

Územní plán obce

Velichovky

Změna č.3

návrh

06/2016

ATELIER CHARVÁT, s.r.o.

Dukelských hrdinů 20

PRAHA 7

170 00

Územní plán obce Velichovky Změna č.3

Zpracovatelé:

Ing. arch. Vladimír Charvát

Ing. arch. Martin Pospíšil

Ing. Zuzana Baladová

Pavel Barták

Obsah Změny č. 3 územního plánu obce Velichovky:

Textová část

Grafické přílohy

Výkres základního členění	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah odůvodnění Změny č. 3 územního plánu obce Velichovky:

Textová část

Grafické přílohy

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Použité zkratky:

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚPO – územní plán obce

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF – zemědělský půdní fond

ÚSES – územní systém ekologické stability

ČOV – čistírna odpadních vod

PRVK KHK – projekt rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje

RBK - regionální biokoridor

RBC - regionální biocentrum

LBC - lokální biocentrum

Změna č.3 územního plánu obce - návrh

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno touto změnou, je vymezeno k 12/2015.

2. Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Změna č. 3 nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území. Koncepce návrhu vychází ze současné struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Změna č. 3 ÚPO rozvíjí koncepci schváleného územního plánu, nové zastavitelné plochy dotváří urbanistickou strukturu obce. Navržené zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území. Jedná se o lokality převážně pro výstavbu bydlení, plochy sportu a rekreace, plochy občanského vybavení a plochy, jež je také nutné uvést do souladu ÚPD se skutečným stavem. Dalšími prvky změny územního plánu je zpřesnění obchvatu Velichovky (Lokalita 8/3) a Hustířan (Lokalita 9/3) pro umístění koridoru silnice II/285 dle nadřazené územně plánovací dokumentace (ZUR Královéhradeckého kraje). Dále byl upraven systém ÚSES - na základě nadřazené územně plánovací dokumentace (ZUR Královéhradeckého kraje) byly doplněny a zpřesněny prvky regionálního ÚSES a upraveny související prvky lokálního ÚSES.

Přehled lokalit:

Lokalita 1/3 - k.ú. Velichovky

změna hranice zastavěného území na pozemcích p.č. 150/18, 150/19, 150/20 v k.ú. Velichovky. Jedná se o uvedení do souladu ÚPD se skutečným stavem. Úprava dokumentace ve smyslu stavebního zákona, plochy dnes zastavěny, funkčním využití „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“.

Lokalita 2/3 – k.ú. Velichovky

změna hranice zastavěného území na pozemku p.č. 30/35 v k.ú. Velichovky z plochy „zahrad a sady“ na nové funkční využití „nízkopodlažní zástavba - bydlení čisté“. Pozemek v současné době slouží jako přístupová komunikace k dalším pozemkům, na části je povrch zpevněný štěrkovou drtí. Jedná se o uvedení hranice zastavěného území do souladu ÚPD se skutečným stavem.

Lokalita 3/3 – k.ú. Velichovky

změna funkčního využití pozemků p.č. 190/3, 191, 190/1, 193, 194, 196, 203, v k.ú. Velichovky z funkčního využití „orná půda“ na nové funkční využití „sport a rekreace“, „občanské vybavení“ a „nízká zeleň“ pro budoucí rozvoj sportovních a společenských aktivit v areálu K-Triumf.

Lokalita 4/3 – k.ú. Hustířany

lokality z návrhu vyřazena na návrh obce

Lokalita 5/3 – k.ú. Hustířany

změna funkčního využití pozemků p.č. (PK) 581/4 a 581/5 v k.ú. Hustířany z plochy „orná půda“ na nové funkční využití „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“. Změna regulativů pro funkční plochu „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“. Úprava funkčního využití částí pozemků 584/1,2,3 z ploch „nízká zeleň, louky a pastviny“ na funkční plochy „plochy technické vybavenosti“ – jedná se o uvedení ÚPD do souladu se skutečným stavem. Změna rozsahu lokálního ÚSES (LBC 16). Změna funkčního využití části parcely p.č. 123, k.ú. Hustířany z „technická vybavenost“ na „louky a pastviny s jiným režimem údržby – jedná se o uvedení ÚPD do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 6/3 – k.ú. Hustířany

změna funkčního využití na pozemcích p.č. 176/1 a 176/6 v k.ú. Hustířany ze stávajícího funkčního využití „zahrad a sady“ a „orná půda“ na nové funkční využití „nízkopodlažní zástavba - bydlení čisté“, pro výstavbu rodinného bydlení. Funkční využití pozemku p.č.107/1 zůstává zachováno dle stávajícího ÚP.

Lokalita 7/3 – k.ú. Velichovky

lokality z návrhu vyřazena na návrh obce po společném jednání

Lokalita 8/3 - k.ú. Velichovky

zpřesnění vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby DS19 - silnice II/285 – v prostoru severně od Velichovek se zpřesněním koridoru související zrušení původně vymezeného koridoru společného obchvatu Velichovek a Hustířan

Lokalita 9/3 - k.ú. Hustířany

zpřesnění vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby DS18 - silnice II/285 – v prostoru Velichovek (Hustířany)

Systém regionálního ÚSES - celé administrativní území

Doplnění a zpřesnění tras regionálních prvků ÚSES:

- zrušení prvku RBK 1256 a nahrazení novým vymezením prvky RBK RK 1256/2, RBC H062 U Nouzova a RBK RK 1256/1
- vymezení prvku RBK RK H048
- se změnami regionálních prvků ÚSES související úpravy lokálních prvků ÚSES (zrušení LBC 1, změny vymezení LBC 2)

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle rozvoje zůstávají beze změny. Navrhovaná Změna č. 3 doplňuje území o dílčí plochy ve smyslu rozvoje funkcí bydlení, sportu a rekreace a občanského vybavení obce.

Zbýlé lokality změny pouze uvádějí ÚPD do souladu se skutečným stavem a zpřesňují koridory pro umístění dopravní infrastruktury a prvky regionálního ÚSES na základě nadřazené krajské územně plánovací dokumentace.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Návrh rozvoje sídla Velichovky v rámci změny územního plánu bude zachovávat a zbohatovat hodnoty území. Současné historické, kulturní, urbanistické ani přírodní hodnoty nebudou návrhem Změny č.3 územního plánu obce negativně dotčeny. Navrhované lokality pro zástavbu vhodně dotvářejí urbanistickou koncepci obce. Obchvat silnice II. třídy II/285 je citlivě zapojen do struktury obce.

Z hlediska ochrany přírody jsou v návrhu Změny č. 3 respektovány základní zásady ochrany životního prostředí a povinnosti fyzických a právnických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí. Návrh negativně neovlivní všechny významné krajinné prvky ze zákona, je respektován krajinný ráz i ÚSES. ÚSES je zpřesněn dle nadřazených dokumentací, zejména ZUR KHK.

Z hlediska památkové ochrany lze konstatovat, že Změna č. 3 se nedotýká památkově chráněných objektů. Avšak celé správní území obce patří do území s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, tj. má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum.

Z hlediska zemědělského půdního fondu lze konstatovat, že návrhem nových zastavitelných ploch dojde k záboru zemědělské půdy. Návrh zastavitelných ploch je popsán a vyhodnocen v odůvodnění změny územního plánu, tak jako celková bilance ploch záboru ZPF. Úpravou zastavěného území a zastavitelných ploch nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, veškeré předmětné pozemky (lokalita 1/3 a 2/3) v původním územním plánu jsou dle katastru nemovitostí již vypořádány ve vztahu k PUPFL. Lokality 1/3 a 2/3 se nacházejí zcela nebo částečně v ochranném pásmu lesa (nicméně se jedná o úpravu ÚPD v souladu se skutečným stavem).

Z hlediska ochrany vod jsou Změnou č. 3 respektovány podmínky hospodaření na území CHOPAV. Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů

níže na tocích. Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch bude řešeno dle požadavků vodohospodářských předpisů.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce, do které je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Koncepce návrhu vychází ze současné struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Změna č. 3 ÚPO rozvíjí koncepci schváleného územního plánu, nové rozvojové plochy dotváří urbanistickou strukturu obce. Navržené zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území. Změna územního plánu vymezuje nové plochy určené pro rozvoj bydlení, pro rozvoj sportu a rekreace a občanské vybavenosti. Možnosti nové výstavby (rozvojové lokality) se podmiňují zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury.

Dalšími dvěma lokalitami (lokality 1/3 a 2/3) uvádí do souladu ÚPD se skutečným stavem.

Změna č. 3 nemění základní urbanistickou koncepci ani koncepci uspořádání krajiny obce Velichovky. Přesto je urbanistická koncepce částečně ovlivněna zrušením původního koridoru pro umístění jednoho (společného) severního obchvatu sídel Velichovky i Hustířany a nahrazením dvěma samostatnými koridory přeložek obou sídel na základě zpřesnění koridorů pro umístění silnice II/285 dle ZÚR KH. To při jejich realizaci do budoucna ovlivní možný rozsah dalšího rozvoje obou sídel (zejména Hustířan), ale i změny fragmentaci krajiny těmito liniovými dopravními stavbami.

Plošné a prostorové uspořádání ploch Změny č. 3

Přehled změn:

- lokalita 1/3 - změny ploch s rozdílným způsobem využití (nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté); změna hranice zastavěného území
- lokalita 2/3 - změny ploch s rozdílným způsobem využití (nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté); změna hranice zastavěného území
- lokalita 3/3 – změny ploch s rozdílným způsobem využití (sport a rekreace, občanské vybavení)
- lokalita 5/3 – změny ploch s rozdílným způsobem využití (nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté, veřejná prostranství, plochy technické vybavenosti, louky a pastviny s jiným režimem údržby); modifikace LBC 16 a vymezení rozšíření jako veřejně prospěšného opatření
- lokalita 6/3 – změny ploch s rozdílným způsobem využití (nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté, nízká zeleň, louky a pastviny)
- lokalita 8/3 - změny ploch s rozdílným způsobem využití (plochy dopravní infrastruktury); zpřesnění vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby DS19 - silnice II/285 – v prostoru severně od Velichovek
- lokalita 9/3 - změny ploch s rozdílným způsobem využití (plochy dopravní infrastruktury); zpřesnění vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby DS18 - silnice II/285 – v prostoru Velichovek (Hustířany)
- Vymezení regionálního ÚSES (doplnění a zpřesnění) a související úpravy lokálního ÚSES

Navržené změny ploch s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny v grafické části Změny č.3 Velichovky.

Vymezení zastavitelných ploch

Jsou vymezeny zastavitelné plochy v následujících lokalitách:

označení lokality	plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území
3/3	plochy sportu a rekreace plochy občanského vybavení	Velichovky
5/3	plochy nizkopodlažní zástavby - bydlení čisté veřejná prostranství	Hustířany
6/3	plochy nizkopodlažní zástavby - bydlení čisté	Hustířany
8/3	plochy dopravní infrastruktury	Velichovky
9/3	plochy dopravní infrastruktury	Hustířany

Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nebyly vymezeny.

Prověření změn využití územní studií

Změny nebudou prověřeny územní studií.

Zásady etapizace

Etapizace není Změnou č.3 navržena.

Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň zůstane zachována.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Změna č.3 mění základní koncepci silniční dopravy, a to v souvislosti se sítí silnic II. a III. třídy a napojením sídel na tuto síť. Na základě nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR KHK) se zpřesňují koridory dopravní infrastruktury - pro umístění veřejně prospěšné stavby DS19 - silnice II/285 – v prostoru severně od Velichovek a DS18 - silnice II/285 – v prostoru Velichovek (Hustířany). Změnou se ruší původní trasa přeložky silnice II/285 - koridoru pro umístění společného obchvatu Velichovek a Hustířan. Doplněné a zpřesněné koridory silnice II/285 jsou vymezeny v Hlavním výkrese (koridory dopravní infrastruktury). Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou vymezené přeložky silnice II/285 (koridory pro umístění veřejně prospěšné stavby DS18 a DS19) vymezeny jako VPS.

Podmínkou pro realizaci navrhovaných přeložek silnice II/285 je zachování stávající silniční sítě a v rámci realizace záměru vyřešení bezkonfliktního a bezpečného napojení/křížení. Při severním okraji Velichovek se jedná zejména o křížení se silnicí III/2859 vedoucí směrem na Litič.

Změna nemění významným způsobem stávající síť místních a obslužných komunikací. Nové rozvojové plochy budou dopravně napojeny na stávající místní komunikace. V případě lokality 5/3 je využití navržených ploch nízkopodlažního bydlení podmíněno realizací místní komunikace do lokality a napojení stavebních parcel na tuto komunikaci.

Návrhem jsou respektována ochranná pásma stávajících komunikací II. a III. třídy mimo zastavěné území obce. Na území obce zasahují ochranná pásma letiště Hradec Králové nad Labem a Hořice, ochranná pásma jsou návrhem Změny č. 3 respektována.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury se nemění. V návrhu Změny č. 3 jsou respektována ochranná pásma nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury.

Zásobování vodou

Koncepce vodního hospodářství ve schváleném ÚPO Velichovky není Změnou č. 3 ovlivněna. Nové rozvojové lokality změny ÚPO budou napojeny na stávající rozvody veřejného vodovodu Velichovky – Hustířany. Množství vody v jímacích objektech je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné.

Pro uvažovanou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 (Požární bezpečnost staveb, zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639 (Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a dopravní napojení umožňující přístup požární techniky).

Kanalizace

Změna č. 3 nenavrhuje změny ve schválené koncepci likvidace odpadních vod. V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která je zakončena na ČOV Lázně Velichovky. Na kanalizaci jsou napojeni všichni obyvatelé Velichovek. Kanalizaci tvoří kmenová gravitační stoka, na kterou se napojují dílčí uliční stoky. Rozvojové lokality změny v k.ú Velichovky budou tedy řešeny napojením na stávající kanalizační síť v sídle Velichovky – jedná o lokalitu 3/3 změnu funkčního využití na „sport a rekreace“ a „občanské vybavení“, dále o lokality 1/3 a 2/3.

Poloha obecní ČOV v Hustířanech je stabilizovaná v souladu s ÚPO Velichovky, PRVK KHK, vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Rozvojové lokality v k.ú Hustířany (lokality 5/3

a 6/3) budou v rámci realizace záměru napojeny do veřejné kanalizace napojené na ČOV v Hustířanech.

Odvedení dešťových vod v obci zůstává zachováno v současné podobě.

Elektrorozvody

Současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Rozvojové lokality změny ÚPO budou napojeny na stávající rozvody NN.

Telekomunikace, radiokomunikace

Stávající trasy telekomunikačního systému jsou respektovány.

Zásobování plynem

Do obce je zaveden plyn. Stávající koncepce zásobování plynem nebude Změnou č. 3 ovlivněna. Rozvojové lokality změny ÚPO budou napojeny na stávající rozvody plynu.

Odpadové hospodářství

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do rozvojových lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPO.

Občanské vybavení

Celková koncepce občanského vybavení obce ve schváleném ÚPO Velichovky nebude Změnou č. 3 ovlivněna, avšak je doplněna plochou „sport a rekreace“ a „občanské vybavení“ v lokalitě 3/3, jež navazuje na přílehlé plochy občanské vybavenosti a sportu a rekreace areálu K-Triumf.

Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství zůstává v souladu se stávajícím územním plánem. Plochy veřejných prostranství jsou doplněny v lokalitě 5/3.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Návrh uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se navrženou Změnou č. 3 nemění. Návrh uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití je použito z platného územního plánu a jeho změn. Koncepční podmínky jsou zejména - ochrana krajinného rázu a ochrana zastavěného území.

V lokalitě 5/3 je místo zastavitelné plochy s funkčním využitím "plochy technické vybavenosti" je vymezena plocha s rozdílným způsobem využití (stav) "louky a pastviny s jiným režimem údržby" dle skutečného stavu v území.

V lokalitě 5/3 je v rámci úprav rozsahu (resp. rozšíření) LBC 16 vymezena plocha změny v krajině - plocha s rozdílným způsobem využití "nízká zeleň, louky a pastviny".

Územní systém ekologické stability

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Velichovky vymezuje regionální a lokální prvky ÚSES. Vymezené prvky ÚSES jsou vymezeny v Hlavním výkrese.

