

ÚZEMNÍ PLÁN HOŘENICE ZMĚNA č.1

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

DATUM:

08/2015

Zastupitelstvo Obce Hořenice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 s § 54 stavebního zákona stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 16 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á d n e

jako opatření obecné povahy č. ...

Územní plán Hořenice, Změnu č. 1

OBSAH :**A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN**

B)	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,	5
D)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	6
F)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	6
G)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
J)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	8

A II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

1.	Postup při pořízení změny územního plánu	9
2.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	10
4.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	11
5.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
6.	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53,odstavce 4 stavebního zákona.	14
7.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	14
8.	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona	14
9.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	14
10.	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	14
11.	Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.....	15

12.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	15
13.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	15
14.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	19
15.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	19
16.	Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	23
17.	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	23

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na straně 3 se ruší text:

~~Správní území obce Hořenice se nachází v území řešeném územním plánem VÚC Hradecko-pardubické SRA a ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko. Pro území Královéhradeckého kraje byl dne 24.října 2006 schválen návrh zadání územního plánu VÚC Královéhradeckého kraje, který je považován za schválené zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. V současné době probíhají práce na pořízení návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.~~

Doplňuje se text:

Pro řešené území jsou vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Řešené území se nachází v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS4. Ze ZÚR KHK jsou převzaty stavby tyto záměry:

- DS1 – dálnice D11 Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř
- DS1p – rychlostní silnice R11 Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych)
- DS6p – silnice I/33 Jaroměř – Dolany – Česká Skalice (provedeno zpřesnění)
- TE3p – koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (provedeno zpřesnění)
- TP9 – VTL plynovod pro připojení RS Zaloňov (provedeno zpřesnění)
- RBK RK 1262

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Za čtvrtým odstavcem na str. 4 pokračuje text:

Z1/1 – lokalita se nachází ve střední části obce mezi silnicí I/37 a železnicí. Plocha občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Lokalita se nachází na pozemcích p.p.č. 365/1 a 365/4 k.ú. Hořenice

Z1/2 – lokalita se nachází na jižním okraji obce při silnici I/37. Plocha bydlení v RD venkovského typu. Lokalita se nachází na pozemcích p.p.č. 396/6 k.ú. Hořenice

Z1/3 – lokalita se nachází na severním okraji řešeného území. Plocha dopravní infrastruktury – silniční. Plocha je určena pro přeložku silnice I/33.

Z1/4 – lokalita se nachází na severním okraji řešeného území. Plocha dopravní infrastruktury – silniční. Plocha je určena pro dálnici D11 a rychlostní silnici R11.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Doprava

Na straně 4 předposlední odstavce se mění takto:

Silnice I. a III. jsou v řešeném území stabilizovány. Řešeným územím prochází trasa dálnice D11, stavba 1107 Smiřice – Jaroměř včetně související stavby mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Jaroměř – sever, která dále pokračuje jako rychlostní silnice R11, a přeložka silnice I/33 – obchvat Jaroměře zapracované do ~~VÚC Trutnovsko – náhodsko~~ **ZÚR Královéhradecké kraje**.

Na straně 5 ve druhém odstavci se mění text:

Železniční doprava

Stávající železniční trať č. 030 Jaroměř – Liberec je stabilizována. ~~V ochranném pásmu dráhy nejsou navrženy žádné plochy pro bydlení.~~

Na straně 5 ve třetím odstavci se mění text:

Hluk ze silniční dopravy

Podmínkou zastavění lokality Z1, a Z2, Z1/1 a Z1/2 je, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. **Případná protihluková opatření budou řešena a vybudována na náklady investora obytné zástavby. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR.**

D.3. Elektrorozvody

Na straně 6 se poslední věta ruší a nahrazuje se textem:

Na území obce Hořenice se vymezuje koridor KT1/5 – koridor technické infrastruktury pro stavbu nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice. Koridor vymezuje plochu, ve které budou situovány všechny stavby související, nezbytné pro realizaci stavby nadzemního vedení 2 x 110 kV.

Podmínky využití koridoru: technická infrastruktura včetně souvisejících staveb. Dosavadní využití území uvnitř koridoru se nemění, do doby rozhodnutí o povolení stavby.

V koridoru je nepřípustné: povolování staveb a činností neslučitelných s převažujícím účelem využití. Provádění změn a v území koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen. Po realizaci stavby nadzemního vedení 2 x 110 kV, včetně staveb souvisejících, se připouští využití ploch nacházejících se mimo ochranné pásmo vedení podle původního účelu.

Při překryvu plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě s jinými plochami s rozdílným způsobem využití pozemků je nadřazena plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě.

V rámci střetu s plochami dopravní infrastruktura – silniční má koridor technické infrastruktury stejnou váhu jako plocha dopravní infrastruktura – silniční. Trasování nadzemního vedení 2 x 110 kV včetně souvisejících staveb bude přizpůsobeno umístění dopravních staveb.

