany ZPF

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (ZA)

Hlavní využití: plochy zahrad u bydlení a občanského vybavení

Přípustné využití: zahrady okrasné a užitkové, stání na pozemku, oplocená soukromá zeleň v sídle

Podmíněně přípustné využití: objekt pro nářadí, sklad materiálu

Podmínka: zastavěná plocha objektu nepřekročí 25 m²

Nepřípustné využití: ostatní funkce a zařízení

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)

Hlavní využití: plochy určené k oddělení funkcí v území nebo chránící před negativními účinky sousedních ploch

Přípustné využití: vysoká a nízká zeleň, travnaté plochy, louky

Podmíněně přípustné využití: plochy dopravní a technické infrastruktury

Podmínka: nezbytná obsluha nebo údržba přípustných ploch

Nepřípustné využití: ostatní funkce a zařízení

f.2. Obecné regulativy

1. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu vod před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

2. V aktivní zóně je dále zakázáno

a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,

c) zřizovat oplocení a jiné podobné překážky,

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

3. V ochranném pásmu letiště (vzletové a náletové koridory) se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby mimo staveb a zařízení pro letecký provoz.

4. V záplavovém území hladiny Q100 nedoporučujeme umísťovat nové stavby pro funkce bydlení, občanského vybavení, výrobu a ostatní vymezené smíšené funkce. Vymezené plochy v tomto území je vhodné využít jako podmíněně přípustné, kde podmínkou je souhlas vodoprávního úřadu. Jedná se o plochy PJARO_03, PJARO_04, PJARO_05, PJARO_06, PJARO_07, PJARO_14; ZJARO_10, ZJARO_11, ZJARO_12; PJOS_01; ZJEZ_01.

f.3. Podrobné doplňující regulativy

Plocha PJOS_02 – lokalita předpolí Josefova

Doplňující regulativy: pozemky pro výstavbu budou mít charakter izolovaných viladomů v kontextu stávající zástavby, koeficient zastavění pozemků - 35%, vč. zpevněných ploch.

Plochy ZJARO_16, ZJARO_17, ZJARO_19, ZJARO_20, ZJARO_21, ZJARO_22, ZJARO_23, ZJARO_24, ZJARO_25 a ZJARO_28 jsou podmíněně přípustné pro účely bydlení

je stanovena podmínka: *využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků*

Uvedená podmínka musí být splněna i po realizaci dálnice D11.

Plochy ZJARO_02, ZJARO_04, ZJARO_06, ZJARO_07, ZJARO_15, ZJARO_27 a plochy PJARO_01, PJARO_04, PJARO_05, PJARO_07, PJARO_08, PJARO_11, PJARO_12, PJARO_13, PJARO_17 a PJARO_23-Z1, ZJEZ_01 jsou podmíněně přípustné pro účely bydlení

je stanovena podmínka: *využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách je podmíněno prokázáním splnění hygienických požadavků*

Plocha ZJARO_51

Doplňující regulativy: plochy určené výhradně pro účely dopravního napojení jižního cípu výrobního areálu (stabilizovaných ploch VL) na silnici II/285, tedy pro účel vybudování účelové komunikace pro dopravní obsluhu výrobního areálu.

f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Mezi základní podmínku ochrany krajinného rázu patří nezastavitelnost nivních prostorů řek a potoků, zejména Labe, Úpy, Metuje, Doleckého potoka, Bělušky a dalších vodotečí v řešeném území. Dále je chráněn prostor Staré Metuje s ovocným sadem Josefov a Klofáčovou stezkou. Územní plán stanovuje ochranu krajinného rázu v lokalitách – Na Libínách, parky Josefov a předpolí Josefov (jihozápad a jihovýchod, včetně asanační lokality) a parky Jaroměř. Ochrana krajinného rázu bude prokázána na plochách sousedících s vymezenými lokalitami územním plánem, bude prokázáno zachování přírodních hodnot vodotečí a navazujících území, bude prokázáno nenarušení přírodních doprovodných enkláv nebo břehů vodních toků (Labe, Úpa, Metuje, Dolecký potok, Běluška apod.)