Regionální prvky ÚSES

- **RBK RK 1256/2** - regionální biokoridor funkční
- **RBC H062, U Nouzova** - regionální biocentrum funkční
- **RBK RK 1256/1** - regionální biokoridor funkční
- **RBK RK H048** - regionální biokoridor funkční

Regionální biokoridor RBK 1256 (stav) byl zrušen.

Lokální prvky ÚSES

Ve dvou případech jsou lokální biokoridory modifikovány tak, aby nebyla snížena jejich funkčnost ani rozsah dle platné metodiky:

- **LBC 2** (stav) - lokální biocentrum funkční
- **LBC 16** - lokální biocentrum částečně funkční (navržena jeho modifikace, změna rozsahu)

Rozšíření LBC 16 je zařazeno do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

Lokální biocentrum LBC 1 (stav) bylo zrušeno.

Prostupnost krajiny

Návrh celkové koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek se Změnou č. 3 nemění, avšak v důsledku změny v navržené síti silnic II. třídy (zpřesnění koridoru pro umístění přeložek silnice II/285) jsou navrženy dílčí úpravy cestní sítě v krajině.

Podmínkou pro realizaci navrhovaných přeložek silnice II/285 je respektování a zachování stávající cestní sítě a v rámci realizace záměru přeložek vyřešení jejich bezkonfliktního a bezpečného křížení či napojení.

V prostoru přeložky Hustířan se jedná se zejména o křížení se stávající místní komunikací vedoucí severním směrem od sídla Hustířany. V prostoru severozápadně od sídla Hustířan návrh předpokládá zrušení úseku stávající místní komunikace (dle skutečného stavu) spojující plochy zahrádek včetně jejího stávajícího napojení na silnici II/285 a navrhuje nový úsek místní komunikace.

V prostoru přeložky Velichovky se jedná o křížení s místní komunikací na severozápadním okraji sídla Velichovky a dále o křížení přeložky silnice II/285 se silnicí III/2895.

Opatření proti povodním

Přes k.ú. Velichovky a k.ú. Hustířany protékají vodní toky Hustířanka, Litičský potok, přítok Jordánu a jsou zde vybudovány čtyři díla IV. Kategorie ochrany před povodní.

Plochy pro opatření proti povodním nejsou vymezeny, protipovodňová opatření jsou uvažována pasivního charakteru. Záplavová území a jejich aktivní zóny nejsou v řešeném území vymezeny. V řešeném území (lokalita 5/3) je nebezpečí lokálních krátkodobých záplav podél potoka Hustířanka. Z tohoto důvodu je pro lokalitu 5/3 realizovatelnost záměru „nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté“ podmíněna regulativem – upravený okolní terén resp. podlaha přízemí objektů zástavby budou umístěny na úrovni okolního terénu stávajícího objektu ČOV resp. na úrovni podlahy přízemí stavby ČOV.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Systém koncepce rekreačního využívání krajiny se nemění, avšak v lokalitě 3/3, jež je v současné době součástí oploceného areálu obory, jsou navrženy větší plochy ke sportovním rekreačním funkcím a umístění sportovní rekreačního zázemí s regionálním významem.

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V části obce se nachází chráněné ložiskové území štěrkopísku a přírodní léčivé zdroje peloidů. Tato ložiska ani zdroje nejsou změnou č. 3 dotčena.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna č.3 zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití dle původního ÚP a navazujících změn. Pro rozvoj funkční plochy „Nizkopodlažní zástavba – bydlení

čisté“ jsou určené lokality č. 1/3, 2/3, 5/3 a 6/3; pro rozvoj funkční plochy „Sport a rekreace“ a „Občanské vybavení“ je určena lokalita č. 3/3, pro rozvoj funkční plochy „Plochy technické vybavenosti“ a „louky a pastviny s jiným režimem údržby“ je určena část lokality 5/3.

Funkční plochy „Nízká zeleň, louky, pastviny“ (stav) v části lokality 3/3, a „Plochy veřejných prostranství“ (návrh) v části lokality 5/3 zajišťují respektování místních limitů v území.

U ploch s rozdílným způsobem využití Změna č. 3 stanovuje:

Pro lokalitu 5/3 jsou u plochy „Nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“ aktualizovány *podmínky funkčního uspořádání* takto:

Přípustné

- plochy zahrad

Podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- pozemky veřejných prostranství
- stavby bytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmínka: upravený okolní terén resp. podlaha přízemí objektů zástavby budou umístěny na úrovni okolního terénu stávajícího objektu ČOV resp. na úrovni podlahy přízemí stavby ČOV.

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny stejně, jako je stanovila Změna č. 1 ÚPO.

U ostatních lokalit Změny č. 3 jsou *podmínky funkčního i prostorového uspořádání* pro plochy "Nízkopodlažní zástavba - bydlení čisté" stanoveny stejně, jako je stanovila Změna č. 1 ÚPO Velichovky.

Občanské vybavení

Podmínky funkčního i prostorového uspořádání jsou stanoveny stejně, jako je stanovila Změna č. 1 ÚPO Velichovky.

Sport a rekreace

Podmínky funkčního i prostorového uspořádání jsou stanoveny stejně, jako je stanovila Změna č. 1 ÚPO Velichovky.

Louky a pastviny s jiným režimem údržby

Podmínky funkčního i prostorového uspořádání jsou stanoveny stejně, jako je stanovila Změna č. 1 ÚPO Velichovky.

Plochy dopravní infrastruktury - silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, cyklotrasy

Podmínky funkčního i prostorového uspořádání jsou stanoveny stejně, jako je stanovila Změna č. 1 ÚPO Velichovky.

Pro lokalitu 5/3 jsou u plochy "Plochy technické vybavenosti" stanoveny nové *podmínky funkčního uspořádání*:

Plochy technické vybavenosti

Slouží k umístování plošně náročných staveb a zařízení technického vybavení

Hlavní využití

- zařízení a objekty technické vybavenosti pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, zařízení a objekty pro odkanalizování území, čištění odpadních vod, pro sdělovací zařízení apod.; území vodních zdrojů

Přípustné

- dopravní plochy, zpevněné plochy, doprovodná zeleň

Podmíněně přípustné

- veřejná prostranství a veřejná zeleň

Podmínka: realizace podmíněně přípustných ploch je přípustná u ploch zbytkových, která nejsou limitována ochrannými pásmy umístěné technické infrastruktury a dopravními plochami, nebudou omezovat obsluhu umístěné technické infrastruktury.

Nepřípustné

- ostatní plochy a zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky budou stanoveny individuálně.

Pro plochy "**Nízká zeleň, louky, pastviny**" jsou stanoveny nové *podmínky funkčního uspořádání:*

Nízká zeleň, louky, pastviny

Hlavní využití

- nízká zeleň, louky, pastviny

Přípustné využití

- nízká zeleň, louky, pastviny, krajinná zeleň

Podmíněně přípustné

- technická a dopravní infrastruktura, veřejná a sídelní zeleň

Podmínka: V případě realizace ploch veřejné a sídelní zeleně je podmínkou bezprostřední návaznost ploch na plochy zastavěného území obce, případně na plochy zastavitelné.

Technickou a dopravní infrastrukturu je možné realizovat pouze v případě, že nelze tyto plochy, nebo stavby situovat na jiné okolní funkční plochy k tomuto účelu primárně určené. Technická ani dopravní infrastruktura nesmí narušit krajinný ráz.

Nepřípustné

- ostatní plochy a zařízení

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou dále doplněny o plochy veřejných prostranství:

Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití

- plochy pro pěší, rozptylové a klidové plochy, plochy náměstí.

Přípustné

- dopravní plochy, veřejná zeleň

Podmíněně přípustné

- technická infrastruktura, dětská a sportovní hřiště.

Podmínka: Technickou infrastrukturu je možné realizovat pouze v případě, že nelze tyto plochy a zařízení situovat na jiné okolní funkční plochy k tomuto účelu primárně určené a současně tyto plochy neomezí výrazným způsobem užívání ploch veřejných prostranství obyvateli. Dětská a sportovní hřiště mohou být realizována, pokud se plochy nacházejí v blízkosti ploch určených pro bydlení nebo pro sport a rekreaci. Dětská a sportovní hřiště budou vázány na plochy s veřejnou zelení.

Nepřípustné

- ostatní plochy a zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

Prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Plochy nebyly stanoveny.

Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání (kapitola 6) při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Územní plán navrhuje výhradně nízkopodlažní obytnou zástavbu (s doporučenou výškovou hladinou zástavby 1 NP s možností využití obytného podkroví) a jsou přípustné pouze izolované rodinné domy. Stanovený koeficient míry využití území (míra zastavění území) u stavebních pozemků a doporučené řešení objektů s výrazně podélnou dispozicí a zastřešení staveb sedlovými střechami by měla zajistit zachování měřítka stávající venkovského charakteru zástavby a jeho odpovídajícího měřítka objektů pro bydlení a lepší zapojení nové zástavby do krajiny.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánů ochrany přírody.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 3 územního plánu obce Velichovky jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit:

Dopravní infrastruktura

VPS DS 19 - silnice II/285 – v prostoru severně od Velichovek (severní obchvat sídla Velichovky, přeložka silnice II/285 včetně všech se stavbou souvisejících úprav a změn v území, staveb a zařízení)

VPS DS 18 - silnice II/285 – v prostoru Velichovek (Hustířany) (severní obchvat sídla Hustířany, přeložka silnice II/285 včetně všech se stavbou souvisejících úprav a změn v území, staveb a zařízení)

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit:

Plochy pro založení prvků ÚSES

VPO LBC 16 - plochy pro rozšíření lokálního biocentra LBC 16

Tab. Vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění

Označení VPS	Název	Popis	Katastrální území
VPS DS 18	dopravní infrastruktura silnice II/285 – v prostoru Velichovek (Hustířany)	severní obchvat sídla Hustířany, přeložka silnice II/285 včetně všech se stavbou souvisejících úprav a změn v území, staveb a zařízení	Hustířany
VPS DS 19	dopravní infrastruktura silnice II/285 – v prostoru severně od Velichovek	severní obchvat sídla Velichovky, přeložka silnice II/285 včetně všech se stavbou souvisejících úprav a změn v území, staveb a zařízení)	Velichovky
Označení VPO	Název	Popis	Katastrální území
VPO LBC 16	plochy pro založení prvků ÚSES LBC 16	plochy pro rozšíření lokálního biocentra LBC 16	Hustířany

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanace nejsou vymezeny.

Součástí návrhu Změny č. 3 ÚPO Velichovky je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000. Vymezené veřejně prospěšné stavby VPS DS18 a VPS DS19 a veřejně prospěšná opatření VPO LBC 16 jsou vyznačeny v grafické části návrhu, ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo

zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Návrh Změny č. 3 ÚPO Velichovky nevymezuje další veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nebyla stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou vymezeny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území není navrženo.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Stavby nebyly vymezeny.

16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu – 12, přičemž každá kapitola je vždy součástí textu územního plánu.

Počet příloh:

Výkres základního členění	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU Č. 3 ÚPO VELICHOVKY

Požizovatelem Změny č. 3 ÚPO Velichovky je MěÚ Jaroměř, Odbor investic a regionálního rozvoje - oddělení úřadu územního plánování.

O pořízení návrhu změny č. 3 územního plánu obce Velichovky (dále jen územně plánovací dokumentace obce) rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo obce Velichovky usnesením č. 1 písm. g) ze dne 11.11.2009.

Městský úřad Jaroměř, jako úřad územního plánování je na základě žádosti obce Velichovky ze dne 18.11.2009, obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jaroměř, v souladu s ust. § 6 odst. 1) písmeno c) stavebního zákona pořizovatelem shora uvedené územně plánovací dokumentace obce.

Požizovatel následně zahájil v rozsahu své působnosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve změně pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, a ostatních souvisejících právních předpisů přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace Velichovky.

Vzhledem k tomu, že v roce 2009 nabyly účinnosti dvě změny územně plánovací dokumentace obce Velichovky vycházel pořizovatel mimo jiné z těchto projednaných změn, z územně analytických podkladů, z místních znalostí a ve spolupráci s určeným zastupitelem projednal pořizovatel podněty na změnu. S ohledem na aktuální stav území, ve kterém nedošlo k významným změnám nebyly doplňující průzkumy a rozbory zpracovány.

Dle ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a na základě územně analytických podkladů a ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, kterým je na základě usnesení č. 1e) ze dne 12.3.2008, pan Josef Karel, zpracoval pořizovatel návrh zadání změny č. 3 Územního plánu obce Velichovky (dále jen „změna č. 3“). V souladu s ustanoveními § 47 odst. 2) stavebního zákona zajistil zveřejnění návrhu zadání na úřední desce a návrh zadání změny č. 3 byl po dobu 30 dnů v termínu od 9.1.2010 do 8.2.2010 vystaven k veřejnému nahlédnutí na fyzické i elektronické desce Městského úřadu Jaroměř a Obecního úřadu Velichovky.

Dále pořizovatel návrh zadání zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval jednotlivé dotčené orgány k uplatnění požadavků na obsah změny č. 3 vyplývajících z právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Současně bylo v oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 3 uvedeno poučení o lhůtě a způsobu podání připomínek, požadavků, vyjádření, stanovisek a podnětů k předloženému návrhu zadání.

K návrhu zadání byly uplatněny tyto připomínky, stanoviska, podněty a vyjádření od dotčených orgánů, krajského úřadu, veřejnosti, sousedních obcí a obce pro kterou je územní plán pořizován:

- Česká republika – Ministerstvo obrany č.j. 8297/05462-ÚP/2009-1420 ze dne 18.12.2009
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-1319/-NA-OP-2009 ze dne 23.12.2009
- ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 2765/09/52.100/VH ze dne 28.12.2009
- Obvodní báňský úřad, č.j. 4380/09/09/1/Dv/Lá ze dne 28.12.2009
- Ministerstvo zemědělství, č.j. 1000/2009/532 ze dne 4.1.2010
- Centrum dopravního výzkumu, č.j. UP/0004/10 ze dne 5.1.2010
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. 46552/2009/05100 ze dne 6.1.2010
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. na/47783/2009/2/hok.na/ri ze dne 11.1.2010
- Krajská veterinární správa, č.j. 2009/8100/KVSH ze dne 11.1.2010
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování č.j. 670/UP/2010/Hg ze dne 14.1.2010

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j. 903/ZP/2010 ze dne 18.1.2010
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel č.j. 23.12.2009/2010/1713-L ze dne 20.1.2010
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí č.j. OŽP-573-2/2010-Hř,Dav,U,PŠ-V ze dne 25.1.2010
- Městský úřad Jaroměř, oddělení památkové péče č.j. OIRR/PP/778/10/JS ze dne 1.2.2010
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost č.j. SÚJB/RCHK/3038/2010 ze dne 3.2.2010

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4) stavebního zákona provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě výsledků projednávání upravil návrh zadání změny č. 3 zejména takto:

Bylo doplněna informace, že znění návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Velichovky nemůže mít významný vliv na evropské významné lokality uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu, na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu (nařízení vlády č. 371/2009 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť tyto se v katastrálním území Velichovky nenacházejí. A evropsky významná lokalita Hustířanský les, kód lokality CZ0522002 se nachází uvnitř lesního komplexu, který nebude navrhovanou změnou nikterak dotčen.

Dále byl doplněn požadavek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“), ve znění pozdějších předpisů.

Nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí byla shledána převážně z těchto důvodů:

- změna č. 3 územního plánu obce Velichovky může závažně ovlivnit životní prostředí
- změna č. 3 územního plánu obce Velichovky je koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů
- uvedenou koncepci nelze dostatečně posoudit ve fázi předloženého návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Velichovky (na základě kritérií stanovených přílohou č. 8 zákona o posuzování vlivů)

Dle požadavku Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje byl zapracován požadavek na zajištění zásobování požární vodou pro uvažovanou zástavbu a na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

Upravený návrh zadání předložil pořizovatel ke schválení zastupitelstvu obce Velichovky. Zadání změny č. 3 schválilo zastupitelstvo obce Velichovky usnesením č. 1/c) ze dne 3.3.2010.