D.5. Zásobování teplem a plynem

Na straně 6 se na konec odstavce doplňuje text:

Na území obce Hořenice se vymezuje KT1/6 – koridor technické infrastruktury VTL plynovodu pro připojení RS Zaloňov.

Koridor vymezuje plochu, ve které budou situovány všechny stavby související, nezbytné pro realizaci stavby VTL plynovodu.

Podmínky využití koridoru: technická infrastruktura včetně souvisejících staveb. Dosavadní využití území uvnitř koridoru se nemění, do doby rozhodnutí o povolení stavby.

V koridoru je nepřipustné: povolování staveb a činností neslučitelných s převažujícím účelem využití. Provádění změn a v území koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen. Po realizaci stavby VTL plynovodu, včetně staveb souvisejících, se připouští využití ploch nacházejících se mimo ochranné pásmo vedení podle původního účelu.

Při překryvu plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě s jinými plochami s rozdílným způsobem využití pozemků je nadřazena plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Na straně 12 se za odstavec g) vloží nový odstavec:

h) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné:

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu
- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov domácího zvířectva, skleníky, studny, venkovní bazény se zastavěnou plochou do 25 m²

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání: - výšková regulace zástavby – max. 5 m nad upravený terén

- intenzita využití stavebních pozemků – 20%

Na straně 9 se v odstavci a) bodě *Přípustné* doplňuje text:

- veřejná technická infrastruktura

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V bodě G. na str. 14 se ruší tyto odstavce:

~~–WT02– hlavní řady kanalizace včetně čerpacích stanic na poz.p.p.č. 29, 71/1, 71/7, 73/1, 73/5, 74, 76/2, 76/1, 78/3, 79/1, 79/2, 450/1, 455/1, 455/2, 455/6, 455/7, 458/1, 463/1, 468/2 v k.ú. Hořenice~~

~~–WT01– hlavní řady vodovodu včetně regulačních ventilů a vodoměrných šachet na poz.p.p.č. 22, 29, st. 70, st.71, st.72, st.73, 71/1, 71/7, 73/1, 73/5, 74, 76/2, 76/1, 78/3, 79/1, 79/2, 297/1, 341/3, 347/1, 353/1, 365/1, 373/3, 450/1, 455/1, 455/2, 455/6, 455/7, 458/1, 463/1, 468/2 v k.ú. Hořenice~~

V bodě G. na str. 14 a 15 se dále původní text nahrazuje novým:

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT 01 - vrchní vedení VN včetně trafostanice TS 1
- VT 02 - vrchní vedení VVN 110 kV Neznášov –Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (vyvlastnění omezením vlastnických práv k pozemkům zřízením věcného břemene)
- VT 03 – VTL plynovod pro připojení RS Zaloňov (vyvlastnění omezením vlastnických práv k pozemkům zřízením věcného břemene)

Veřejně prospěšné stavby WT01 a WT 02 vymezené ve stávajícím ÚP byly již realizovány.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD 01 – stavba dálnice D11 včetně souvisejících staveb
- VD 02 – stavba rychlostní silnice R11 včetně souvisejících staveb
- VD 03 – stavba přeložky silnice I/33 včetně souvisejících staveb

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán:

	Textová část	počet listů 8
1.	Výkres základního členění, M 1:5 000	1
2.	Hlavní výkres, M 1:5 000	1

- | | | |
|----|--------------------------------------|---|
| 3. | Výkres VPS, VPO a asanací, M 1:5 000 | 1 |
| 4. | Výkres elektro,plyn,spoje, M 1:5 000 | 1 |

Odůvodnění:

- | | | |
|----|---|---|
| 5. | Koordinální výkres, M 1:5 000 | 1 |
| 6. | Výkres předpokládaných záborů PF, M 1:5 000 | 1 |
| 7. | Výkres širších vztahů, M 1:50 000 | 1 |

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení změny územního plánu

O pořízení Územního plánu Hořenice, změně č. 1 (dále jen „Změna č. 1 ÚP Hořenice“) rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zastupitelstvo obce Hořenice usnesením č. 7 ze dne 24.10.2012.

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby jako úřad územního plánování je na základě žádosti obce Hořenice, obce ve správním obvodu ORP Jaroměř, v souladu s § 6 odst. 1) písmeno c) stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce.

Pořizovatel následně zahájil v rozsahu své působnosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a ostatních souvisejících právních předpisů přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace Změny č. 1 ÚP Hořenice.

V rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dle ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona, na základě územně analytických podkladů a na základě zprávy o uplatňování pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě usnesení č. 2 ze dne 16.5.2012, panem starostou Stanislavem Volfem, zpracoval návrh zadání pořizované Změny č. 1 ÚP Hořenice. V souladu s ustanoveními § 47 odst. 2) stavebního zákona byl návrh zadání Změny č. 1 ÚP Hořenice po dobu 30 dnů v termínu od 13.11.2012 do 13.12.2012 vystaven k veřejnému nahlédnutí na fyzické i elektronické desce MěÚ Jaroměř a OÚ Hořenice. Dále pořizovatel kompletní dokumentaci návrhu zadání zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval jednotlivé dotčené orgány k uplatnění požadavků na obsah změny č. 1 ÚP Hořenice vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Současně bylo v oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Hořenice uvedeno poučení o lhůtě a způsobu podání připomínek, požadavků, vyjádření, stanovisek a podnětů k předloženému návrhu zadání.