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem Jaroměř jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění, stavby jsou zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

- V1 – stavba dálnice D11,
- V2.1 – stavba optimalizace a zdvojkolejnění železniční tratě č. 031,
- V2.2 – stavba protihlukové zdi,
- V3 – stavba silnice I/33,
- V4 – stavba vedení VVN,
- V5 – stavba silnice II/299,
- V6 – stavba transformovny,
- PPO2 – stavba protipovodňových opatření – realizovaná.

Územním plánem Jaroměř jsou stanoveny následující veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění, opatření jsou zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena jako celý systém ÚSES.

Prvky ÚSES

Označení a číslo prvku	Název / typ prvku	Poznámky
Regionální prvky ÚSES		
RBC 986	Regionální biocentrum Jaroměřská Úpa	Zvolská stráž, funkční
RBC 985	Regionální biocentrum Černožická niva	funkční
RBC H083	Regionální biocentrum Jaroměřská Metuje	funkční
RBC H065	Regionální biocentrum Jaroměř – Poříč	funkční
RBC 1633	Regionální biocentrum Stará Metuje	funkční
RBC H089	Regionální biocentrum Novopleské	po zpřesnění leží mimo území města Jaroměř
RK 1262	Regionální biokoridor podél Labe	mezi RBC 1633 Heřmanice a RBC H065 Jaroměř – Poříč, funkční
RK 1263	Regionální biokoridor podél Labe	mezi RBC 985 Černožická niva a RBC H065 Jaroměř – Poříč, funkční

Označení a číslo prvku	Název / typ prvku	Poznámky
RK H044	Regionální biokoridor kolem Úpy	mezi RBC 986 Jaroměřská Úpa a RBC H065 Jaroměř – Poříč, funkční
RK 1267/1	Regionální biokoridor kolem Metuje	mezi RK 1263 a RBC H083 Jaroměřská Metuje, funkční
RK 1267/2	Regionální biokoridor kolem Metuje	mezi RBC 1633 Stará Metuje a RBC H083 Jaroměřská Metuje, funkční
RK H052	Regionální biokoridor	mezi RBC H089 Novopleské a RBC 517 Tuří, funkční
RK 771/2	Regionální biokoridor podél Úpy	mezi RBC 986 Jaroměřská Úpa a RBC H079 Zvolská Úpa, funkční
Lokální prvky ÚSES		
LC 01	Lokální biocentrum Polcovský dvůr	stav, funkční
LC 02	Lokální biocentrum Jezbiny	návrh, nefunkční
LC 03	Lokální biocentrum Na soutoku	stav + návrh, částečně funkční
LC 04	Lokální biocentrum Za silnicí	stav, částečně funkční
LC 05	Lokální biocentrum Park Na Ostrově	stav, funkční
LC 06	Lokální biocentrum Olšina	návrh, částečně funkční, 4 ha
LC07	Lokální biocentrum V Labi	částečně funkční
LC 08	Lokální biocentrum Hořenický Budín	stav, funkční
LC 09	Lokální biocentrum Pod Trojicí	návrh, částečně funkční
LC 10	Lokální biocentrum Dolecký potok	stav, částečně funkční
LC 11	Lokální biocentrum Zálabí	stav, částečně funkční
LK 4	Lokální biokoridor Běluška	stav, funkční
LK 11a	Lokální biokoridor Dolecký potok	stav + návrh, částečně funkční
LK 11b	Lokální biokoridor Dolecký potok	návrh, částečně funkční
LK 12a	Lokální biokoridor Bezejmenný potok	návrh, nefunkční
LK 12b	Lokální biokoridor Bezejmenný potok	návrh, nefunkční
LK 13	Lokální biokoridor U tratě	stav, funkční

Plocha AJOS_01 je plocha asanace stávajícího areálu s využitím na plochu smíšenou – plochy smíšené obytné / městské, ostatní část plochy asanace je navržena jako plocha smíšeného nezastavěného území, jež vytváří volné jižní předpolí Josefova až k fortifikaci.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem nejsou vymezena kompenzační opatření, koncepce územního plánu nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé Evropsky významné lokality nebo Ptačí oblasti.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy jsou vymezeny v k.ú. Semonice u přivaděče na dálnici D11. Rezervy jsou pro plochy dopravního terminálu a areál lehké výroby (RSEMO_01, RSEMO_02). Územní rezerva je vymezena pro plochy bydlení RJARO_01.