Do zadání byly na základě usnesení zastupitelstva doplněny požadavky obce Velichovky na změnu funkčního využití p.p.č. 584/1 a 123 v k.ú. Hustířany a uvedení do souladu se skutečným stavem (umístění ČOV Hustířany) a změna využití lokality rozprostírající se od východní části okraje obce (rožnovská cesta) až po západní část na konci obce (areál firmy Karsit) podél komunikace II. třídy č. II/285 směrem na Hustířany, dosud vedenou jako „rodinné domy“ + „občanská vybavenost“ na změnu využití „orná půda, rezerva pro rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit“.

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona na základě schváleného zadání zahájil zhotovitel zastoupený projektantem Ing. arch. Vladimírem Charvátem, autorizovaným architektem České komory architektů pro obor územní plánování (A.2), č. autorizace 02 016 (dále jen „projektant“) zpracování návrhu změny č. 3.

Změnu č. 3 územního plánu obce Velichovky bylo nutné na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“), ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba dle ust. § 19 zákona o posuzování vlivů Mgr. Alena Kubešová, Ph.D.; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 3269/468/OPVŽP/99.

S ohledem na příslušná ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 projektant vyhotovil v lednu 2011 návrh změny č. 3 a zpracovatelka vyhotovila vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pořizovatel v souladu s ust. § 50 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 3 a vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání o návrhu změny č. 3 se uskutečnilo dne 19.4.2011 na Městském úřadu v Jaroměři. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel následující podání:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu č.j. 12347/2011/03100 ze dne 30.3.2011
- Ministerstvo zemědělství č.j. 66150/2011-MZE-130746 ze dne 6.4.2011
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-294/NA-OP-2011 te dne 4.4.2011
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost č.j. SÚJB/OPZ/7935/2011 ze dne 11.4.2011
- ČR – Státní energetická inspekce č.j. 422/11/52.100/VH ze dne 13.4.2011
- Obvodní báňský úřad č.j. 953/11/09/1/Ši/Lá ze dne 14.4.2011
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj č.j. 2011/2596/KVSH ze dne 19.4.2011
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje č.j. S-KHSHK 8605/2011/2/HOK:NA/Ku ze dne 20.4.2011
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC vydal ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Velichovky“ dne 3.5.2011 vedené pod č.j. 7455/ZP/2011-Ve.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování č.j. 7656/UP/2011/Hg ze dne 5.5.2011
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování č.j. 5534/UP/2011/Pan ze dne 10.5.2011

Dále pořizovatel obdržel vyjádření od Centrum dopravního výzkumu č.j. UP/1138/11 ze dne 18.4.2011.

Na základě výsledků společného jednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem předal projektantovi pokyny na úpravu návrhu změny č. 3, který návrh následně upravil.

Na základě pokynu, který schválilo zastupitelstvo obce Velichovky usnesením č. 4/1 na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 27.4.2011 byla v souladu se zadáním doplněna plocha návrhu změny územního plánu obce Velichovky č. 7/3 v k.ú. Velichovky a zařazena do projednání návrhu změny č. 3.

Vzhledem k charakteru a rozsahu změn návrhu změny č. 3 a doplnění plochy 7/3 následovalo opakované společné jednání. Pořizovatel v souladu s ust. § 50 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání opakovaného společného jednání o návrhu změny č. 3 a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Opakované společné jednání o návrhu změny č. 3 se uskutečnilo dne 29.9.2011 na Městském úřadu v Jaroměři. Stanoviska a připomínky bylo možné uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Žádný dotčený orgán nepředložil požadavek na prodloužení této lhůty.

K opakovanému společnému jednání pořizovatel obdržel následující podání:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje č.j. S-KHSHK 8605/2011/4/HOK.NA/Ku ze dne 16.9.2011
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-863/NA-OP-2011 ze dne 21.9.2011
- Česká republika – Ministerstvo obrany č.j. 7318/05462-ÚP/2011-1420 ze dne 21.9.2011
- ČR – Státní energetická inspekce č.j. 1081/11/52.100/VH ze dne 21.9.2011
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj č.j. 2011/7746/KVSH ze dne 27.9.2011
- Ministerstvo průmyslu a obchodu č.j. 35704/2011/03100 ze dne 29.9.2011

- Obvodní báňský úřad č.j. SBS 29088/2011/09/1/Ši/Lá ze dne 13.10.2011
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování č.j. 18976/UP/2011/Hg ze dne 20.10.2011
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství č.j. 19103/DS/2011/MT ze dne 21.10.2011
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j. 19721/ZP/2011 ze dne 24.10.2011

Dále pořizovatel obdržel vyjádření Centrum dopravního výzkumu č.j. UP/3118/11 ze dne 24.10.2011.

Dne 8. září 2011 byly Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 31.10.2011 pořizovatel požádal o posouzení návrhu změny č. 3 Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování. Spolu se žádostí předložil dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona návrh změny č. 3 územního plánu obce Velichovky včetně zprávy o jeho projednání, která byla zpracovaná v rozsahu požadavků § 12 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Na základě výše uvedené zprávy o projednání návrhu změny č. 3 byl dne 23.11.2011 pořizovatel telefonicky vyzván Krajským úřadem k jejímu doplnění. Požadované doplnění se týkalo části zprávy o projednání, kde je popsáno vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Doplněná zpráva o projednání byla na základě tohoto požadavku pořizovatelem změny č. 3 upravena a dne 24.11.2011 doručena krajskému úřadu.

Ve stanovisku krajského úřadu vedeném pod č.j. 21190/UP/2011/Hg ze dne 28.11.2011 krajský úřad sdělil, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání návrhu změny č. 3 v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 a následujících správního řádu.

S ohledem na vydané Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 bylo nutné respektovat nadřazenou dokumentaci s ohledem na ustanovení § 54 odst. 5 stavebního zákona a po dohodě s určeným zastupitelem byly předány pokyny k úpravě návrhu změny č. 3 a to zejména tak, aby byla uvedena do souladu se ZÚR.

Zastupitelstvo obce Velichovky dne 23.4.2012 v návaznosti na ustanovení § 102 stavebního zákona včetně možných důsledků, které by řešení této lokality vyvolalo revokovalo usnesení z 27.4.2011 týkající se vypuštění lokality č. 7/3.

S ohledem na přechodná ustanovení a rozsah měněných částí návrhu změny č. 3 se konalo opakované společné jednání. Pořizovatel v souladu s ust. § 50 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání opakovaného společného jednání o návrhu změny č. 3 a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Opakované společné jednání o návrhu změny č. 3 se uskutečnilo dne 25.9.2012 na Městském úřadu v Jaroměři. Stanoviska a připomínky bylo možné uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Žádný dotčený orgán nepředložil požadavek na prodloužení této lhůty.

K opakovanému společnému jednání pořizovatel obdržel následující podání:

- Ministerstvo zemědělství č.j. 155538/2012-MZE-130746 ze dne 13.9.2012
- Ministerstvo průmyslu a obchodu č.j. 36242/2012/03100 ze dne 18.9.2012
- Česká republika – Ministerstvo obrany č.j. 6404/05462-ÚP/2011-1420 ze dne 19.9.2012
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje č.j. S-KHSHK 8605/2012/6/HOK.NA/Ku ze dne 25.9.2012
- Obvodní báňský úřad č.j. SBS 31321/2012/09/1 ze dne 26.9.2012
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-957/NA-OP-2012 ze dne 27.9.2012
- ČR – Státní energetická inspekce č.j. 1600/12/52.104/Št ze dne 23.10.2012
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování č.j. 14878/UP/2012/Va ze dne 23.10.2012
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování č.j. 17452/UP/2012/Hg ze dne 23.10.2012

Dne 23.4.2012 zastupitelstvo obce Velichovky revokovalo výše uvedené usnesení a na základě toho uplatnila obec Velichovky při opakovaném společném jednání písemnou připomínku na vyřazení lokality 7/3 z projednání návrhu změny č. 3 územního plánu obce Velichovky. Na základě revokace usnesení č. 4/1 ze dne 27.4.2011 a uplatněné připomínky obce Velichovky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a změnu č. 7/3 vyřadil z procesu pořízení návrhu

změny

č. 3.

S ohledem na koordinaci širších vztahů v území ve vztahu k návrhu koridoru dopravní infrastruktury, které prochází přes administrativní území obce Velichovky a částí navazuje na území sousední obce Litíč a vzhledem k tomu, že pořizovatel neobdržel k opakovanému společnému jednání žádnou připomínku od sousední obce, bylo řešení se sousední obcí projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem obce Litíč dne 13.6.2013.

Pořizovatel poté ve spolupráci s určeným zastupitelem předal pokyny projektantovi k úpravě návrhu změny č. 3. Projektant předal upravený návrh pořizovateli v lednu 2014.

Pořizovatel dne 11.2.2014 požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, o stanovisko ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona. Spolu se žádostí pořizovatel předložil návrh změny č. 3 územního plánu obce Velichovky, Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Velichovky na životní prostředí a kopie podkladů pro posouzení návrhu. Na základě této žádosti vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování dne 10.3.2013 stanovisko vedené pod č.j. 2354/UP/2014/Hg, ve kterém sdělil, že je nezbytné odstranit v návrhu změny č. 3 nedostatky týkající se zejména souladu návrhu změny č. 3 se ZÚR, protože záměry vymezené v územním plánu obce Velichovky včetně jeho dvou následných změn byly řešeny v neaktuální podobě, respektive v nesouladu s vydanými ZÚR, anebo nejsou vymezeny vůbec. Jednalo se zejména o koridory pro přeložky silnice II/285 označené v ZÚR jako DS18 a DS19, regionální biokoridory označené jako RK1256/1 a RK1256/2 či regionální biocentrum označené jako H062 U Nouzova.

S ohledem na volby do obecních zastupitelstev, které se uskutečnily koncem roku 2014 pořizovatel nechal v zastupitelstvu schválit nově určeného zastupitele, kterým byl schválen pan Josef Karel usnesením zastupitelstva obce č. 1f) ze dne 15.12.2014.

S ohledem na Politiku územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1. tj. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 s její závazností následující den po zveřejnění, tedy od 17.4.2015, bylo nutné respektovat nadřazenou dokumentaci s ohledem na ustanovení § 54 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů po dohodě s určeným zastupitelem na základě výše uvedeného stanoviska pokyny k úpravě dokumentace, aby byla uvedena do souladu s Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR. Projektant dokumentaci Změny č. 3 upravil. Tyto úpravy spočívaly zejména v zohlednění a vyhodnocení priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývajících z politiky územního rozvoje a dále v zohlednění výše uvedených záměrů vyplývajících ze ZÚR. Poté pořizovatel požádal dne 28.7.2015 Krajský úřad Královéhradeckého kraje o potvrzení o odstranění nedostatků dle ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona a k žádosti připojil upravený návrh změny č. 3 územního plánu obce Velichovky. Na základě této žádosti krajský úřad vydal sdělení č.j. 24264/UP/2015/Hg ze dne 9.9.2015, ve kterém konstatoval, že v návrhu změny č. 3 nadále jsou nedostatky týkající se vyhodnocení a zajištění koordinace záměru přeložky silnice II/285 na území sousední obce Zaloňov a odůvodnění potřeby vymezení regionálního biokoridoru RKH048.

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Velichovky byl po dohodě s určeným zastupitelem projektantem na základě pokynů upraven ve vztahu ke zjištěným nedostatkům a záměr přeložky silnice II/285 byl upraven tak, aby navazoval na řešení přeložky silnice II/285, vymezené v platném územním plánu sousední obce Zaloňov, který nabyl účinnosti dne 2.4.2015.

Pořizovatel dne 26.1.2016 požádal o krajský úřad o potvrzení o odstranění nedostatků ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona k upravenému návrhu změny č. 3 územního plánu obce Velichovky. K této žádosti vydal krajský úřad Královéhradeckého kraje potvrzení o odstranění nedostatků č.j. KUKHK-7574/UP/2016/Hg ze dne 23.2.2016, které pořizovatel od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování obdržel dne 24.2.2016, ve kterém bylo uvedeno, že neshledal takové nedostatky, které by

neumožňovaly zahájit řízení o vydání návrhu změny č. 3 územního plánu obce Velichovky dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 3 a na základě vyhodnocení byly projektantovi předány pokyny k upravení návrhu. K rozporům ve smyslu ust. § 51 stavebního zákona nedošlo, rozpory řešeny nebyly.

Upravený a posouzený návrh změny č. 3 a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňující dálkový přístup a k veřejnému projednání přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dále v oznámení uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek včetně poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, stejně jako ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona se dne 18.5.2016 konalo veřejné projednání návrhu změny č. 3. Po celou dobu průběhu veřejného projednání v zasedací místnosti Městského úřadu Jaroměř byl vystaven upravený a posouzený návrh změny č. 3 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel poučil zúčastněné a popsal průběh pořízení návrhu změny č. 3, dále projektant v souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona provedl odborný výklad k předložené dokumentaci. Poté byl přenechán prostor všem zúčastněným pro případné dotazy.

Zúčastnění byli vyzváni k předložení připomínek, námitek a stanovisek a poučení, že námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, dále, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 stavebního zákona učinil o průběhu veřejného projednání písemný záznam. Během veřejného projednání nebyly k předložené dokumentaci v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona předloženy připomínky, námitky a stanoviska. K veřejnému projednání obdržel pořizovatel následující souhlasná podání:

- Ministerstvo životního prostředí, č.j. 569/550/16-Hd ze dne 5.4.2016
- ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-119-30/2016 (335-NA-OP-2016) ze dne 6.4.2016
- Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 166553/2016 ze dne 11.4.2016
- Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 11089/2016/OBÚ-09/1 ze dne 12.4.2016
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. KUKHK-16724/ZP/2016 ze dne 12.5.2016
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. KUKHK-19005/UP/2016/Hg ze dne 25.5.2016, ve kterém bylo uvedeno, že nemá k částem řešení návrhu územního plánu Vlkov, které byly od společného jednání změněny zásadních připomínek.

Další připomínky, námitky a stanoviska nebyly uplatněny. V zákonné lhůtě tedy do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky, námitky a stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3. Návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání a uplatněných stanovisek od dotčených orgánů a krajského úřadu pořizovatel dle ustanovení § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem a navrhl vydat opatřením obecné povahy změnu č. 3 územního plánu obce Velichovky v uvedeném rozsahu.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle §53 odst. 4 Stavebního zákona a §53 odst. 5 a) Stavebního zákona

2.a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

viz § 53 odst. 4 a) Stavebního zákona

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Z celostátní dokumentace tj. Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, a z širších územních vztahů nevyplývají pro navrženou Změnu č. 3 UPO Velichovky žádné požadavky.

Vyhodnocení souladu z hlediska uplatnění republikových priorit územního plánování stanovaných v politice územního rozvoje:

***Priorita (14):** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty nejsou návrhem Změny č.3 negativně dotčeny. Návrh zastavitelných ploch podporuje funkce rezidenční, rekreačně sportovní a funkce občanské vybavenosti v obci s tím, že rozvojové plochy navazují na zastavěné území obce a nenarušují tak urbanisticky či architektonicky hodnotné partie sídel Velichovky a Hustířany ani celistvost krajinného zázemí obou sídel. Limity i vymezené hodnoty vyplývající z ÚAP ORP Jaroměř, jež se vztahují k ochraně hodnot území, jsou v návrhu respektovány.

***Priorita (14a):** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změna navrhuje pouze dílčí rozvojové lokality doplňující urbanistickou koncepci, z nichž větší část spadá do III. třídy ochrany ZPF (lokality 5/3), pouze plošně menší lokality (6/3 resp. 3/3) spadají do tříd I. resp. II. třídy ochrany ZPF. Rozvojové lokality navazují bezprostředně na zastavěné území. Významný zábor ZPF I. třídy ochrany však představuje koridor silnice II/285, zpřesněný na základě požadavků plynoucích ze ZÚR KHK.

Součástí změny je návrh a zpřesnění vymezení prvků ÚSES, čímž jsou vytvářeny předpoklady pro podporu a rozvoj ekologických funkcí krajiny.

***Priorita (15):** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Návrh nevytváří předpoklady k prostorově sociální segregaci.