K návrhu zadání byla uplatněny tyto připomínky, stanoviska, podněty a vyjádření od dotčených orgánů, krajského úřadu, veřejnosti, sousedních obcí a obce pro kterou je územní plán pořizován:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. 44110/2012/31100 ze dne 6.11.2012
- Ministerstvo životního prostředí, č.j. 1380/550/12-Hd 94631/ENV/12 ze dne 8.11.2012
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. S-KHSHK 27699/2012/2/HOK.NA/Be ze dne 12.11.2012
- Městský úřad Jaroměř, úsek památkové péče, č.j. VÝST/PP/4949/12/JS ze dne 15.11.2012
- ČR – Ministerstvo obrany, č.j. 8025/22886-ÚP/2012-1420 ze dne 16.11.2012
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-1234/NA-OP-2012 ze dne 19.11.2012
- Ministerstvo zemědělství, č.j. 4RP53108/2012-130746 ze dne 19.11.2012
- Správa železniční dopravní cesty, č.j. 52627/2012-OST ze dne 21.11.2012
- Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 38838/2015/09/1 ze dne 22.11.2012
- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 26.11.2012
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. 22799-12-ŘSD-11110 ze dne 27.11.2012

- ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 1941/12/52.104/Št ze dne 28.11.2012
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, oddělení územního plánování, č.j. 19516/UP/2012/Hg ze dne 28.11.2012
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, oddělení územního plánování, č.j. 18382/UP/2012/Va ze dne 29.11.2012
- Ministerstvo dopravy, č.j. 904/2012-910-UPR/2 ze dne 5.12.2012

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4) provedl pořizovatel s určeným zastupitelem na základě výsledků projednávání úpravu návrhu zadání. Upravený návrh zadání byl předložen ke schválení zastupitelstvu obce Hořenice. Zadání Změny č. 1 ÚP Hořenice zastupitelstvo obce schválilo dne 6.2.2013.

V souladu s ustanovením § 50 na základě schváleného zadání zahájila Ing. arch. Milan Vojtěch, autorizovaný architekt České komory architektů pro obor architektura (A.1) a obor územní plánování (A.2), č. autorizace 01 980 (dále jen „projektant“) zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Hořenice. Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Hořenice na životní prostředí nebylo příslušným orgánem ochrany životního prostředí požadováno. S ohledem na příslušná ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 této vyhlášky zpracovatel vyhotovil návrh Změny č. 1 ÚP Hořenice.

Pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou je změna územního plánu pořizována a sousedním obcím a místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Hořenice a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Hořenice se uskutečnilo dne 27.2.2014 na Městském úřadu v Jaroměři. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel následující podání:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 7083/2014 ze dne 6.2.2014
- Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 03884/2014/OBÚ-09/1 ze dne 7.2.2014
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-110/NA-OP-2014 ze dne 10.2.2014
- ČR – Ministerstvo obrany, č.j. MOCR 4443-2/2014-6440 ze dne 14.2.2014
- Ministerstvo životního prostředí, č.j. 209/550/14-Hd 8835/ENV/14 ze dne 17.2.2014
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. S-KHSHK 02434/2014/2/HOK.NA/Ku ze dne 10.3.2014
- Ministerstvo zdravotnictví, č.j. MZDR 6124/2014-2/OZD-ČIL-L ze dne 17.3.2014
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, oddělení zemědělství, č.j. 3137/ZP2014 ze dne 24.3.2014
- Městský úřad Jaromeř, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-1557-2/2014-Hř,Vn,U,Tu-V ze dne 26.3.2014
- ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 489/14/52.104/Št ze dne 27.3.2014
- Ministerstvo dopravy, č.j. 245/2014-910-UPR/2 ze dne 28.3.2014

Pořizovatel také obdržel několik připomínek, včetně jedné označené jako námitka které jsou jednotlivě vypořádány v kapitole 17. vyhodnocení připomínek.

Návrh Změny č. 1 ÚP Hořenice byl na základě výsledků projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněných v rámci společného jednání doplněn a upraven.

Poté byl požádán Krajský úřad Královéhradeckého kraje o stanovisko ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Hořenice. Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku č.j. 14714/UP/2014/Hg ze dne 9.9.2014 uvedl, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o změně č. 1 ÚP Hořenice, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Po obdržení výše uvedeného souhlasného stanoviska pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a základě těchto výsledků přistoupil k řízení ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou a to včetně způsobu umožňující dálkový přístup a k veřejnému projednání přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dále v oznámení uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek včetně poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, stejně jako ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona se dne 6.11.2014 konalo veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Hořenice. Po celou dobu průběhu veřejného projednání v zasedací místnosti MěÚ Jaroměř byl vystaven upravený a posouzený návrh změny č. 1 ÚP Hořenice. V průběhu veřejného projednání pořizovatel poučil zúčastněné, dále zajistil s projektantem odborný výklad k předložené dokumentaci zpracovatelem a pořizovatel popsal průběh pořízení změny územního plánu. Poté byl přenechán prostor všem zúčastněným pro případné dotazy.