Podmínky pro prověření možného budoucího využití v plochách územních rezerv:

Možné budoucí využití ve vymezených plochách územních rezerv bude prověřeno do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává tento Územní plán Jaroměř. Výsledky tohoto prověření budou promítnuty do Zprávy o uplatňování územního plánu Jaroměř.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Vymezené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci (dále jen plocha dohody o parcelaci) jsou Územním plánem Jaroměř navrženy následovně:

Označení plochy dohody o parcelaci	dotčené plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině)
DP 1	PJARO_11
DP 2	ZJARO_03, ZJARO_04 a navržené plochy souvisejících veřejných prostranství
DP 3	ZJARO_05 a navržené plochy souvisejících veřejných prostranství
DP 4	ZJARO_06, ZJARO_07 a navržené plochy souvisejících veřejných prostranství
DP 5	ZJARO_16 a navržené plochy souvisejících veřejných prostranství
DP 6	ZJARO_14, ZJARO_15 a navržené plochy souvisejících veřejných prostranství
DP 7	PJARO_01, část PJARO_02 a navržené plochy souvisejících veřejných

	prostranství
DP 8	ZJARO_19, ZJARO_20, ZJARO_21, ZJARO_22, ZJARO_23, ZJARO_24, ZJARO_25, ZJARO_26, ZJARO_27, K1, K2 a navržené plochy souvisejících veřejných prostranství
DP 9	ZJARO_29, ZJARO_30, ZJARO_31, ZJARO_32, ZJARO_33, ZJARO_34, ZJARO_35, ZJARO_41 a navržené plochy souvisejících veřejných prostranství

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci jsou vyznačeny ve výkrese základního členění území.

I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Rozhodování o využití stabilizovaných a rozvojových ploch (zastavitelné plochy a plochy přestavby) musí zohlednit komplexní řešení, kterým je umísťování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, komunikací, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území v rámci daných ploch s rozdílným způsobem využití. Toto komplexní řešení bude podrobněji prověřeno územní studií a to v následujících plochách.

Vymezené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území.

Územní studie budou vypracovány na rozvojové zastavitelné plochy i plochy přestavby. Prověření změn využití územní studií je předepsáno územním plánem pro následující plochy:

ÚS 1 - NA CIHELNÁCH ZÁPAD

ÚS 2 - NA CIHELNÁCH VÝCHOD

ÚS 3 - NA VRŠÍCH I

ÚS 4 - NA VRŠÍCH II

ÚS 5 - NA VRŠÍCH III

ÚS 6 - NA VALECH

ÚS 7 - KRÁLOVÉDVORSKÁ

ÚS 1 – NA CIHELNÁCH ZÁPAD

V území se předpokládá zástavba v souvislejších rozvojových plochách, uplatňují se proto požadavky na prověření změn v území územní studií **ÚS 1**:

Prověření územní studií ÚS 1 bylo navrženo společně pro plochy ZJARO_19, ZJARO_20, ZJARO_21, ZJARO_22, ZJARO_23, ZJARO_24, ZJARO_25, ZJARO_26, ZJARO_27, ZJARO_28, ZJARO_29, ZJARO_30, ZJARO_31, ZJARO_32, ZJARO_33, ZJARO_34, ZJARO_35, ZJARO_41, RJARO_01, K1, K2, K4.

Podmínky pro pořízení územní studie ÚS 1 - NA CIHELNÁCH ZÁPAD:

Územní studie podrobně upřesní:

- vymezení prostorů pro veřejná prostranství a uliční síť,
- vymezení prostorového uspořádání ploch pro výstavbu individuálního bydlení a její intenzitu,
- prověřit zástavbu s ohledem na požadavky ochrany před vlivy hluku ze silnice I/37,
- regulaci zástavby s ohledem na charakter území a ochranu hodnot v jeho okolí (koeficient zastavění pozemků, výškovou hladinu a odstupy objektů, nezastavitelné části zastavěných a zastavitelných ploch),
- nároky na dopravní obsluhu území včetně dopravy v klidu

- způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
- způsob napojení na technickou infrastrukturu,
- případně další podrobnosti dle požadavků města nebo DO.