***Priorita (16):** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Návrh změny podporuje komplexní rozvoj obce Velichovky, (obou sídel), jak podporou rezidenční funkce, tak i podporou územního rozvoje pro zvýšení nabídky občanské vybavenosti v obci a hospodářských aktivit, stejně tak jakožto rozvoje sportovně rekreačních aktivit. Obec tak nadále posiluje nejen pilíř sociální soudržnosti, ale i hospodářský a environmentální. Navrhované řešení je v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

***Priorita (16a):** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změna územního plánu vychází z koordinace relevantních zájmů s dopadem do území (vč. relevantních odvětvových strategií, plánů, koncepcí či záměrů) jak na vyšších prostorových úrovních (republiková, krajská), tak na lokální úrovni, a zohledňuje je do promítnuté koncepce rozvoje obce. Koncepce též zohledňuje dosavadní trendy vývoje území i očekávaný, žádaný či předpokládaný vývoj území v dohledném horizontu.

***Priorita (17):** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Obec se nenachází v regionu problémovém. Obec se nachází v krajinném zázemí a ve vazbě na regionální centrum - město Jaroměř a v širších vazbách na krajské centrum Hradec Králové. Návrh změny tedy svou podstatou neřeší podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, nicméně dílčím způsobem navrhuje zastavitelné plochy, jež vytvářejí předpoklady pro vytvoření pracovních příležitostí.

***Priorita (18):** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Návrh změny svou podstatou neřeší změny urbanistické koncepce obce Velichovky, nicméně dílčí rozvojové plochy se týkají obou sídel obce (Velichovky i Hustířany).

***Priorita (19):** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrh změny se netýká opuštěných areálů a ploch. Navržené rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby účelně navazovaly na zastavěné území a toto vymezení bylo úsporné v nárocích na veřejné rozpočty (tj. zejména na dopravní obsluhu a zajištění energií pro rozvojová území). Zábor ploch pro rozvojová území se netýká lesní půdy, ze záboru ploch pro rozvojová území připadá největší podíl na pozemky zemědělské s nižším stupněm ochrany, nejmenší podíl pak na pozemky zemědělské s vyšším stupněm ochrany ZPF.

***Priorita (20):** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry navazují na zastavěné území obce Velichovky, při vymezování jejich rozsahu byly zohledněny požadavky vyplývající z limitů v území. Návrh Změny nemá významný vliv na evropsky významné lokality (evropsky významná lokalita Hustířanský les, kód lokality CZ0522002 se nachází uvnitř lesního komplexu, který není navrhovanou změnou nikterak dotčen) Návrh Změny nemá vliv ani na vyhlášené ptačí oblasti, neboť tyto se v katastrálním území Velichovky nenacházejí. V rámci Změny bylo vypracováno Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí. Ze závěru a doporučení Vyhodnocení vyplývá "Změna č. 3 ÚPO Velichovky respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Nad rámec Zadání Změny č. 3 ÚPO Velichovky budou provedeny úpravy dílčích ploch s rozdílným způsobem využití, bude modifikováno LBC 16 a ve shodě se současným stavem zahrnuta do výkresu ČOV Hustířany. Z polohy nově navrhované plochy pro

bydlení č. 5/3 vyloučeno mj. limity související právě s polohou ČOV. Vymezení ÚSES je třeba v případě prvku LBC 16 upravit oproti platnému ÚPO Velichovky. Jde o navrhovaný prvek, návrh se týká ploch orné půdy v okolí toku Hustířanky. Je třeba vymezit navrhovaný LBC 16 tak, aby nebyl ve střetu s nově navrhovanou plochou pro bydlení č. 5/3 a stávající ČOV. Plošně nedojde ke zmenšení, budou zachovány metodikou předepsané parametry.

Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace jsou zahrnuty do návrhu Změny č. 3 územního plánu. Ostatní podmínky uvedené v kapitole 7 Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí je třeba respektovat při navazujících řízeních.

Na základě výsledku hodnocení doporučují zpracovatelé Vyhodnocení vlivů ÚP Velichovky – Změna č. 3 na životní prostředí dotčenému orgánu vydání kladného stanoviska k této územně plánovací dokumentaci."

Doporučení z Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí byla do návrhu Změny zapracována. Součástí návrhu je vytvoření územních podmínek pro vedení lokálního systému ÚSES - LBC (lokalita 5/3). Ochrana krajinného rázu je zajištěna mj. vymezenými regulativy plošného a prostorového uspořádání pro nově vymezené zastavitelné plochy.

Priorita (20a): Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Dílčí změny v rámci koncepce rozvoje nezastavěného území, zejména promítnutá do koncepce uspořádání krajiny (vymezení a zpřesnění ÚSES) vytváří podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, k migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy napomáhá vymezený a zpřesněný ÚSES, pro člověka pak základní dopravní síť komunikací na území obce.

Dílčí návrhy zastavitelných ploch a změny využití ploch v rámci urbanistické koncepce nepřispívají k nežádoucímu srůstání sídel Hustířan a Velichovky a zachovávají přístupnost a prostupnost z těchto sídel směrem do volné krajiny.

Priorita (21): Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Návrh změny svou podstatou neřeší podstatné změny koncepce uspořádání krajiny a veřejně přístupné zeleně na území obce Velichovky ve vazbě na vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojové oblasti OB4.

Priorita (22): Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Návrh dílčím způsobem podporuje funkce sportovně-rekreační v obci Velichovky a tedy i rozvoj cestovního ruchu.

Priorita (23): Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny zpřesňuje koridory pro vedení přeložek silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek resp. v prostoru Velichovek (Hustířany) a vymezuje je jako veřejně prospěšné stavby DS19, resp. DS18. Přeložky již byly v původní koncepci územního plánu promítnuty. Změna

aktualizuje plošné vymezení přeložek s ohledem na požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a s ohledem na koordinaci zájmů v širších vztazích v území. Návrh zpřesnění koridoru přeložky silnice II/285 severně od Velichovek byl koordinován se sousední obcí Litič, již se záměr také dotýká. Změna č.3 Velichovky zpřesněním koridorů pro vedení přeložek silnice II/285 vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury. Při zpřesnění koridorů pro umístění přeložek silnice II/285 byly koordinovány návaznosti ostatních silnic, místních komunikací a ostatních cest v krajině mj. tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny. Vymezený koridor pro umístění přeložky silnice II/285 v prostoru Velichovek (Hustířany) byl vymezen širší s ohledem na nejednoznačnost konkrétního technického řešení, avšak tak, aby trasa byla v dostatečném odstupu od obytné zástavby.

Návrh dále dílčím způsobem doplňuje (uvádí do souladu se skutečným stavem v území) plochy technické infrastruktury v rámci řešeného území změny (lokalita 5/3 - ČOV) a tím vytváří předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury.

***Priorita (24):** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

V ZÚR Královéhradeckého kraje jsou vymezeny koridory pro umístění silnice II/285 jako koridory pro veřejně prospěšné stavby DS18 v prostoru Velichovky (Hustířany) a DS19 v prostoru severně od Velichovek. Oba koridory jsou návrhem Změny č. 3 územního plánu obce Velichovky zpřesněny. Změna aktualizuje plošné vymezení přeložek s ohledem na požadavky z hlediska zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Šířka obou koridorů pro vedení přeložky silnice II/285 je 30m, respektuje tím předpokládané ochranné pásmo silnice II. třídy a zajišťuje tak dostatečnou ochranu obyvatelstva před hlukem a emisemi. Navrhované rozvojové plochy jsou marginálního charakteru vzhledem k nárokům na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Rozvojové lokality jsou podmíněny zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury.

***Priorita (24a):** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Na řešené území se nevztahuje, v obci nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Urbanistická koncepce uspořádává plochy v území tak, aby minimalizovala negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Rozvojové plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny v dostatečném odstupu od průmyslových nebo zemědělských areálů.

***Priorita (25):** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Řešená území změny neleží na sesuvných ani poddolovaných územích. V řešeném území nejsou vymezena záplavová území ani aktivní zóna záplavového území. Lokalitou 5/3 protéká vodní tok Hustířanský potok, jež představuje potenciální rizika záplav v území. Vymezením regulativů pro funkční plochy "nízkopodlažní zástavba - bydlení čisté" v lokalitě 5/3 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu dotčeného území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Předmětem návrhu nejsou změny v koncepci odvádění a retence srážkových vod.

***Priorita (26):** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V řešeném území nejsou vymezena záplavová území ani aktivní zóna záplavového území. Lokalitou 5/3 protéká vodní tok Hustířanský potok, jež představuje potenciální rizika záplav v území. Vymezením regulativů pro funkční plochy "nizkopodlažní zástavba - bydlení čisté" jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu dotčeného území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V lokalitě 5/3 bylo na základě informací o vydaném územním rozhodnutí a stavebním povolení zpřesněno zastavěné území se stavem funkčního vymezení plochy technické vybavenosti pro ČOV Hustířany - viz. kap. 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek jejího umístění - " Poloha obecní ČOV v Hustířanech je stabilizovaná v souladu s ÚPO Velichovky, PRVK KHK, vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Odvedení dešťových vod v obci zůstává zachováno v současné podobě."

Priorita (27): Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č. 3 ÚPO Velichovky se dané priority týká jen dílčím způsobem - zpřesněním vymezení tras obchvatů sídel Velichovky a Hustířany silnice II. třídy ve směru na regionální centrum - město Jaroměř, čímž dochází k vytvoření předpokladů pro možné zkvalitnění dopravní dostupnosti tohoto centra i pro sídla Velichovky a Hustířany a další okolní obce ve venkovské krajině.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Není předmětem změny.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 3 ÚPO Velichovky vytváří podmínky pro vytvoření výkonné silniční dopravy na mikroregionální úrovni v souvislosti s návrhem tras přeložky silnice II/285 kolem sídel Hustířany a Velichovky ve směru na regionální centrum - město Jaroměř.

Priorita (28): Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Potřeby a nároky dalšího vývoje území vyplývají ze schváleného zadání, jež byly v návrhu promítnuty.

Priorita (29): Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Není předmětem změny.

Priorita (30): Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Základní koncepce technické infrastruktury se návrhem změny nemění. Rozvojové plochy jsou napojeny na stávající systém veřejného zásobování vodou (množství vody v jímacích objektech je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné) a veřejný systém odkanalizování splaškových vod do ČOV.

Priorita (31): Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování předností zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Není předmětem změny.

Priorita (32): Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není předmětem změny.

Po posouzení Změny č. 3 byl shledán soulad s politikou územního rozvoje.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem:

Území obce Velichovky bylo v minulosti řešeno v rámci Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Hradecko – pardubické SRA, platná územně plánovací dokumentace byla zpracována v souladu s tímto nadřazeným územně plánovacím dokumentem.

Dne 8. 9. 2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK). Správní území obce Velichovky se nachází v území řešeném Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Správní území obce Velichovky náleží svou polohou do rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 (rozvojová osa OS4 Praha-Hradec Králové/Pardubice-Trutnov-hranice ČR/Polsko (-Wroclaw)). Předmětná rozvojová osa byla do Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje převzata z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a zpřesněna na území jednotlivých dotčených obcí. Pro správní území obcí, které náleží do předmětné rozvojové osy, vyplývá z předmětného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje zejména úkol *vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu a vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby.*

Návrh Změny č. 3 vytváří územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové, a to tím, že zpřesňuje koridor pro umístění silnice II/285 (přeložek sídel Velichovky a Hustířany).

Návrh Změny č. 3 doplňuje jednotlivé dílčí zastavitelné plochy pro rozvoj aktivit sportu a rekreace, občanské vybavenosti a bydlení.

Dokumentace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezuje ve správním území obce Velichovky koridory pro veřejně prospěšné stavby silnice č. II/285 (DS18 a DS19).

Ze ZÚR KHK pro uvedený koridor vyplývají úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).*

Dopravní koridor VPS - DS19 vymezený v ZÚR KHK byl v návrhu Změny č. 3 ÚPO Velichovky zpřesněn při zohlednění uvedených úkolů pro územní plánování. Vymezený koridor nezasahuje do řešeného území navrhované lokality 3/3 ani z hlediska ochrany obyvatelstva před hlukem nevytváří předpoklady pro vznik negativních dopadů na stávající zástavbu v sídle Velichovky. Návrh koridoru pro vedení přeložky II/285 byl koordinován se sousední obcí Litič, přes jejíž území je zpřesněná trasa koridoru také vedena. Obce Litič a Zaloňov zpřesněný záměr na přeložku II/285 zohlední ve své aktualizované ÚPD, tak aby vymezený koridor byl v souladu s ÚPD obce Velichovky.

Dopravní koridor VPS - DS18 vymezený v ZÚR KHK byl v návrhu Změny č. 3 ÚPO Velichovky zpřesněn při zohlednění uvedených. S ohledem na úkol *zpřesnění koridoru s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví* byla v severozápadně od zastavěného území oddálena trasa pro umístění přeložky silnice II/285 tak, aby se vyhnula jednak pozemkům lesa (mj. VKP ze zákona) při okraji sídla Hustířany i zastavitelným plochám pro bydlení a přeložka tak byla vedena dále od zastavěného území Hustířan. Z urbanistického hlediska toto řešení nejlépe eliminuje závady a stěty v území, přičemž z dopravně-technického hlediska jsou pro vedení trasy přeložky silnice II/285 vytvořeny standardní územní podmínky.

Zpřesnění obou koridorů dopravní infrastruktury tak mj. řeší identifikované problémy (závady zKSoZU 20 a střety SN21) v ÚAP ORP Jaroměř. Požadavky vyplývající ze ZÚR v oblasti dopravní a technické infrastruktury jsou zohledněny.

Dokumentace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dále ve správním území obce Velichovky vymezuje ÚSES nadmístního významu (regionální biokoridor RBK 1256/1 a 1256/2 a regionální biocentrum RBC H062 „U Nouzova“, které se nachází na severní části administrativního území obce Velichovky).

Ze ZÚR KHK vyplývají pro vymezená biocentra a biokoridory regionálního významu tyto úkoly pro územní plánování:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:*
 - *u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);*
 - *u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);*
 - *u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);*
 - *do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;*
 - *v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;*
 - *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;*
 - *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.*
 - *ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,*
 - *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,*
 - *skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymežování částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,*

- *střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,*
- *při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.*

Vymezené (zpřesněné a doplněné) regionální biokoridory (pro lesní společenstva) drží šíři stanovenou ZÚR KHK, tedy 50 m, všude tam, kde to umožňují územní podmínky. Vymezené regionální biocentrum RBC H062 (funkční) U Nouzova respektuje minimální požadovanou výměru, za předpokladu zpřesnění vymezení tohoto biocentra i v sousední obci Litíč. S ohledem na uvedené úkoly územního plánování bylo do osy RBK RK 1256/2 vloženo a vymezeno lokální biocentrum LBC 2 (funkční), nacházející se v Hustířanském lese na rozhraní obce Velichovky a Vilantice. V obci Vilantice bude třeba toto LBC 2 zpřesnit dle této Změny č. 3 ÚPO Velichovky.

ZÚR KHK vymezují na území obce Velichovky jako veřejně prospěšná opatření tyto prvky územního systému ekologické stability: RBC H062 U Nouzova, RBK RK 1256/1, RBK RK 1256/2.

Ze ZÚR KHK vyplývají pro vymezená veřejně prospěšná opatření tyto úkoly pro územní plánování:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.*

Vzhledem k tomu, že všechny prvky vyplývající ze ZÚR KHK a zpřesněné v návrhu Změny č.3 ÚPO Velichovky jsou funkční, nebyly v návrhu Změny č. 3 vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Prvky byly zpřesněny a stabilizovány, na hranicích se sousedními obcemi (Zaloňov, Litíč, Dubenec, Vilantice) pak koordinovány s ohledem na jejich platné územně plánovací dokumentace. Požadavky vyplývající ze ZÚR v oblasti ÚSES jsou zohledněny.

Z Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje vyplývá variantní řešení s prvkem regionálního biokoridoru H048, který probíhá na západní části k.ú.Hustířany.

V návrhu Změny č. 3 byl vymezen regionální biokoridor H048 - jedná se o funkční prvek, který byl zpřesněn a stabilizován v území a koordinován s obcí Vilantice (obec Vilantice nemá ve svém platném územním plánu prvky ÚSES zpřesněné dle ZÚR KHK).

Po posouzení Změny č. 3 byl shledán soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2.b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

viz § 53 odst. 4 a) Stavebního zákona

Změna č. 3 ÚPO Velichovky je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona. Změna č. 3 ÚPO Velichovky vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Při řešení změny územního plánu byly zohledněny jak veřejné (zpřesnění koridorů dopravní infrastruktury, zpřesnění prvků ÚSES, požadavky obce), tak i soukromé zájmy na rozvoji území (vymezení rozvojových ploch z podnětů soukromých vlastníků).