Zúčastnění byli vyzváni k předložení připomínek, námitek a stanovisek a poučení, že námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, dále, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Pořizovatel učinil o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Během veřejného projednání nebyly k předložené dokumentaci v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona předloženy připomínky, námitky a stanoviska. K veřejnému projednání obdržel pořizovatel následující podání:

- Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 30133/2014/OBÚ-09/1 ze dne 7.10.2014
- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 8.10.2014
- ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-129-37/2014//918-NA-OP ze dne 16.10.2014
- ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 1604/14/52.104/Št ze dne 3.11.2014
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, oddělení územního plánování, č.j. 19918/UP/2014/Hg ze dne 13.11.2014

V zákonné lhůtě tedy do 7 dnů ode dne veřejného projednání byly uplatněny připomínky, které pořizovatel obdržel dne 12.11.2014 týkající se lokality „Hořenický mlýn“, první část připomínky se týká plochy vodní a vodohospodářské (náhon) na plochu výroby a skladování a druhá část je prověření zda odpovídá zobrazení zkolaudované komunikace v grafické části. Tyto připomínky byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vypořádány a vzhledem k situaci, že došlo ke změně záplavového území a stanovení aktivní záplavové zóny významného toku Labe opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 27.10.2014 byla zapracována aktivní záplavová zóna a záplavové území Q100 do změny ÚP Hořenice. Opatření obecné povahy k těmto limitům vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství dne 8.10.2014 pod č.j. 5710/ZP/2014-24. Na základě výše uvedených skutečností byla dokumentace upravena a vypsáno opakované veřejné projednání, které se uskutečnilo dne 21.4.2015 na MěÚ v Jaroměři.

V průběhu opakovaného veřejného projednání pořizovatel poučil zúčastněné, dále zajistil s projektantem odborný výklad k předložené dokumentaci a pořizovatel popsal průběh pořízení změny č. 1 ÚP Hořenice. Poté byl přenechán prostor všem zúčastněným pro případné dotazy. Zúčastnění byli vyzváni k předložení připomínek, námitek a stanovisek a poučení, že námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb

dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, dále, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Pořizovatel učinil o průběhu opakovaného veřejného projednání písemný záznam.

Během opakovaného veřejného projednání nebyly k předložené dokumentaci v souladu s ustanovením § 52 a stavebního zákona předloženy připomínky, námítky a stanoviska. K opakovanému veřejnému projednání obdržel pořizovatel následující podání:

- Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 08155/2015/OBÚ-09/1 ze dne 23.3.2015
- ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-184-26/2015 ze dne 27.3.2015
- ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 489/15/52.104/Št ze dne 15.4.2015
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, oddělení územního plánování, č.j. 11813/UP/2015/Hg ze dne 21.4.2014

V zákonné lhůtě tedy do 7 dnů ode dne veřejného projednání již nebyly uplatněny žádné připomínky, námítky a stanoviska.

S ohledem na Politiku územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1. tj. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 s její závazností následující den po zveřejnění, tedy od 17.4.2015, bylo nutné respektovat nadřazenou dokumentaci s ohledem na ustanovení § 54 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů byla zapracována a poté byl požádán Krajský úřad Královéhradeckého kraje o stanovisko z hlediska souladu s touto aktualizací.

Po ukončení veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení 53 stavebního zákona provedl ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednávání a navrhl vydat opatřením obecné povahy Změnu č. 1 územního plánu Hořenice v uvedeném rozsahu.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, náleží řešené území do rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice - Trutnov – hranice ČR / Polsko (Wroclaw).

Návrh změny č.1 ÚP Hořenice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008, zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25 a dále je v souladu s úkoly územního plánování stanovenými v čl. 80, 97 a 100

- Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.

- Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

- Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou

vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.

- Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o případné nové využití opuštěných hospodářských budov, areálů apod.) pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

- Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.

- dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnice D11 a rychlostní komunikace.

- dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- v souladu s čl. 80,97, 100 je zajištěna územní ochrana vymezených dopravních koridorů a ploch (D11 a rychlostní silnice R11) ve změně č.1 ÚP Hořenice

Pro řešené území jsou vydány **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (vydány zastupitelstvem KÚ HK dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011). Řešené území se nachází v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS4.

V rámci **rozvojové osy OS 4** jsou vymezeny tyto úkoly pro územní plánování:

- vymežováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,

Vyhodnocení: vymezením trasy dálnice D11, rychlostní silnice R11 a přeložky silnice I/33 je úkol splněn

-vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Vyhodnocení: v rámci změny č. 1 je vymezena plocha občanské vybavenosti Z1/1, která umožní podporu rozvoje lidských zdrojů

- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,

Vyhodnocení: nevztahuje se na řešené území

- respektovat specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci.