Lhůta pro pořízení územní studie ÚS 1, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává tento územní plán Jaroměř.

ÚS 2 – NA CIHELNÁCH VÝCHOD

V území se předpokládá zástavba v souvislejších rozvojových plochách, uplatňují se proto požadavky na prověření změn v území územní studií ÚS 2:

Prověření územní studií ÚS 2 bylo navrženo společně pro plochy PJARO_11, PJARO_12, PJARO_13.

Podmínky pro pořízení územní studie ÚS 2 - NA CIHELNÁCH VÝCHOD:

Územní studie podrobně upřesní:

- vymezení prostorů pro veřejná prostranství a uliční síť,
- vymezení prostorového uspořádání ploch pro výstavbu individuálního bydlení a její intenzitu,
- prověřit zástavbu s ohledem na požadavky ochrany před vlivy hluku ze silnice I/37,
- regulaci zástavby s ohledem na charakter území a ochranu hodnot v jeho okolí (koeficient zastavění pozemků, výškovou hladinu a odstupy objektů, nezastavitelné části zastavěných a zastavitelných ploch),
- nároky na dopravní obsluhu území včetně dopravy v klidu,
- způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
- způsob napojení na technickou infrastrukturu,
- případně další podrobnosti dle požadavků města nebo DO.

Lhůta pro pořízení územní studie ÚS 2, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává tento územní plán Jaroměř.

ÚS 3 – NA VRŠÍCH I

V území se předpokládá zástavba v souvislejších rozvojových plochách, uplatňují se proto požadavky na prověření změn v území územní studií ÚS 3:

Prověření územní studií ÚS 3 bylo navrženo společně pro ZJARO_06, ZJARO_07.

Podmínky pro pořízení územní studie ÚS 3 - NA VRŠÍCH I:

Územní studie podrobně upřesní:

- vymezení veřejných prostorů a uliční sítě,
- vymezení uspořádání ploch pro výstavbu individuálního bydlení,
- regulace zástavby,
- prověření nároků dopravní obsluhu území včetně dopravy v klidu,
- prostupnost struktury směrem k Labi,
- případně další podrobnosti dle požadavků města nebo DO.

Lhůta pro pořízení územní studie ÚS 3, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává tento územní plán Jaroměř.

ÚS 4 – NA VRŠÍCH II

V území se předpokládá zástavba v souvislejších rozvojových plochách, uplatňují se proto požadavky na prověření změn v území územní studií ÚS 4:

Prověření územní studií ÚS 4 bylo navrženo pro ZJARO_05.

Podmínky pro pořízení územní studie ÚS 4 - NA VRŠÍCH II:

Územní studie podrobně upřesní:

- vymezení veřejných prostorů a uliční sítě,
- vymezení uspořádání ploch pro výstavbu individuálního bydlení,
- regulace zástavby,
- prověření nároků dopravní obsluhy území včetně dopravy v klidu,
- prostupnost struktury směrem k Labi,
- zajistí ochranu VKP Písník (k.ú. Jaroměř),
- případně další podrobnosti dle požadavků města nebo DO.

Lhůta pro pořízení územní studie ÚS 4, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává tento územní plán Jaroměř.

ÚS 5 – NA VRŠÍCH III

V území se předpokládá zástavba v souvislejších rozvojových plochách, uplatňují se proto požadavky na prověření změn v území územní studií ÚS 5:

Prověření územní studií ÚS 5 bylo navrženo společně pro plochy ZJARO_03, ZJARO_04.

Podmínky pro pořízení územní studie ÚS 5 - NA VRŠÍCH III:

Územní studie podrobně upřesní:

- vymezení veřejných prostorů a uliční sítě,
- vymezení uspořádání ploch pro výstavbu individuálního bydlení,
- prověřit zástavbu s ohledem na požadavky ochrany před vlivy hluku ze silnice I/33,
- regulace zástavby,
- prověření nároků dopravní obsluhy území včetně dopravy v klidu,
- prostupnost struktury směrem k Labi,
- případně další podrobnosti dle požadavků města nebo DO

Lhůta pro pořízení územní studie ÚS 5, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává tento územní plán Jaroměř.