Změna č. 3 ÚPO Velichovky chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je

promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 3 ÚPO Velichovky zachovává platnou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu změny č. 3. Návrh změny č. 3 byl v rámci společného jednání o návrhu změny č. 3 projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a s ostatními subjekty. Stanoviska s požadavky dotčených orgánů byly do návrhu změny č. 3 zapracovány a konečné znění návrhu změny č. 3 bylo s dotčenými orgány řádně projednáno a odsouhlaseno. Návrh změny č. 3 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Při pořizování změny č. 3 nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

2.c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

viz § 53 odst. 4 c) Stavebního zákona

Změna č. 3 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení změny č. 3 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení změny č. 3 koresponduje s dosud platnou ÚPD obce a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II 1. Přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování změny č. 3 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kapitola č. 1 Postup při pořizení územního plánu.

Lze konstatovat, že změna č. 3 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

viz § 53 odst. 4 a) Stavebního zákona

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu změny č. 3. Návrh změny č. 3 byl v rámci společného jednání o návrhu změny č. 3 projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a s ostatními subjekty.

Stanoviska s požadavky dotčených orgánů byly do návrhu změny č. 3 zapracovány a konečné znění návrhu změny č. 3 bylo s dotčenými orgány řádně projednáno a odsouhlaseno.

Návrh změny č. 3 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Při pořizování změny č. 3 nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:

Požadavky ochrany a bezpečnosti státu:

Změna územního plánu respektuje zájmová území AČR. Vymezeným územím Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 175 stavebního zákona, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany je celé území. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitosti a zařízení ve vlastnictví MO ČR. V zájmovém území Změny se nenacházejí vojenské inženýrské sítě.

Požadavky požární ochrany

Pro uvažovanou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 (Požární bezpečnost staveb, zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639 (Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a dopravní napojení umožňující přístup požární techniky).

Ochrana před povodněmi:

Do řešeného území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území. Dešťové vody budou likvidovány přednostně zasakováním, aby se snížil odtok vody z území. Přes k.ú. Velichovky a k.ú. Hustířany protékají vodní toky Hustířanka, Litíčský potok, přítok Jordánu a jsou zde vybudovány čtyři díla IV. kategorie ochrany před povodní.

Plochy pro opatření proti povodním nejsou vymezeny, protipovodňová opatření jsou uvažována pasivního charakteru. Záplavová území a jejich aktivní zóny nejsou v řešeném území vymezeny. V řešeném území (lokalita 5/3) je nebezpečí lokálních krátkodobých záplav podél potoka Hustířanka. Z tohoto důvodu je pro lokalitu 5/3 realizovatelnost záměru „nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté“ podmíněna regulativem – upravený okolní terén resp. podlaha přízemí objektů zástavby budou umístěny na úrovni okolního terénu stávajícího objektu ČOV resp. na úrovni podlahy přízemí stavby ČOV.

Vodní režim:

Z hlediska ochrany vod jsou Změnou č. 3 respektovány podmínky hospodaření na území CHOPAV. Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch bude řešeno dle ustanovení § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Památková péče:

Celé správní území obce patří do území s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, tj. má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum.

Ochrana veřejného zdraví:

Navržením nových zastavitelných ploch nedojde k ohrožení veřejného zdraví. V navazujících fázích realizace záměrů pro při umístění stavby s pobytovým prostorem na konkrétním stavebním pozemku – je k určení radonového rizika vyžadováno podle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ustanovení § 6 odst. 4 stanovení radonového indexu stavebního pozemku.

Aby byla zajištěna ochrana před hlukem z dopravy, jsou koridory pro dopravní infrastrukturu - přeložky silnice II/285 - navrženy v dostatečném odstupu od obytného území.

Soulad se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů:

Podmínky DO vyplývající ze Zadání a z projednání Změny č.3 byly zapracovány do návrhu (HKS KHK, KÚ KHK).

3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 ODST.5 a) - f) STAVEBNÍHO ZÁKONA

3.a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

viz §53, odst. 4 a) - d) a odst.5 a) viz předchozí kapitola

3.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí

viz § 53 odst. 5 b) Stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bylo součástí Změny č. 3 ÚPO Velichovky.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Rozbor udržitelného rozvoje se opírá o následující výsledky:

- dobrá dopravní dostupnost do jádra ORP,
- dostatek volných a cenově dostupných ploch pro novou výstavbu,
- dobrá kvalita životního prostředí,
- kultivace místně příslušné občanského vybavení.

Návrh Změny č. 3 umísťuje plochy pro rozvoj bydlení; sportu a rekreace a občanského vybavení; stabilizuje plochu technické infrastruktury (ČOV v Hustířanech) ve své skutečné poloze; dále vymezuje plochy koridorů pro umístění dopravní infrastrukturu (přeložky silnice II/285) a zpřesňuje vymezený nadmístní ÚSES, který stabilizuje v území. Změny jsou navrženy tak, aby nebyl narušen udržitelný a vyvážený rozvoj území.

Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí:

Ze závěrů a doporučení Vyhodnocení vyplývá "Změna č. 3 ÚPO Velichovky respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Nad rámec Zadání Změny č. 3 ÚPO Velichovky budou provedeny úpravy dílčích ploch s rozdílným způsobem využití, bude modifikováno LBC 16 a ve shodě se současným stavem zahrnuta do výkresu ČOV Hustířany. Z polohy nově navrhované plochy pro bydlení č. 5/3 vyplynou mj. limity související právě s polohou ČOV. Vymezení ÚSES je třeba v případě prvku LBC 16 upravit oproti platnému ÚPO Velichovky. Jde o navrhovaný prvek, návrh se týká ploch orné půdy v okolí toku Hustířanky. Je třeba vymezit navrhovaný LBC 16 tak, aby nebyl ve střetu s nově navrhovanou plochou pro bydlení č. 5/3 a stávající ČOV. Plošně nedojde ke zmenšení, budou zachovány metodikou předepsané parametry."

Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace jsou zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky uvedené v kapitole 7 *Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí* je třeba respektovat při navazujících řízeních.

Na základě výsledku hodnocení doporučují zpracovatelé Vyhodnocení vlivů ÚP Velichovky – Změna č. 3 na životní prostředí dotčenému orgánu vydání kladného stanoviska k této územně plánovací dokumentaci."

Doporučení z Vyhodnocení vlivů byla do návrhu Změny zpracována. Součástí návrhu je vytvoření územních podmínek pro vedení lokálního systému ÚSES - LBC (lokalita 5/3). Ochrana krajinného rázu je zajištěna mj. vymezenými regulativy plošného a prostorového uspořádání pro nově vymezené zastavitelné plochy.

Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že navržené změny územního plánu vychází z podpory silných stránek území.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je navrženým řešením respektováno. Výsledkem vyhodnocení na udržitelný rozvoj je konstatování, že se nenaruší žádný z pilířů území a tím další urbanistický rozvoj obce.

3.c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

viz § 53 odst. 5 c) Stavebního zákona

Při projednávání návrhu zadání změny č. 3 byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové č.j. 903/ZP/2010 ze dne 18.1.2010: Návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Velichovky nemůže mít významný vliv na evropské významné lokality uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu, na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu (nařízení vlády č. 371/2009 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť tyto se v katastrálním území Velichovky nenacházejí. A evropsky významná lokalita Hustířanský les, kód lokality CZ0522002 se nachází uvnitř lesního komplexu, který nebude navrhovanou změnou nikterak dotčen.

Změnu č. 3 územního plánu obce Velichovky bylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je v rámci změny požadováno:

Změnou č. 3 ÚPO Velichovky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“).

Nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí byla shledána převážně z těchto důvodů:

- Změna č. 3 územního plánu obce Velichovky může závažně ovlivnit životní prostředí
- Změna č. 3 územního plánu obce Velichovky je koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů
- uvedenou koncepcí nelze dostatečně posoudit ve fázi předloženého návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu obce Velichovky (na základě kritérií stanovených přílohou č. 8 zákona o posuzování vlivů)

Předmětem vyhodnocení bude především lokalita č. 3/3 (výměra cca 2,4 ha) navrhovaná pro funkční využití „sport a rekreace“, „občanské vybavení“ a „nízká zeleň“. Je třeba vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže, změn uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a narušení faktoru pohody bydlení.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitou souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Mgr. Alena Kubešová, Ph.D. (autorizovaná osoba podle § 19 zákona o posuzování vlivů; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 3269/468/OPVŽP/99); leden 2011. Na základě Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Velichovky, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání vydal dne 3.5.2011 krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Velichovky“.

Celkově lze konstatovat, že Změna č. 3 ÚPO Velichovky respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že navržené změny územního plánu vychází z podpory silných stránek území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je navrženým řešením respektováno. Výsledkem vyhodnocení na udržitelný rozvoj je konstatování, že se nenaruší žádný z pilířů území a tím další urbanistický rozvoj obce.

3.d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

viz § 53 odst. 5 d) Stavebního zákona

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC příslušného úřadu v souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona vedené pod č.j. 7455/ZP/2011-Hy ze dne 3.5.2011 bylo respektováno v celém rozsahu. Ve stanovisku nebyly uplatněny žádné podmínky ani připomínky.

Toto souhlasné stanovisko bylo nadále v průběhu pořízení návrhu změny č. 3 potvrzeno a zůstalo nadále platné.

3.e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Přijaté řešení bylo vybráno na základě vyhodnocení připomínek DO k návrhu, který byl projednán. Protože nebyly shledány možnosti variantního řešení, bylo přistoupeno k vypracování nového návrhu v souladu s ustanovením stavebního zákona.

3.e.1) **Zdůvodnění podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot**

Bylo přistoupeno k úpravě navrhovaného funkčního využití lokality 6/3 na „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“. V lokalitě 6/3 došlo k vypuštění pozemku 107/1 ze záměru změny funkčního využití na „nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté“, funkční využití tohoto pozemku zůstává dle stávajícího ÚP. Bylo tak učiněno z důvodu respektování vzrostlé doprovodné zeleně v pásu podél komunikace.

Celé správní území obce patří do území s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, tj. má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum.

Na území obce Velichovky (k.ú. Velichovky a k.ú. Hustířany) se uplatňují následující limity využití území:

- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranná pásma nadzemního elektrického vedení VN a VVN
- ochranné pásmo STL, VTL plynovodu
- ochranné pásmo veřejného vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo letiště Hradec Králové a ochranné pásmo letiště Hořice
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – mimo zastavěné území
- lokální prvky ÚSES – lokální biokoridor a biocentrum
- v širším okolí prvky regionálních ÚSES – regionální biokoridory a biocentra
- významné krajinné prvky ze zákona
- ochranné pásmo lesa
- PHO I. a II. stupně vodního zdroje
- chráněné ložiskové území šterkopísku a přírodní léčivé zdroje peloidů
- radioreléová trasa Českých radiokomunikací (vysílač Zvíčina)
- území s archeologickými nálezy (I. a III. stupně)
- lázeňská zóna I. a II.
- evropsky významná lokalita Hustířanský les

3.e.2) **Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Jsou vymezeny zastavitelné plochy v následujících lokalitách:

označení lokality	plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území
3/3	plochy sportu a rekreace plochy občanského vybavení	Velichovky
5/3	plochy nízkopodlažní zástavby - bydlení čisté veřejná prostranství	Hustířany
6/3	plochy nízkopodlažní zástavby - bydlení čisté	Hustířany
8/3	plochy dopravní infrastruktury	Velichovky
9/3	plochy dopravní infrastruktury	Hustířany

lokalita 3/3:

V lokalitě 3/3 je vymezena zastavitelná plocha na základě požadavků zadání. Plocha navazuje na plochy stávajícího areálu K-Triumf a vymezením nových funkčních ploch pro sport a rekreaci a občanské vybavení tak vytváří předpoklady pro rozšíření nabídky služeb tohoto rekreačně sportovního areálu. Rozsah zastavitelné plochy je vymezen s ohledem na územní limity (OP VN)

lokalita 5/3:

Ze záměru lokality 5/3 bylo vypuštěno zahrnutí funkce „občanské vybavení“ – využitelná zastavitelná plocha je plošně příliš malá na zahrnutí obou monofunkčních funkcí „nizkopodlažní zástavba – čisté bydlení“ i „občanské vybavení“. Stávající plochy „občanské vybavení“ jsou v dosahu řešené lokality a dostatečné. Řešené území lokality 5/3 bylo zvětšeno o plochy, jež si v průběhu zpracovávání návrhu Změny č. 3 ÚPO Velichovky vyžádaly úpravy. V lokalitě 5/3 jsou vymezeny změny plochy (části parcel p.č. 584/1,2,3) z „nizké zeleně, louky a pastviny“ na funkční využití „plochy technické vybavenosti“ (stav) – jedná se o uvedení ÚPD do souladu se skutečným stavem v území.

lokalita 6/3:

Nově vymezená zastavitelná plocha v lokalitě 6/3 vymezuje plochy pro nizkopodlažní zástavbu - bydlení čisté pro umístění 1, max. 2 rodinných domů na jižním okraji zastavěného území sídla Hustířany, podél místní komunikace.

lokalita 8/3:

S ohledem na požadavek zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby DS19 - silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek byl vymezen koridor dopravní infrastruktury. Koridor ve své východní části respektuje dosavadní trasu drženou v územním plánu a západní část se na konci zastavěného území přimyká ke stávající trase silnice II/285 tak, aby se trasa vyhnula zastavitelným plochám a na stávající silnici se napojila až v prostoru za zastavěným územím a vymezenými zastavitelnými plochami lokality 3/3, avšak před křížením lokálního biokoridoru se silnicí II/285

lokalita 9/3:

S ohledem na požadavek zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby DS18 - silnice II/285 v prostoru Velichovek (Hustířany) byl vymezen koridor dopravní infrastruktury. Koridor je vzhledem dosud podrobněji neprověřeným trasám vymezen širší tak, aby vytvořil předpoklady pro optimální umístění záměru na základě podrobnějších prověření a umožňoval tak realizaci tohoto záměru. Zároveň je koridor vymezen v dostatečném odstupu od stávající zástavby (obytného území) i zastavitelných ploch a vyhýbá se též lesním pozemkům (VKP ze zákona) na severozápadním okraji sídla Hustířany.

Plochy přestavby nebyly vymezeny.

Lokalita 1/3 a 2/3 jsou zahrnuty do zastavěného území s ohledem na skutečný stav v území (vymezené jako stabilizované plochy "nizkopodlažní zástavba - bydlení čisté"). Část lokality 5/3 (vymezená jako stabilizovaná „plochy technické vybavenosti“) je zahrnuta do zastavěného území s ohledem na skutečný stav v území. Návrh Změny č. 3 uvádí v těchto lokalitách ÚPD do souladu se skutečným stavem v území.

3.e.3) Zdůvodnění řešení nezastavěného území

Změna č. 3 ÚPO navrhuje změny v nezastavěném území:

V rámci lokality 5/3 byla modifikována část lokálního biocentra (LBC 16) a v souvislosti s rozšířením biocentra došlo ke změně funkčního využití z části plochy orné půdy na plochu "nizká zeleň, louky, pastviny" pro vytvoření podmínek funkčnosti biocentra. Část území určeného původně pro umístění technické vybavenosti byla s ohledem na skutečný stav v území vymezena jako stabilizovaná plocha "louky a pastviny s jiným režimem údržby".

Změna č. 3 ÚPO zpřesňuje ÚSES na základě nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR KHK) a dalších nadřazených územně plánovacích podkladů (Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje).

Na základě požadavků zpřesnit a koordinovat nadmístní ÚSES dle ZÚR KHK byly tyto prvky v řešeném území zpřesněny a stabilizovány. Změna č. 3 doplňuje a zpřesňuje trasy a plochy regionálních prvků ÚSES vyplývající ze ZÚR KHK - RBK RK 1256/2, RBC H062 U Nouzova a RBK RK 1256/1. Tyto prvky ÚSES jsou funkční. Na základě těchto změn se v územním plánu obce Velichovky zároveň ruší dříve vymezené trasy regionálních prvků RBK 1256.