Vyhodnocení: nevztahuje se na řešené území

Ze ZÚR KHK jsou převzaty stavby tyto záměry:

- **DS1** – dálnice D11 Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (provedeno zpřesnění). Tato priorita převzatá z PUR a upřesněna v ZÚR KHK je zahrnuta do návrhu změny č. 1 ÚP Hořenice a vymezen je zpřesněný koridor pro tuto stavbu. Koordinována je návaznost na hranice obce s ÚP sousedních obcí.

- **DS1p** – rychlostní silnice R11 Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) (provedeno zpřesnění). Tato priorita převzatá z PUR a upřesněna v ZÚR KHK je zahrnuta do návrhu změny č. 1 ÚP Hořenice a vymezen je zpřesněný koridor pro tuto stavbu. Koordinována je návaznost na hranice obce s ÚP sousedních obcí.

- **DS6p** – silnice I/33 Jaroměř – Dolany – Česká Skalice (provedeno zpřesnění)

V rámci vymezení koridorů silniční dopravy v ZÚR KHK byly stanoveny úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,

Vyhodnocení: záměry DS1 a DS1p byly upřesněny a nejsou v kolizi se zájmy nadmístního významu

- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,

Vyhodnocení: záměry DS1 a DS1p jsou koordinovány na hranicích sousedních obcí (Zaloňov, Jaroměř, Heřmanice)

- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení: zpřesnění záměrů DS1 a DS1p je provedeno na základě dokumentací pro územní, stavební povolení, resp. technické studie jsou vymezeny takové trasy, které jsou z hlediska eliminace negativních důsledků dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví nejoptimálnější.

- **TE3p** – koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (provedeno zpřesnění)

- **TP9** – VTL plynovod pro připojení RS Zaloňov (provedeno zpřesnění)

V rámci ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu v ZÚR KHK byly stanoveny úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,

Vyhodnocení: záměry TE3p a TP9 byly upřesněny a nejsou v kolizi se zájmy nadmístního významu. Zajištěna je koordinace záměru TE3p se záměrem DS1 a DS6p.

V souladu se ZÚR KHK bylo na základě limitů v území, terénních podmínek, doplňujících průzkumů, ÚPD sousedních obcí a dokumentace provedeno zpřesnění výše uvedených dopravních koridorů, tím je zajištěna koordinace koridoru s ÚP sousedních obcí, ostatními zájmy nadmístního významu a s ohledem na eliminaci negativních důsledků plánovací činnosti na životní prostředí a veřejné zdraví. Dále byl zpřesněn na základě podkladů společnosti ČEZ a terénních podmínek, průzkumů koridor TE3p a TP9 pro nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod, resp. na základě ÚAP a ÚPD sousední obce VTL plynovod pro připojení RS Zaloňov.

Respektovány jsou i priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené ZÚR KHK. Tyto priority, které se dotýkají řešeného území byly v návrhu ÚP zpřesněny:

- vymezeny jsou územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu – vymezena je plocha výroby a skladování

- tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti – vymezen je koridor pro dálnici D11 a rychlostní komunikaci R11, přeložku silnice I/33

- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – vymezen je koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod a koridor pro VTL plynovod pro připojení RS Zaloňov

- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) – vymezena je plocha pro občanskou vybavenost,

- vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech – je respektováno

- ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů – vymezen je regionální biokoridor RK 162

V Posouzení ZÚR KHK z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP v platném znění, zpracovaným společností EMPLA AG s.r.o. Hradec Králové jsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:

- v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody,

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP,

- pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování

navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území,

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí zachování migračních tras živočichů,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru,

Dálnice D11 a rychlostní komunikace R11

- negativa – zábor ZPF, vliv na krajinný ráz
- pozitiva – snížení hlukové a imisní zátěže v intravilánu obce
- vyhodnocení podmínek - záměr nebude mít žádný vliv na zvláště chráněná území, neboť se v zájmovém území nevyskytují. Při realizaci záměru se nepředpokládá žádné ovlivnění fauny a flóry zájmového území ani lokalit NATURA 2000. Záměr se nedotýká prvků ÚSES.

DS6p – silnice I/33 Jaroměř – Dolany – Česká Skalice

- negativa – zábor ZPF, negativní ovlivnění prvků ÚSES (RK1262), fauny a flóry
- pozitiva – vliv na obyvatelstvo – zlepšení životních podmínek, snížení hlukové a imisní zátěže v území
- vyhodnocení podmínek - záměr nebude mít žádný vliv na zvláště chráněná území, neboť se v zájmovém území nevyskytují. Při realizaci záměru se předpokládá ovlivnění fauny a flóry v místě křížení silnice s vodním tokem, lokality NATURA 2000 nebudou ovlivněny. Při křížení záměru s prvky ÚSES (RK 1262) je trasa silnice I/33 navržena kolmo k trase biokoridoru, navíc zde bude navrženo přemostění toku Labe, tím bude zajištěna migrace živočichů podél toku Labe.