ÚS 6 – NA VALECH

V území se předpokládá zástavba na rozvojové ploše v bezprostřední blízkosti historického jádra města Jaroměř, uplatňují se proto požadavky na prověření změn v území územní studií ÚS 6:

Prověření územní studií ÚS 6 bylo navrženo pro plochu PJARO_04.

Podmínky pro pořízení územní studie ÚS 6 - NA VALECH:

Územní studie podrobně upřesní:

- umístění občanského vybavení a bydlení s ohledem na hmotové prověření a výsledky studentské soutěže a následné SWOT analýzy,
- vhodné využití a intenzitu využití částí území vzhledem ke specifickým podmínkám ochrany historických hodnot území (MPZ Jaroměř), ochrany přírody a krajiny, ev. k dalším typům ochrany hodnot v okolí řešeného území,
- prověřit zástavbu s ohledem na požadavky ochrany před vlivy hluku ze silnice I/33,
- případně další podrobnosti dle požadavků města nebo DO.

Lhůta pro pořízení územní studie ÚS 6, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává tento územní plán Jaroměř.

ÚS 7 – KRÁLOVÉDVORSKÁ

V území se předpokládá zástavba v souvislejších rozvojových plochách, uplatňují se proto požadavky na prověření změn v území územní studií ÚS 7:

Prověření územní studií ÚS 7 bylo navrženo pro plochu ZJARO_16.

Podmínky pro pořízení územní studie ÚS 7 - KRÁLOVÉDVORSKÁ:

Územní studie podrobně upřesní:

- vymezení prostorů pro veřejná prostranství a uliční síť,
- vymezení prostorového uspořádání ploch pro výstavbu individuálního bydlení a její intenzitu
- prověřit zástavbu s ohledem na požadavky ochrany před vlivy hluku ze silnice I/37,
- regulaci zástavby s ohledem na charakter území a ochranu hodnot v jeho v okolí (koeficient zastavění pozemků, výškovou hladinu a odstupy objektů, nezastavitelné části zastavěných a zastavitelných ploch),
- nároky na dopravní obsluhu území včetně dopravy v klidu,
- způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
- způsob napojení na technickou infrastrukturu, případně další podrobnosti dle požadavků města nebo DO.

Lhůta pro pořízení územní studie ÚS 7, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává tento územní plán Jaroměř.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu nejsou Územním plánem Jaroměř vymezeny.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území není Územním plánem Jaroměř navrženo.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územním plánem Jaroměř se vymezují architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- stavba nemovité kulturní památky – bývalá kasárna jízdecká (později dělostřelecká) – budova s č.p. 3, Masarykovo nám., Josefov, Jaroměř, na pozemku p.č. 48 v k.ú. Josefov u Jaroměře,
- stavba nemovité kulturní památky – bývalá nemocnice vojenská – budova č.p. 4 vč. souboru souvisejících staveb (budov bez čísla popisného nebo evidenčního), náměstí Boženy Němcové, Josefov, Jaroměř, na pozemku p.č. 54/1, 54/2, 51, 52, 53, 49, 50, 54/3 a 54/4 v k.ú. Josefov u Jaroměře
- potenciální navrhované nadzemní stavby prostorově soustředěné jako budovy ve vymezené ploše přestavby PJARO_04 v bezprostřední kompoziční vazbě na historické jádro města – nám. Československé armády, na pozemcích p.č. 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 205/6 a 4116 v k.ú. Jaroměř.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 55

Počet výkresů grafické části územního plánu (vč. schémat): 5

Grafická část územního plánu

	měřítko	č. výkresu
- Výkres základního členění území	1 : 5 000	(1)
- Hlavní výkres	1 : 5 000	(2)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	(3)
- Schéma uspořádání zeleně a veřejných prostranství	1 : 10 000	(4)
- Schéma plánu charakterů	1 : 5 000	(5)