Změna č. 3 dále na základě Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje doplňuje regionální biokoridor RK H048, vedoucí od místa napojení na RBK RK 1256/2 mezi Chotěborky, Lužany a Hustířany, z východní strany údolí Trotiny k jihu a obloukem přes údolí Trotiny u Sendražic k západu, do RBC 983 Skalka. Trasa využívá příhodných podmínek Hustířanského lesa. Regionální biokoridor RK H048 je funkční. Se zpřesněním nadmístních prvků ÚSES došlo i k dílčím úpravám některých prvků lokálního ÚSES.

V případě LBC 2 (stav) bylo toto biocentrum nově vymezeno s ohledem na zpřesnění trasy RBK RK 1256/2 dle ZÚR KHK (původní umístění LBC 2 a trasa RBK 1256 vymezená v platném územním plánu obce Velichovky byla úpravami zrušena). Prvek je funkční. V případě LBC 1 (stav) bylo toto biocentrum zrušeno s ohledem na nově vymezené RBC H062 U Nouzova, které převzalo funkci ekologické stability. V případě LBC 16 (navrhovaný prvek) se jedná o modifikaci a upřesnění rozsahu prvku. Prvek je pouze částečně funkční a jeho rozšíření je zařazeno do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

Na rozhraní se sousedními obcemi je nutné, aby vymezené prvky ÚSES vč. jejich rozsahu byly respektovány a zohledněny pro zpřesnění v ÚPD těchto obcí.

3.e.4) Zdůvodnění řešení dopravy

Na základě nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR KHK) se zpřesňují koridory dopravní infrastruktury - pro umístění veřejně prospěšné stavby DS19 - silnice II/285 – v prostoru severně od Velichovek a DS18 - silnice II/285 – v prostoru Velichovek (Hustířany). Z hlediska koordinace záměrů v širších vztazích v území bylo zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury - pro umístění veřejně prospěšné stavby DS19 - koordinováno s obcí Litič. Podklady pro zpřesnění koridoru pro vedení obchvatu byla Změna č. 1 ÚPO Velichovky (06/2009), vymezený koridor veřejně prospěšné stavby DS19 ze ZÚR KHK i jednání zástupců obcí Velichovky a Litič. Vymezená plocha koridoru byla navržena s ohledem na zastavěné území tak, aby se tomuto území vyhnula, nevytvářela střety v území (tak, jak jsou mj. zmíněny v ÚAP ORP Jaroměř) ani nevytvářela předpoklady pro vznik negativních dopadů na stav v území (ochrana obyvatelstva před negativními dopady hluku a emisí, apod.). Část této nově navrhované trasy kopíruje předchozí trasu, ovšem navrhovaná přeložka se na západním okraji sídla Velichovky přimyká zpět ke stávající silnici II/285. V případě zpřesnění koridoru pro umístění silnice II/285 v prostoru Velichovek (Hustířany) byl vymezen koridor dopravní infrastruktury, který je vzhledem k dosud podrobněji neprověřeným trasám vymezen širší, aby vytvořil předpoklady pro optimální umístění záměru na základě podrobnějších prověření a umožňoval tak realizaci tohoto záměru. Zároveň je koridor vymezen v dostatečném odstupu od stávající zástavby (obytného území) i zastavitelných ploch a vyhýbá se též lesním pozemkům (VKP ze zákona) na severozápadním okraji sídla Hustířany. Doplněné a zpřesněné koridory silnice II/285 jsou vymezeny v Hlavním výkrese (koridory dopravní infrastruktury).

Přístupové komunikace k zastavitelným plochám budou řešeny v souladu s vyhláškou 23/2008 Sb.. Rozvojové lokality jsou napojeny na stávající síť místních komunikací. Nově navržené zastavitelné plochy v lokalitě 3/3 a 6/3 budou přístupné a dopravně napojené ze stávající sítě místních komunikací. Využití navržených ploch nízkopodlažního bydlení v lokalitě 5/3 je podmíněno realizací místní komunikace do lokality a napojení stavebních parcel na tuto komunikaci. Parkovací stání pro navrhovanou zástavbu bude zajištěno na vlastním pozemku.

Šířka veřejných prostranství, jejichž součástí bude komunikace, musí být v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., pokud to umožňují prostorové podmínky. Ve stísněných podmínkách uvnitř zastavěného území jsou v místech, kde je to možné, navržena rozšíření místních komunikací alespoň v některých úsecích, aby zde bylo možné zřídit výhybny, či odstavná parkovací stání. Pro uvažovanou zástavbu budou respektovány parametry příslušné kategorie komunikace a její ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

3.e.5) Zdůvodnění řešení technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury se nemění. V návrhu Změny č. 3 jsou respektována ochranná pásma nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury.

Zásobování vodou

Koncepce vodního hospodářství ve schváleném ÚPO Velichovky není Změnou č. 3 ovlivněna. Nové rozvojové lokality změny ÚPO budou napojeny na stávající rozvody veřejného vodovodu Velichovky – Hustířany. Množství vody v jímacích objektech je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné.

Pro uvažovanou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 (Požární bezpečnost staveb, zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639 (Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a dopravní napojení umožňující přístup požární techniky).

Kanalizace

Změna č. 3 nenavrhuje změny ve schválené koncepci likvidace odpadních vod. V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která je zakončena na ČOV Lázně Velichovky. Na kanalizaci jsou napojeni všichni obyvatelé Velichovek. Kanalizaci tvoří kmenová gravitační stoka, na kterou se napojují dílčí uliční stoky. Rozvojové lokality změny v k.ú Velichovky budou tedy řešeny napojením na stávající kanalizační síť v sídle Velichovky – jedná se o lokalitu 3/3 (změnu funkčního využití na „sport a rekreace“ a „občanské vybavení“), dále o lokality 1/3 a 2/3.

Poloha obecní ČOV v Hustířanech je stabilizovaná v souladu s ÚPO Velichovky, PRVK KHK, vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Rozvojové lokality v k.ú Hustířany (lokality 5/3 a 6/3) budou v rámci realizace záměru napojeny do veřejné kanalizace napojené na ČOV v Hustířanech.

Odvedení dešťových vod v obci zůstává zachováno v současné podobě.

Elektrozvody

Současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Rozvojové lokality změny ÚPO budou napojeny na stávající rozvody NN.

Telekomunikace, radiokomunikace

Stávající trasy telekomunikačního systému jsou respektovány.

Zásobování plynem

Do obce je zaveden plyn. Stávající koncepce zásobování plynem nebude Změnou č. 3 ovlivněna. Rozvojové lokality změny ÚPO budou napojeny na stávající rozvody plynu.

Na další inženýrské sítě nejsou nároky.

Odpadové hospodářství

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do rozvojových lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPO.

3.e.6) Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č.3 zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití dle původního ÚP a navazujících změn.

U ploch s rozdílným způsobem využití „Nízkopodlažní zástavba – čisté bydlení“ byly v lokalitě 5/3 stanoveny nové *podmínky funkčního uspořádání*, a to s ohledem na možná rizika vzniku krátkodobých záplav na potoce Hustířanka v důsledku přívalových dešťů. U ostatních lokalit Změny č. 3 jsou *podmínky funkčního i prostorového uspořádání* pro plochy "Nízkopodlažní zástavba - bydlení čisté" stejné jako stanovila Změna č. 1 ÚPO - tedy:

Nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté

Tato funkční plocha je určena pro umístování staveb pro bydlení ve venkovském prostředí - přízemních rodinných domů s možností obytného podkroví.

Podmínky funkčního uspořádání:

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebních pozemků 800 m²
- koeficient míry využití území – 0,4 (míra zastavění území) u stavebních parcel o výměře 800 až 1100 m², u stavebních pozemků větších než 1100 m² koeficient míry využití území 0,3
- doporučená výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- stavby pro bydlení budou navrhované jako izolované s možností podsklepení a možností obytného podkroví
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici
- zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými střechami, sklon střešních rovin 35° - 45°

U ploch s rozdílným způsobem využití „Občanské vybavení“ byly v lokalitě 3/3 stanoveny *podmínky funkčního i prostorového uspořádání* stejné jako pro plochy občanského vybavení

stanovené ve Změně č. 1 ÚPO. V lokalitě 3/3 jsou plochy občanské vybavenosti představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb komerční vybavenosti obce. Podmínky prostorového uspořádání (maximální výšková hladina zástavby) dle Změny č. 1 ÚPO Velichovky, tedy "max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví", a s přihlédnutím k poloze lokality 3/3 na okraji sídla Velichovky, zajišťují přijatelné podmínky prostorového uspořádání pro zajištění ochrany krajinného rázu.

U ploch s rozdílným způsobem využití "sport a rekreace"; "louky a pastviny s jiným režimem údržby"; "plochy dopravní infrastruktury - silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, cyklotrasy" jsou stanoveny stejné *podmínky funkčního i prostorového uspořádání*, jako je stanovila Změna č. 1 ÚPO Velichovky.

U ploch s rozdílným způsobem využití "Plochy technické vybavenosti" byly v lokalitě 5/3 stanoveny nové *podmínky funkčního uspořádání*, a to s ohledem na celkové zpřesnění a aktualizaci podmínek funkčního uspořádání oproti dříve (v kmenovém územním plánu) stanoveným podmínkám u plochy "Území technického vybavení".

Dále byly nově stanoveny *podmínky funkčního uspořádání* u ploch "Nízká zeleň, louky, pastviny".

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou dále s ohledem na požadavky § 7 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území doplněny o "plochy veřejných prostranství", pro které jsou stanoveny *podmínky funkčního uspořádání*.

Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání (kapitola 6) při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Územní plán navrhuje výhradně nízkopodlažní obytnou zástavbu (s doporučenou výškovou hladinou zástavby 1 NP s možností využití obytného podkroví) a jsou přípustné pouze izolované rodinné domy. Stanovený koeficient míry využití území (míra zastavění území) u stavebních pozemků a doporučené řešení objektů s výrazně podélnou dispozicí a zastřešení staveb sedlovými střechami by měla zajistit zachování měřítka stávající venkovského charakteru zástavby a jeho odpovídajícího měřítka objektů pro bydlení a lepší zapojení nové zástavby do krajiny.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánů ochrany přírody.

3.e.7) Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření

Z důvodu zajištění veřejných, nadřazených, zájmů v území jsou zpřesněné koridory pro vedení přeložek silnice II/285 vymezeny jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VSP DS18 - dopravní infrastruktura - silnice II/285 v prostoru Velichovek (Hustířany)

VSP DS19 - dopravní infrastruktura - silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek

Navržená trasa veřejně prospěšné stavby DS19 je z části vedena i přes k.ú. Litič a bude třeba tuto veřejně prospěšnou stavbu vymezit i v navazující ÚPD obce Litič. V dosud platném ÚPO Velichovky je trasa přeložky silnice II/288 vymezená jako veřejně prospěšná stavba, ta je návrhem Změny č. 3 nahrazena dvěma samostatnými trasami přeložek sídel Velichovky a Hustířany, tedy i původní jedna veřejně prospěšná stavba je nahrazena dvěma nově vymezenými veřejně prospěšnými stavbami VPS DS18 a VPS DS19. Veřejně prospěšné stavby VPS DS18 a VPS DS19 jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Jako veřejně prospěšné opatření jsou vymezeny plochy pro založení prvků ÚSES LBC 16 z důvodu zajištění změny funkčního využití části plochy orné půdy na plochy nízké zeleně, louky, pastviny tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro rozšíření LBC 16 a zajištění jeho funkčnosti v plném rozsahu.

3.e.8) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Rozbor udržitelného rozvoje se opírá o následující výsledky:

- dobrá dopravní dostupnost do jádra ORP,
- dostatek volných a cenově dostupných ploch pro novou výstavbu,
- dobrá kvalita životního prostředí,
- kultivace místně příslušné občanského vybavení.

Navržené plochy změny umísťují bydlení a plochy sportu a rekreace, občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, nízké zeleně, louky a pastviny s jiným režimem údržby (obora) tak, aby nebyl narušen udržitelný rozvoj.

Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí:

Ze závěrů a doporučení Vyhodnocení vyplývá "Změna č. 3 ÚPO Velichovky respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Nad rámec Zadání Změny č. 3 ÚPO Velichovky budou provedeny úpravy dílčích ploch s rozdílným způsobem využití, bude modifikováno LBC 16 a ve shodě se současným stavem zahrnuta do výkresu ČOV Hustířany. Z polohy nově navrhované plochy pro bydlení č. 5/3 vyplynou mj. limity související právě s polohou ČOV. Vymezení ÚSES je třeba v případě prvku LBC 16 upravit oproti platnému ÚPO Velichovky. Jde o navrhovaný prvek, návrh se týká ploch orné půdy v okolí toku Hustířanky. Je třeba vymezit navrhovaný LBC 16 tak, aby nebyl ve střetu s nově navrhovanou plochou pro bydlení č. 5/3 a stávající ČOV. Plošně nedojde ke zmenšení, budou zachovány metodikou předepsané parametry.

Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace jsou zahrnuty do návrhu územního plánu.

Ostatní podmínky uvedené v kapitole 7 je třeba respektovat při navazujících řízeních.

Na základě výsledku hodnocení doporučují zpracovatelé Vyhodnocení vlivů ÚP Velichovky – Změna č. 3 na životní prostředí dotčenému orgánu vydání kladného stanoviska k této územně plánovací dokumentaci."

Doporučení z Vyhodnocení vlivů byla do návrhu Změny zapracována. Součástí návrhu je vytvoření územních podmínek pro vedení lokálního systému ÚSES - LBC (lokalita 5/3). Ochrana krajinného rázu je zajištěna mj. vymezenými regulativy plošného a prostorového uspořádání pro nově vymezené zastavitelné plochy.

Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že navržené změny územního plánu vychází z podpory silných stránek území.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je navrženým řešením respektováno. Výsledkem vyhodnocení na udržitelný rozvoj je konstatování, že se nenaruší žádný z pilířů území a tím další urbanistický rozvoj obce.

3.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

viz § 53 odst. 5 d) Stavebního zákona

Obec má v současné době platnou územně plánovací dokumentaci, jejíž platnost bude končit k 31.12.2019. Vzhledem k blízkosti města Jaroměře a kvalitní veřejné občanské, dopravní a technické vybavenosti, je zájem o výstavbu v obci a rozvoj sportovně rekreačních aktivit. S ohledem na potenciál rozvoje území (sportovně rekreační funkce) a míru využití zastavěného území (rezidenční funkce a funkce občanské vybavenosti) v obci Velichovky se v návrhu Změny č. 3 ÚPO Velichovky vymezují nové zastavitelné plochy.

Demografický vývoj v obci Velichovky (zdroj ÚAP RURÚ ORP Jaroměř):

Rok	Počet obyvatel
2000	669
2010	754
2011	754

nárůst mezi lety 2000 a 2010 relativně o 12,7%

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let

<i>Rok</i>	<i>Počet obyvatel stav k 1.1.</i>	<i>Poznámka</i>
1971	655	<i>Součet celkem za obce Velichovky a Hustířany</i>
1980	639	<i>Součet celkem za obce Velichovky a Hustířany</i>
1990	609	
2000	669	
2010	754	
2011	754	

Rozvojové plochy byly vymezeny na základě doplnění zastavitelných ploch ze stávajícího územního plánu s cílem účelně na zastavěné území či zastavitelné plochy novými plochami navázat, mj. i proto, že tím dojde k zajištění hospodárné obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch vyplývající ze zadání nebyly stanoveny, změna uvádí do souladu se skutečným stavem využívání území (lokality 1/3 a 2/3), a navrhuje nové zastavitelné plochy v obou sídlech obce Velichovky. Změna územního plánu vymezuje 3 nové rozvojové lokality, z toho 2 pro bydlení, 1 pro občanskou vybavenost a pro sport a rekreaci. Lokalita 3/3 rozšiřuje v sídle Velichovky plochy s funkcemi pro občanskou vybavenost a sportovně rekreační využití, jež navazují na stávající plochy rekreačního areálu K-Triumf na západním okraji sídla (odpovídá naplňování příležitostí ze SWOT analýz stanovených v ÚAP RURÚ ORP Jaroměř pro obec Velichovky).