TP 9 VTL plynovod pro RS Zaloňov

- negativa – dočasný zábor ZP,
- pozitiva – snížení imisní zátěže mimo řešené území
- vyhodnocení podmínek - záměr (podzemní vedení plynovodu) nebude mít žádný vliv na zvláště chráněná území, neboť se v zájmovém území nevyskytují. Při realizaci záměru nedojde k ovlivnění fauny a flóry, lokality NATURA 2000 ani prvky ÚSES nebudou ovlivněny.

TE3p – koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod

- negativa – dočasný zábor ZP, vliv na krajinný ráz, vliv na faunu a floru
- pozitiva – žádná
- vyhodnocení podmínek - záměr (nadzemní vedení) nebude mít žádný vliv na zvláště chráněná území, neboť se v zájmovém území nevyskytují. Při realizaci záměru nedojde k ovlivnění fauny a flóry, lokality NATURA 2000. Prvky ÚSES nebudou výrazně ovlivněny, neboť se jedná o nadzemní vedení VVN.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Návrh změny č. 1 je koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu.

DS1 – dálnice D11 Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (Z1/4)

Záměr se dotýká obce Hořenice a sousedních obcí Zaloňov a Heřmanice. Podkladem pro vymezení koridoru pro D11 je dokumentace pro stavební povolení zpracovaná firmou Pragoprojekt, a.s. Koridor je upřesněn na základě výše uvedené dokumentace. Záměr je koordinován s obcí Zaloňov v rámci změny č.2 ÚP Zaloňov. Koridor je vymezen v šíři silničního ochranného pásma (100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pásu dálnice) a zahrnuje i stavby související s výstavbou D11.

DS1p – rychlostní silnice R11 Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) (Z1/4)

Záměr se dotýká obce Hořenice a sousední obce Heřmanice. Záměr bude koordinován s novým územním plánem Heřmanice nebo nejbližší změnou ÚPO. Podkladem pro vymezení koridoru pro R11 je technická studie (varianta A) zpracovaná firmou Valbek, spol. s r.o. Koridor je zpřesněn na základě výše uvedené studie a je vymezen v šíři shodné se šíří koridoru dálnice D11.

DS6p – silnice I/33 Jaroměř – Dolany – Česká Skalice (Z1/3)

Záměr se dotýká obce Hořenice, města Jaroměř a obce Heřmanice. Podkladem pro vymezení přeložky silnice I/33 je dokumentace pro územní rozhodnutí „ I/33 Jaroměř, obchvat“ zpracovaná firmou Valbek, spol. s r.o. Koridor je upřesněn na základě výše uvedené dokumentace. Záměr je koordinován s městem Jaroměř v rámci projednávaného ÚP. Koridor je vymezen v šíři silničního ochranného pásma (50 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pásu silnice). Záměr bude koordinován s novým územním plánem Heřmanice nebo nejbližší změnou ÚPO.

TE3p – koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (KT 1/5)

Záměr se dotýká obce Hořenice a sousedního města Jaroměř, obce Zaloňov a Heřmanice. Podkladem pro vymezení koridoru je ÚP Jaroměř a záměr společnosti ČEZ. Záměr je koordinován s městem Jaroměř v rámci projednávaného ÚP a obcí Zaloňov v rámci projednávané změny č. 2 ÚP. Záměr bude koordinován s novým územním plánem Heřmanice nebo nejbližší změnou ÚPO.

Koridor je vymezen v proměnné šíři 130 - 200 m na základě terénních podmínek, vymezeného zastavěného území, doplňujících průzkumů.

TP9 – VTL plynovod pro připojení RS Zaloňov (KT 1/6)

Záměr se dotýká obce Hořenice a sousední obce Zaloňov. Podkladem pro vymezení koridoru jsou ÚAP ORP Jaroměř a ÚP Zaloňov. Záměr je koordinován s obcí Zaloňov v rámci projednávané změny č. 2 ÚP. Koridor je vymezen v šíři 100 m.

4. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Dne 6.2.2013 bylo Zastupitelstvem obce Hořenice schváleno zadání Změny č.1 územního plánu Hořenice.

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a ZÚR KHK jsou zapracovány do návrhu změny č.1 a jsou respektovány.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování návrhu změny č.1 byly použity územně analytické podklady pro ORP Jaroměř a doplňující průzkumy a rozborů provedené projektantem. Problémy uvedené v ÚAP a doplňujících průzkumech jsou řešeny v návrhu změny č.1 ÚP Hořenice.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky uvedené v bodě c) jsou zpracovány do návrhu změny č.1.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Koridory pro dopravní stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně narušily uspořádání krajiny, koridor pro dálnici D11 a silnici R11 byl již vymezen ve stávajícím ÚP a nyní je upřesněn. Koridor pro silnici I/33 je nově vymezen v koordinaci s ÚP Jaroměř. Lokalita Z1/2 je prostorově rozdělena na plochy pro bydlení v západní části lokality a plochu soukromě zeleně podél silnice I/37 z důvodu zajištění aspoň minimální ochrany staveb před účinky hluku z pozemních komunikací.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou respektovány. Respektovány jsou požadavky Ministerstva dopravy pro lokality Z1/1 a Z1/2 z hlediska protihlukové ochrany.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Památková péče –požadavky památkové péče jsou v návrhu změny územního plánu zohledněny a chráněny. Nově navržené plochy zástavby Z1/1 a Z1/2 jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem. V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP budou respektovány.