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch: **PRO BYDLENÍ**

Zastavitelné plochy pro bydlení byly navrženy pouze v návaznosti na sídlo Hustířany. Některé stávající zastavitelné plochy pro bydlení se postupně zaplňují (lokality č. 6 Změny č.1), jiné zůstávají doposud nevyužité (lokality č.23, 8, 4 Změny č. 1, stejně i zastavitelná plocha východně navazující na sídlo Hustířany z kmenového územního plánu). Tento fakt je nutné před započítáním prací na dalších územně plánovacích dokumentacích vyhodnotit a zohlednit v případných úpravách ÚPD obce Velichovky (možné vypuštění zastavitelných ploch, jejichž opodstatněnost z hlediska rozvoje obce se neprokázala).

Při výběru nových rozvojových lokalit pro bydlení bylo přihlédnuto k možnostem obce využít vlastní pozemky pro výstavbu a požadavkům vlastníků pozemků na výstavbu RD pro vlastní potřebu. Velikost stavebních pozemků je z hlediska struktury zástavby a zachování charakteru venkovského prostředí uvažována průměrně 1500 m² (započítána je nutná plocha pro dopravní plochy). Ceny pozemků v této oblasti lze předpokládat nižší, než je u okolních větších měst. Právě nižší cena a větší velikost pozemků, kvalitní prostředí jsou hlavní důvody, proč lze očekávat zájem o výstavbu rodinného bydlení v obci Velichovky, resp. sídle Hustířany.

Lokalita 6/3 přiléhá při jihozápadním okraji sídla Hustířany k zastavěnému území, nabízí kapacitu max. pro 2 RD.

Lokalita 5/3 navazuje na již zastavitelné plochy Bč (8) vymezené ve Změně č. 1. a zastavěné území sídla Hustířany, a koordinuje tyto nově navrhované rozvojové plochy určené pro bydlení čisté s již vymezenými Bč (8) (vymezuje potřebné plochy veřejných prostranství). V rámci lokality 5/3 je předpokládána kapacita plochy pro bydlení pro cca 5 RD.

Plochy pro bydlení v navrhované změně č. 3 ÚPO Velichovky:
zastavitelné – Nízkopodlažní zástavba - bydlení čisté 1132 m² (k.ú. Hustířany)
celkem 1,1 ha

V návrhu této Změny jsou vymezeny plochy pro bydlení → 1,1 ha
Celkový přírůstek obyvatel za posledních 10 let(v letech 2000-2010) → +85

Vzhledem k charakteru obce (pro sídlo Hustířany) a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech.

Na 1 RD je potřeba cca 1 500 m² plochy.

Předpokládaná plocha pro 1 rodinný dům → 1500m² (0,1 ha)

Předpokládaná obsazenost 1 rodinného domu → 3 osoby

V navržených rozvojových lokalitách je možné umístit cca 7 RD.

Na plochu pro bydlení o velikosti 1,13 ha připadá cca → 7 RD

7 rodinných domů znamená zajištění bydlení pro cca → 21 obyvatel

Závěr → Z pohledu trendu dosavadního dlouhodobého růstu počtu obyvatel je možné očekávat další posilování a naplňování funkcí rezidenčních v obci Velichovky. Navržené plochy pro bydlení rozšiřují stávající nabídku dostupných ploch pro bydlení v sídle Hustířany.

PRO OBČANSKOU VYBAVENOST

Stabilizované plochy pro občanskou vybavenost v platné ÚPD jsou v rámci obsluhy sídla Velichovky plně využity a zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost nejsou doposud naplněny z důvodu vazby na okolní zastavitelné plochy pro bydlení, jež nejsou v předpokládaném rozsahu využity. Navrhovaná změna doplňuje ve vazbě na stávající sportovně-rekreační areál K-Triumf nabídku ploch pro občanskou vybavenost (lokalita 3/3). Navrhovaná plocha pro občanskou vybavenost rozšíří nabídku areálu K-Triumf, jež představuje nabídku sportovně rekreačního vyžití spolu s nabídkou vybavenosti a souvisejících služeb regionálního charakteru.

Plochy pro občanskou vybavenost v navrhované změně č. 3 ÚPO Velichovky:

zastavitelné – občanské vybavení 7250 m²

celkem 0,73 ha

PRO SPORT A REKREACI

Kapacity ploch pro sport a rekreaci v platné ÚPD jsou pro obsluhu sídla Velichovky plně využity.

Navrhovaná změna doplňuje ve vazbě na stávající sportovně-rekreační areál K-Triumf nabídku ploch pro sport a rekreaci (lokalita 3/3), jež rozšíří nabídku sportu a rekreace regionálního charakteru.

Plochy pro sport a rekreaci v navrhované změně č. 3 ÚPO Velichovky:

zastavitelné – sport a rekreace 4750 m²

celkem 0,48 ha

4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z PŘÍLOHY Č.7 VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II ODST. 1a) - d)

4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 a)

Z pohledu širších vztahů je sledována zejména koordinace v oblasti systému osídlení, dopravní a technické infrastruktury a dále koordinace přírodních systémů vč. ÚSES.

Postavení obce v systému osídlení

Rozvojové lokality pro rozvoj funkcí bydlení, občanské vybavenosti a sportu a rekreace navazují na zastavěné území sídel Velichovky nebo Hustířany a nemají zásadní vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území. Postavení obce tak, jak je popsáno ve stávajícím územním plánu, se nemění.

Širší dopravní vztahy

Širší dopravní vztahy územního plánu se nemění. Vazby na nadřazené dopravní stavby zůstávají v platnosti.

Jsou zpřesněny koridory silnice II/285 pro severní obchvat Velichovek a Hustířan, vyplývající ze ZÚR KHK. Z hlediska koordinace záměrů v širších vztazích v území bylo koordinováno s obcí Litíč zpřesnění koridoru veřejně prospěšné stavby **DS19** - pro vedení přeložky silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek, jež se dle nadřazené ÚPD (ZÚR KHK) týká obcí Velichovky, Litíč a Zaloňov. Navržené zpřesnění je z části vedeno i přes k.ú. Litíč. Obce Litíč a Zaloňov zpřesněný záměr na přeložku II/285 zohlední ve své aktualizované ÚPD, tak aby vymezený koridor byl v souladu s ÚPD obce Velichovky.

Širší vztahy technické infrastruktury

Širší vazby území z hlediska technické infrastruktury se nemění. Vazby na nadřazené inženýrské sítě zůstávají v platnosti.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Širší vazby z hlediska ÚSES se nemění.

Do administrativního území obce Velichovky zasahují ÚSES nadmístního významu, které byly koordinovány s platnými ÚPD sousedních obcí.

Regionální biokoridor RK 1256/1 byl zpřesněn a koordinován s ÚPD sousední obce Zaloňov a Litíč. V obci Zaloňov je na dotyku s obcí Velichovky zpřesněn biokoridor vložением lokálního biocentra (Změna č. 2, ÚPO Zaloňov, REGIO, projektový ateliér s.r.o., 2014). Na toto LBC navazuje zpřesněný regionální biokoridor RK 1256/1 probíhající při severním okraji administrativního území obce Velichovky. Biokoridor dále pokračuje na území obce Litíč, která nemá ve své platné ÚPD dosud zpřesněny nadmístní prvky ÚSES dle ZÚR KHK. Regionální biokoridor se v těchto místech napojuje na v ZÚR KHK vymezené regionální biocentrum RBC H062 "U Nouzova", které je na území obce Velichovky opět zpřesněno - pro zpřesnění byly zohledněny lesní porosty. Západně od RBC H062 "U Nouzova" dále pokračuje trasa regionálního biokoridoru, tentokrát na území sousední obce Dubenec, jejíž ÚSES vymezený v platné ÚPD není dosud zpřesněn dle platné krajské ÚPD, přesto však odpovídá základnímu trasování dle ZÚR KHK. V prostoru, kde se regionální biokoridor stáčí jihozápadně směrem na Hustířanský les, a než vstoupí na území obce Velichovky, se (na území obce Dubenec) předpokládá vložení lokálního biocentra. Na území obce Velichovky je pak regionální biokoridor zpřesněn jako RK 1256/2 a pokračuje jihozápadně do Hustířanského lesa, v němž je na hranici s obcí Vilantice do biokoridoru nově vloženo lokální biocentrum LBC 2, které je třeba na území obce Vilantice třeba zpřesnit a koordinovat v její ÚPD s ohledem na vymezení v ÚPD obce Velichovky.

Na západní části k.ú. Hustířany při hranici s obcí Vilantice a dále s obcí Lužany probíhá varianta regionálního biokoridoru H048. Regionální biokoridor RK H048 vede od místa napojení na RBK RK 1256/2 jihovýchodním směrem, mezi Chotěborky, Lužany a Hustířany, z východní strany údolí Trotiny k jihu a obloukem přes údolí Trotiny u Sendražic k západu, do RBC 983 Skalka. Regionální biokoridor H048 je třeba zpřesnit v ÚPD obcí Vilantice a Lužany s ohledem na jeho vymezení v ÚPD obce Velichovky.

Všechny uvedené prvky ÚSES nadmístního významu byly návrhem Změny č. 3 ÚPO zpřesněny a koordinovány s platnými ÚPD sousedních obcí.

Evropsky významná lokalita Hustířanský les se nachází uvnitř lesního komplexu, který není z pohledu využití území Změnou č. 3 nikterak dotčen. Ptačí oblasti se řešeném území nenacházejí.

4.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 b)

Vzhledem k tomu, že Změna č. 3 nepředpokládala variantní řešení, byl vypracován návrh územního plánu.

Zadání bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva dne 3.3.2010. Na základě schváleného zadání Změny č. 3 byl vypracován návrh. V tomto návrhu byla akceptována veškerá stanoviska k Zadání Změny č. 3. Zadání bylo splněno, avšak konečný návrh Změny č. 3 Velichovky doznal dílčích úprav ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plochy).

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
viz. kapitola 2.a) Odůvodnění

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Všechny limity a hodnoty území jsou respektovány (viz koordinační výkres). V návrhu byly zohledněny a řešeny některé střety a závady v území, vyplývající z aktualizovaných ÚAP - střet zastavitelných ploch (záměrů) resp. urbanistická závada zastavěného území se záměrem severního obchvatu Velichovek.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Byl prověřen požadavek na úpravu zastavěného území sídla Velichovky (lokalita 1/3 a 2/3). V lokalitě 3/3 byly vymezeny zastavitelné plochy se změnou funkčního vymezení na "sport a rekreace", "občanská vybavenost" a dále nezastavitelná plocha s funkčním vymezením na "nízká zeleň", vše pro rozvoj sportovních a společenských aktivit v areálu K-Triumf. Lokalita 4/3 byla na návrh obce z návrhu vypuštěna. U lokality 5/3 bylo z prostorových důvodů ustoupeno z vymezení ploch pro občanskou vybavenost (viz kap. Odůvodnění 3.e.2) *Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby*).

Na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 7.3.2011 byl návrh doplněn o další plochy v rámci vymezených lokalit a úpravu (modifikaci lokálních prvků ÚSES v blízkosti měněných ploch). Došlo k úpravám ploch, jež uvádí ÚPD do souladu se skutečným stavem (ČOV Hustířany).

Na základě připomínky obce ke společnému jednání byla lokalita 7/3 vyřazena z návrhu. Na základě požadavku KÚ KHK byly zpřesněny vymezení koridorů silnice II/285 a jejich vymezení jako veřejně prospěšných staveb. Dále byly na území obce Velichovky zpřesněny nadmístní prvky ÚSES.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny není změněna.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Velichovky se změnou ÚPD nemění. Došlo nicméně ke zpřesnění tras koridorů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje - pro umístění silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek a dále v prostoru Velichovek (Hustířany) a jejich vymezení jako veřejně prospěšných staveb.

Základní koncepce technické infrastruktury na území obce Velichovky se změnou ÚPD nemění. Z hlediska koncepce likvidace odpadních vod došlo k vymezení plochy pro ČOV v Hustířanech, dle skutečného stavu v území. Stávající způsob nakládání s odpady bude rozšířen i do lokalit Změny.

V souvislosti s navrhovanými zastavitelnými plochami pro bydlení (lokalita Z 5/3) byla navržena související plocha veřejného prostranství.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana hodnot území byla prověřena. Návrh rozvoje sídla Velichovky v rámci změny územního plánu bude zachovávat a zbohacovat hodnoty území. Současné historické, kulturní, urbanistické ani přírodní hodnoty nebudou návrhem Změny č.3 územního plánu obce negativně

dotčeny. Navrhované lokality pro zástavbu vhodně dotvářejí urbanistickou koncepci obce. Obchvat silnice II. třídy II/285 je citlivě zapojen do struktury obce.

Z hlediska ochrany přírody jsou v návrhu Změny č. 3 respektovány základní zásady ochrany životního prostředí a povinnosti fyzických a právnických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí. Návrh negativně neovlivní všechny významné krajinné prvky ze zákona, je respektován krajinný ráz i ÚSES. ÚSES je zpřesněn dle nadřazených dokumentací, zejména ZUR KHK.

Z hlediska památkové ochrany lze konstatovat, že Změna č. 3 se nedotýká památkově chráněných objektů. Avšak celé správní území obce patří do území s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, tj. má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum.

Z hlediska ochrany vod jsou Změnou č. 3 respektovány podmínky hospodaření na území CHOPAV. Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch bude řešeno dle požadavků vodohospodářských předpisů.

Z důvodu ochrany krajinného rázu byly pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny (resp. aktualizovány) podmínky funkčního a prostorového uspořádání.

Ochrana ZPF a PUPFL - viz. Odůvodnění část 4.d

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

Na základě požadavků vyplývajících z nadřazené dokumentace kraje (ZUR KHK) byly v rámci návrhu Změny zpřesněny koridory pro umístění veřejně prospěšné stavby DS19 a DS18. Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné práva k pozemkům vyvlastnit, pro umístění dopravní infrastruktury - silnice II/285 v prostoru Velichovek (Hustířany) a dále v prostoru severně od Velichovek.

V rámci navrhovaných úprav v lokalitě 5/3 bylo vymezeno veřejně prospěšné opatření, spočívající v plochách pro založení prvků ÚSES LBC 16, pro které je možné práva k pozemkům vyvlastnit.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví - Navržením nových zastavitelných ploch nedojde k ohrožení veřejného zdraví. V navazujících fázích realizace záměrů pro při umísťování stavby s pobytovým prostorem na konkrétním stavebním pozemku – je k určení radonového rizika vyžadováno podle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ustanovení § 6 odst. 4 stanovení radonového indexu stavebního pozemku.

Obrana státu - Vymezeným územím Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 175 stavebního zákona, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany je celé území.

Civilní a požární ochrana - Pro uvažovanou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 73 6639 – Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a dopravní napojení umožňující přístup požární techniky.

Ochrana ložisek nerostných surovin - Ložiska štěrkopísku ani přírodních léčivých zdrojů peloidů nejsou navrženými změnami dotčena.

Ochrana před povodněmi - z důvodu ochrany před bleskovými povodněmi bylo pro lokalitu 5/3 pro plochy nízkopodlažní bydlení - bydlení čisté - stanoveny nové regulativy funkčního a prostorového uspořádání

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

V rámci návrhu zastavitelných ploch byly řešeny související požadavky na zábor zemědělské půdy. Byla respektována ochranná pásma silnice III. třídy a ostatní limity využití území, OP nadzemních a podzemních vedení technické infrastruktury.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Byl prověřen požadavek na úpravu zastavěného území v sídle Velichovky (lokalita 1/3 a 2/3). V lokalitách 3/3, 5/3, 6/3, 8/3 a 9/3 byly vymezeny zastavitelné plochy. Plochy přestaveb nebyly vymezeny.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou vymezeny

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno - bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jehož závěry a doporučení byly do návrhu změny zpracovány.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Koncept nebyl v zadání požadován. Návrh byl zpracován v 1 variantě.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu má požadovaný obsah - viz. kap. 16. výrokové části.

4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 c)

Ve Změně č. 3 ÚPO Velichovky jsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR - zpřesnění regionálního biokoridoru biokoridor H 048 na území obce Velichovky dle Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého. Vzhledem k tomu, že biokoridor prochází na hranici obcí Vilantice a Velichovky, je třeba, aby byla v zajištěna v územně plánovací dokumentaci obce Vilantice návaznost a koordinace tohoto prvku v rámci vymezeného ÚSES s ÚPD obce Velichovky.

4.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 d)

Základní údaje

Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu na zemědělský půdní fond se zpracovává dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. Tato vyhláška Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30.června 1992.

Zákon 334 v části III. § 4 - bod a) ukládá, aby při výstavbě nebo jiné činnosti, při které dochází k odnětí zemědělského půdního fondu (dále ZPF), bylo použito především nezemědělské půdy, popř. půdy nezastavěné, event. bylo využito nedostatečně využívaných pozemků v současně zastavěném území obce. Pokud dochází k odnětí ZPF, je nutno co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Dále v bodě b) § 4 ukládá zákon odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF, a konečně v bodě c) požaduje co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF, zejména u směrových a liniových staveb.

V části IV. v § 5, ukládá zákon č.334/92 Sb., aby při územně plánovací činnosti bylo provedeno zdůvodnění navrženého řešení s cílem prokázat, že předložené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější.

Tato ustanovení zákona dále upřesňuje § 3 vyhlášky č.13/1994 Sb., z 29. prosince 1993 a již zmíněná Příloha č. 3 k této vyhlášce.

V následujícím textu a v příložených tabulkách, jakož i v grafické části této dokumentace je proto postupováno dle této "Přílohy", a to tak, že jsou přímo citovány požadavky obsažené v bodě 2 uvedené přílohy, a to konkrétně dle jednotlivých podbodů 2.1 až 2.7, jejichž text je v další části zprávy uváděn sytým písmem v úvodu každého řešení příslušné problematiky.

Pro vyhodnocení odnětí ZPF byl vypracován Metodický pokyn MŽP ČR ze dne 1.10. 1996 k hodnocení odnímané půdy ze zemědělského půdního fondu podle výše zmíněného zákona. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny Třídy ochrany zemědělského půdního fondu, zařazující jednotlivé BPEJ do pěti tříd.

Metodika a postup vyhodnocení

Každá plocha byla zařazena do jedné či více z následujících skupin: nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté, sport a rekreace, občanské vybavení, nízká zeleň, orná půda, bydlení čisté, plochy veřejných prostranství.

Jednotlivé plochy jsou zakresleny v mapové dokumentaci, v měřítku 1 : 5 000, kde jsou zároveň vyznačeny ukazatele kvality ZPF dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním číslem, podle něhož je možno je najít v tabulkové části.

Hodnocení každé lokality bylo provedeno celkovým zábořem, zábořem zemědělské půdy dle BPEJ a jím odpovídající třídy ochrany ZPF.

4.d.1) Zemědělský půdní fond

Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných ploch a ploch vyžadujících zábor zemědělského půdního fondu podle účelu využití a údaje o druhu (kultuře) dotčené půdy

Souhrnné vyhodnocení

Požadavky řešení návrhu územního plánu na trvalé odnětí ZPF:

Lokalita č. 1/3 sestává z části z pozemků vedených jako zahrady (p.č. 150/19, 150/20) a z pozemku vedeného jako ostatní plocha (p.č. 150/18). Na parcelách (p.č. 150/19, 150/20) se jedná o zábor ZPF.

Lokalita č. 2/3 sestává pouze z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (p.č. 30/35), nejedná se tedy o zábor zemědělského půdního fondu.

Lokalita č. 3/3 sestává z pozemků ZPF – orné půdy (parcely p.č. 190/3, 191, 190/1, 193, 194, 196, 203), zde dojde k trvalému odnětí ZPF ve prospěch realizace záměrů změny (vymezených zastavitelných ploch). Pozemek p.č. 203 je ponechán ve stávajících nezastavitelných plochách s funkčním využitím „nízká zeleň, louky, pastviny“ a "louky a pastviny s jiným režimem údržby", u kterých se nepředpokládá zábor ZPF.

Lokalita č. 5/3 (p.č. 581/4, 581/5), resp. č. 6/3 (171/1, 171/6) se sestávají též z pozemků ZPF – orná půda resp. zahrada a orná půda, tj. jedná se o zábor zemědělského půdního fondu (pozemek

v lokalitě 6/3 p.č. 107/1 je ostatní plocha – nejedná se o zábor ZPF).

Lokalita 8/3 se sestává z pozemků ZPF - orná půda, část lokality však byla již vypořádána z hlediska záboru ZPF v předchozí ÚPD. Nově navrhovaná část koridoru pro přeložku silnice II/285 si vyžádá v části úseku nový zábor ZPF.

Lokalita 9/3 se sestává z pozemků ZPF - Navrhovaná plocha koridoru pro přeložku silnice II/285 si vyžádá zábor ZPF.

Navrhované záměry územního plánu si vyžádají zábor **5,492 ha** zemědělského půdního fondu, a to v důsledku realizace ploch „nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté“, „sport a rekreace“, „občanské vybavení“ a „plochy veřejných prostranství“ a "plochy dopravní infrastruktury" (koridor pro umístění dopravní infrastruktury).

Z celkového záboru ZPF připadá 5,315 ha (97 %) na ornou půdu, 0,177 ha (3 %) na zahrady.

Rekapitulace odnětí podle účelu je patrná z následující tabulky:

Funkční využití	Zábor ZPF	
	absolutně (v ha)	v %
nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté	1,132	20,6
sport a rekreace	0,475	8,7
občanské vybavení	0,725	13,2
plochy veřejných prostranství	0,848	15,4
Plochy dopravní infrastruktury (koridor pro dopravní infrastrukturu)	2,312	42,1
Celkem	5,492	100

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení a pod.) a o jejich předpokládaném porušení

Na žádné z odnímaných ploch nebyly vybudovány meliorační stavby ani závlahové zařízení, investice do půdy se tedy v řešeném území nevyskytují.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na lokalitách, 5/3 a 6/3, 8/3 a 9/3 probíhá intenzivní zemědělská činnost, ovšem neleží na nich zemědělské provozovny, areály či objekty staveb zemědělské prvovýroby ani zemědělské usedlosti. Na lokalitách 1/3, 2/3 a 3/3 neprobíhá zemědělská činnost ani na nich neleží zemědělské provozovny, areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby nebo zemědělské usedlosti. Navrženou výstavbou v rámci Změny č.3 ÚPO nedojde k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES k zajištění zvýšení ekologické stability území. Návrhy těchto prvků se promítají do pozemkových úprav, jejichž návrh dosud není projednán. V rámci návrhu Změny č. 3 je navrženo veřejně prospěšné opatření - plochy pro založení prvků ÚSES LBC 16 (pro rozšíření lokálního biocentra) - zábor pro ÚSES se dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP nevyhodnocuje.

Znázornění průběhu hranic katastrálních území a správního území obce

V návrhu Změny č. 3 jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice katastrálních území, správního území obce a ploch navržených k odnětí.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce

Průběh hranic zastavěného území je aktualizován touto Změnou je znázorněn v hlavním výkrese a koordinačním výkrese.

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	pozemek p.č.	Celkem zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Velichovky:															
1/3	nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté	150/19	0,004				0,004					0,004			---
	nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté	150/20	0,004				0,004					0,004			
nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté - celkem			0,008												
3/3	občanské vybavení	část 190/3	0,005	0,005							0,005				---
	občanské vybavení	část 191	0,480	0,480							0,480				---
	občanské vybavení	část 190/1	0,040	0,040							0,040				---
	občanské vybavení	část 193	0,200	0,200							0,200				---
občanské vybavení			0,725												
3/3	sport a rekreace	část 190/1	0,007	0,007							0,007				---
	sport a rekreace	část 193	0,189	0,189							0,189				---
	sport a rekreace	část 194	0,269	0,269							0,269				---
	sport a rekreace	část 196	0,010	0,010						0,004	0,006				---
sport a rekreace			0,475												
8/3	Koridor dopravní infrastruktury		0,645	0,645						0,450	0,195				

	(severní obchvat Velichovek silnice II/285)														
Koridor dopravní infrastruktury			0,645												
Zábor ZPF CELKEM			1,853	1,845			0,008			0,454	1,391	0,008			
k.ú. Hustířany:															
5/3	plochy veřejných prostranství	část 581/5	0,848	0,848						0,102		0,746			
plochy veřejných prostranství			0,848												
5/3	nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté	581/4	0,568	0,568						0,038		0,530			
	nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté	část 581/5	0,200	0,200						0,024		0,176			
6/3	nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté	část 176/1	0,109				0,109			0,109					
	nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté	část 176/6	0,247	0,247						0,247					
nízkopodlažní zástavba – bydlení čisté - celkem			1,124												
9/3	Koridor dopravní infrastruktury (severní obchvat		1,667	1,607			0,060			1,266	0,227				

	Hustířan silnice II/285)														
Koridor dopravní infrastruktury *		1,667	1,607			0,060				1,266	0,227				
Zábor ZPF CELKEM*		3,639	3,470			0,169				1,786	0,227	1,452			
Zábor ZPF CELKEM (a.ú. Velichovky)		5,492	5,315			0,177				2,240	1,618	1,460			

* v případě koridoru dopravní infrastruktury (obchvat Hustířan) je část úseku vedena přes plochy ZPF, které nemají dle katastru nemovitostí evidováno BPEJ (tento úsek tedy, který nemá rozlišení třídu ochrany ZPF, není v tabulce záboru ZPF uveden mezi Zábořem ZPF podle tříd ochrany) - celkové součty Záborů CELKEM se tedy při "křížové kontrole" neshodují

Zdůvodnění rozsahu záboru zemědělského půdního fondu

Změna č.3 územního plánu obce Velichovky byla řešena s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu bydlení, sportu a rekreace a občanského vybavení (lokality 3/3, 5/3 a 6/3) výhradně na plochy, které na stávající zástavbu sídla bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Rozsah záboru ZPF je v rámci lokalit 3/3, 5/3, 6/3, resp. 8/3, 9/3 dán rozsahem navržených zastavitelných ploch, resp. koridorů pro umístění dopravní infrastruktury.

Lokalita 2/3 (nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté) je realizována na ostatních plochách, uvedení ÚPD do souladu se skutečným stavem. Lokalita 1/3 je realizována z části na ostatní ploše, z části dojde k záboru ZPF (dle výpisu z katastru nemovitostí) – jedná se o zábor ploch vedených v katastru nemovitostí s využitím zahrady a změny na zastavěné plochy s funkčním využitím „nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté“ uvedené do souladu s ÚPD se skutečným stavem.

Výpočet záboru koridoru:

Koridor pro přeložku silnice II. třídy (severní obchvat Velichovek - II/285, lokalita 8/3)

Délka osy (k.ú. Litíč, obec Litíč): 275 m

Délka osy (k.ú. Velichovky, obec Velichovky): 430 m + 1740 m = 2170 m, z toho úsek 1740 m je převzat z předchozí ÚPD a byl již orgánem ochrany ZPF odsouhlasen. Úsek v délce 430 m je nově navrhovaný.

Délka osy v I.třídě ochrany: $d_I = 300$ m

Délka osy v II. třídě ochrany: $d_{II} = 130$ m

Předpokládaná šířka komunikace: 9,5 m

Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů: $\check{s} = 15$ m

Celkový zábor pro nově navrhovaný úsek koridoru: $d \times \check{s} = 430 \times 15 = 6\,450 \text{ m}^2 = 0,645 \text{ ha}$

Zábor ve I. třídě ochrany: $300 \times 15 = 4\,500 \text{ m}^2 = 0,450 \text{ ha}$

Zábor ve II. třídě ochrany: $130 \times 15 = 1\,950 \text{ m}^2 = 0,195 \text{ ha}$

Koridor pro přeložku silnice II. třídy (severní obchvat Hustířan - II/285, lokalita 9/3)

Délka osy (k.ú. Hustířany, obec Velichovky): 1111 m

Délka osy v I.třídě ochrany: $d_I = 844$ m

Délka osy v II. třídě ochrany: $d_{II} = 151$ m

Délka osy v bez evidovaného BPEJ: $d_x = 116$ m

Předpokládaná šířka komunikace: 9,5 m

Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů: $\check{s} = 15$ m

Celkový zábor pro navrhovaný úsek koridoru: $d \times \check{s} = 1111 \times 15 = 16\,665 \text{ m}^2 = 1,667 \text{ ha}$

Zábor ve I. třídě ochrany: $844 \times 15 = 12\,660 \text{ m}^2 = 1,266 \text{ ha}$

Zábor ve II. třídě ochrany: $151 \times 15 = 2\,265 \text{ m}^2 = 0,227 \text{ ha}$

Zábor ve bez evidovaného BPEJ: $116 \times 15 = 1\,740 \text{ m}^2 = 0,174 \text{ ha}$

4.d.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrhem Změny územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, zastavitelné plochy jsou navrženy mimo lesní pozemky. Zastavitelné plochy jsou s výjimkou lokality 9/3 (koridoru pro umístění silnice II/285) umístěny i mimo ochranné pásmo lesa (území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa).

Navrhovaným řešením změny územního plánu nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, jelikož lokalita 1/3 i 2/3 uvádí ÚPD pouze do souladu se skutečným stavem a veškeré předmětné pozemky v původním územním plánu jsou dle katastru nemovitostí již vypořádané ve vztahu k PUPFL. Lokality 1/3 a 2/3 se nacházejí zcela nebo částečně v ochranném pásmu lesa (nicméně se jedná o úpravu ÚPD v souladu se skutečným stavem).

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V procesu pořízení Změny č. 3 územního plánu obce Velichovky nebyly uplatněny žádné námitky.

Pokud jde o podání Obce Velichovky ze dne 25.9.2012 označené jako „Námitka ke změně č. 3“, které bylo uplatněno v době konání společného jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu obce Velichovky vyhodnotil pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona jako připomínku a vyhodnocuje ji tedy v kapitole č. 6 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Připomínka č. 1: Obec Velichovky, Na Zátíší 1, 552 11 Velichovky ze dne 25.9.2012

Při společném jednání dne 25.9.2012 na MěÚ v Jaroměři byla v textové a grafické části uvedena lokalita 7/3 na funkční využití zahrádky, tuto lokalitu požadujeme vypustit a ponechat dle původního územního plánu.

Vyhodnocení připomínky: **Připomínce č. 1 se vyhovuje**

Obec Velichovky dne 25.09.2012 při společném jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu obce Velichovky uplatnila podání označené jako „Námitka ke změně č. 3“. Toto podání pořizovatel nejprve posoudil podle ustanovení § 50 stavebního zákona ve vztahu k ustanovení § 37 správního řádu a dospěl k závěru, bez ohledu na to, jako je podání označeno, že se jedná v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona o připomínku, neboť s ohledem na datum podání mohly být u pořizovatele k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Velichovky pouze písemné připomínky.

Plocha návrhu změny územního plánu obce Velichovky č. 7/3 v k.ú. Velichovky byla zařazena do projednání návrhu změny č. 3 územního plánu obce Velichovky na základě pokynu, který schválilo zastupitelstvo obce Velichovky usnesením č. 4/1 na veřejném zasedání dne 27.4.2011.

Předmětná změna č. 7/3 řešila změnu zastavitelných ploch s funkčním využitím „nizkopodlažní zástavba – bydlení čisté“ a „občanské vybavení“ vymezených v platné územně plánovací dokumentaci Velichovky na plochy rezervy s funkčním využitím „orná půda – rezerva pro rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit“ na ploše rozprostírající se od východní části okraje obce Velichovky (rožnovská cesta) až po západní část na konci obce Velichovky (areál firmy Karsit) podél komunikace II. třídy č. II/285 směrem na Hustířany, řešení navracelo plochu do zemědělského půdního fondu.

Dne 23.4.2012 zastupitelstvo obce Velichovky revokovalo výše uvedené usnesení a na základě toho uplatnila obec Velichovky písemnou připomínku na vyřazení lokality 7/3 z projednání návrhu změny č. 3 územního plánu obce Velichovky.

Na základě revokace usnesení č. 4/1 ze dne 27.4.2011 a uplatněné připomínky obce Velichovky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a změnu č. 7/3 a vyřadil z procesu pořízení návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Velichovky.

Další připomínky ke změně č. 3 územního plánu obce Velichovky nebyly podány.

VYHODNOCENÍ PODMÍNEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY

Podmínky DO vyplývající ze Zadání byly zapracovány do návrhu (HZS KHK, KÚ KHK).

Textová část odůvodnění Změny č. 3 ÚPO Velichovky obsahuje celkem 38 stran.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 3 ÚPO Velichovky obsahuje 3 výkresy:

Koordinální výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000