Požadavky ochrany přírody jsou rovněž chráněny a zohledněny. Prvky ÚSES jsou upřesněny s ohledem na uspořádání krajiny, záměrech v krajině.

Požadavky na ochranu ZPF a PUPFL – jsou respektovány, zastavitelné plochy Z1/1 a Z1/2 jsou situovány na hranici zastavěného území.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Vymezeny jsou VPS pro stavby dopravní a inženýrské infrastruktury.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky na ochranu veřejného zdraví –požadavky na ochranu veřejného zdraví jsou zpracovány do návrhu změny č.1.

Požadavky na obranu státu –požadavky na obranu státu jsou zpracovány do návrhu změny č.1.

Požadavky na civilní a požární ochranu –požadavky na civilní a požární ochranu jsou zpracovány do návrhu změny č.1.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin. – v území nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

Požadavky na ochranu před povodněmi – respektováno je záplavové území toku Labe.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

Mezi hlavní problém v území je trasování významných dopravních tahů v řešeném území (dálnice D11, silnice R11, silnice I/33 a I/37, železnice) a jejich blízkost obytné zástavbě. Pro zastavitelné plochy Z1/1 a Z1/2 jsou stanoveny funkční a prostorové regulativy, které sníží negativní dopad dopravy na přijatelnou mez.

j) Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Jsou splněny.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nebyly stanoveny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při projednávání zadání Změny č.1 nebylo dotčeným orgánem (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí) požadováno.

n) Koncept změny ÚP

Nebyl zadáním požadován.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání změny č.1 ÚP.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

6. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53,odstavce 4 stavebního zákona

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu Hořenice:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
Návrh Změny č. 1 ÚP Hořenice je v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České Republiky, která byla schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 s její závazností následující den po zveřejnění, tedy od 17.4.2015. Vzhledem k tomu, že Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena v průběhu jednání, byl požádán Krajský úřad Královéhradeckého kraje o stanovisko z hlediska souladu s touto aktualizací. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou respektovány a řešeny již v platném ÚP Hořenice a v jeho Změně č. 1 jsou zohledněny a zapracovány. Řešené území se nenachází v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS4. Podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Hořenice s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje se nachází v kapitole 2. textové části odůvodnění.
Řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Hořenice respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území. Důraz je kladen na vytvoření podmínek pro zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury, podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:
Navržené řešení Změny č. 1 ÚP Hořenice se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Změna ÚP vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení změny vytváří předpoklady pro veřejnou dopravní infrastrukturu a vytváření v území podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Změna č. 1 ÚP je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Návrh Změny č. 1 ÚP Hořenice byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Zadání změny ÚP bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 43, § 47 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platných zněních.
Při zpracování a projednávání návrhu změny ÚP postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona) a příslušnými ustanoveními včetně přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platných zněních.
Pořizování Změny č. 1 ÚP Hořenice proběhlo v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění. Změna č. 1 ÚP Hořenice a její odůvodnění jsou po stránce obsahové v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:
Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu změny č. 1 ÚP Hořenice. Návrh změny č. 1 ÚP Hořenice byl v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Hořenice projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a s ostatními subjekty bez připomínek, které by si vyžadovaly úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Hořenice. V rámci následného řízení o upraveném

návrhu změny č. 1 ÚP Hořenice byla vydána převážně souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez podmínek.

Při pořizování změny č. 1 ÚP Hořenice nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Návrh Změny č. 1 ÚP Hořenice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě schváleného zadání změny č. 1 ÚP **není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí** podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

8. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť nebylo zadáním změny ÚP požadováno.

Dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zák. č. 100/2001 Sb., a došel ve svém stanovisku k závěru, že v návrhu změny č.1 ÚP Hořenice není nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona nestanovil požadavek na posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl v zadání pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno

10. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu č.2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa

- respektovat objekty přispívající k identitě území (nemovité kulturní památky, charakter návsi, drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- chránit prostorové uspořádání obce včetně NKP, historicky cenných objektů (drobné sakrální stavby, křížky),

- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,

- zachovat významné plochy sídelní zeleně – plochy přispívající k harmonii v území, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění

Požadavky na ochranu nezastavitelného území:

V návrhu změny ÚP je navržena pouze jedna zastavitelná plocha pro výstavbu max. 1 RD. Lokalita navazuje na zastavěné území obce a stávající zástavbu. Lokalita Z1/1 je vymezena pro občanskou vybavenost, pro kterou ve stávajícím ÚP nebyla vymezena možnost rozvoje. Lokality Z1/3 a Z1/4 jsou vymezeny pro dopravní infrastrukturu a byly již vymezeny ve stávajícím ÚP. Jsou pouze upřesněním původně navržených lokalit.

11. Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Hořenice je zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

12. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska s požadavky dotčených orgánů byly do návrhu změny č. 1 ÚP Hořenice zapracovány a konečné znění návrhu změny bylo s dotčenými orgány řádně projednáno a odsouhlaseno. Při pořizování změny ÚP nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

13. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č.1 je vymezit plochu pro občanskou vybavenost, plochu pro bydlení v RD, plochu pro přeložku silnice I/33 a aktualizovat koridor pro stavbu dálnice D11.

Popis změn provedených proti návrhu změny ÚP pro veřejné jednání:

- na základě připomínky k návrhu změny ÚP byla provedena změna funkčního využití pozemků p.č. 470, 469/1 a 469/2 z W – plocha vodní a vodohospodářská na plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba z důvodu zrušení vodního náhonu a využívání ploch pro výrobu. Dále byla do koordinačního výkresu zakreslena stávající účelová komunikace podél severní hranice Hořenického mlýna jako plocha dopravní infrastruktura – silniční.

- na základě požadavku pořizovatele byly aktualizovány zákresy hranice záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území toku Labe dle opatření obecné povahy ze dne 27.10.2014 pod č.j. 5710/ZP/2014-24 vydaného KÚ Královéhradeckého kraje

13.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Lokalita Z1/1 pro občanskou vybavenost je vymezena mezi železnicí a silnicí I/37, do lokality zasahuje ochranné pásmo dráhy i silnice. Do doby realizace dálnice D11 a přeložky silnice I/33 a následného převedení silnice I/37 do silnic nižší třídy bude pro připojení lokality využito stávající připojení na silnici I/37. Připojení lokality bude prověřeno ve studii dopravního připojení a tato studie bude odsouhlasena ŘSD ČR, správa Hradec Králové. Lokalita je podmíněně přípustná s podmínkou, že v případě konkrétního využití, pro které musí být splněny platné hygienické limity, bude v řízení o povolení stavby v této lokalitě prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovských prostorách staveb a chráněných venkovních prostorách. Případná protihluková ochrana bude uplatňována vůči investorům staveb mimo pozemky dálnice D11, silnice I/37 a přeložky silnice I/33. Lokalita je situována mimo záplavové území toku Labe.

13.2. BYDLENÍ

Lokalita Z1/2 pro bydlení v RD venkovského typu je vymezena na jižním okraji katastrálního území v proluce mezi zástavbou, výrobně - skladovacím areálem a silnicí I/37. Lokalita je dotčena hlukem z provozu na silnici I/37. Jedná se o stávající zahradu s drobnými stavbami. Pro bydlení je vymezena západní část vzdálenější od silnice I/37, ostatní část lokality je vymezena jako zezeň soukromá a vyhrazená. Lokalita je podmíněně přípustná s podmínkou, že v případě konkrétního využití, pro které musí být splněny platné hygienické limity, bude v řízení o povolení stavby v této lokalitě prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovských prostorách staveb a chráněných venkovních prostorách. Případná protihluková ochrana bude uplatňována vůči investorům staveb mimo pozemky silnice I/37.

Do doby realizace dálnice D11 a přeložky silnice I/33 a následného převedení silnice I/37 do silnic nižší třídy bude pro připojení lokality využito stávající připojení na silnici I/37.

Lokalita je situována mimo záplavové území toku Labe.

13.3. DOPRAVA

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice I/37 a silnice III/29818.

Územím prochází koridor dálnice D11, stavba 1107 Smiřice – Jaroměř včetně související stavby mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Jaroměř – sever, která dále pokračuje jako rychlostní silnice R11, a přeložka silnice I/33 – obchvat Jaroměře.

Lokalita Z1/3 je vymezena pro stavbu přeložky silnice I/33 a je koordinována s návrhem územního plánu města Jaroměř. Koridor je zpřesněn dle dokumentace pro územní řízení (DÚR I/33 Jaroměř, obchvat). Koridor je vymezen jako VPS. Koridor je vymezen v šíři silničního ochranného pásma (tj. 50 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pásu silnice).

Lokalita Z1/4 je vymezena pro stavbu dálnice D11 a rychlostní silnice R11 a nahrazuje lokalitu Z4 ve stávajícím ÚP Hořenice, neboť je aktualizována na základě vydaného územního rozhodnutí a vlastnických vztahů k pozemkům. Koridor pro dálnici D11 je vymezen jako VPS. Koridor je vymezen v šíři silničního ochranného pásma (tj. 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pásu dálnice) a zahrnuje i stavby související s výstavbou D11. Koridor pro rychlostní komunikaci R11 je vymezen ve stejné šíři jako je u dálnice D11..

Železniční doprava

Stávající železniční trať č. 030 Jaroměř – Liberec je stabilizována. V ochranném pásmu dráhy nejsou navrženy žádné plochy pro bydlení.

Letecká doprava

Část řešeného území je dotčena ochranným pásmem a vzletovým prostorem letiště Dvůr Králové - Žiřeč, celé území je dotčeno ochranným pásmem letiště Hradec Králové.

13.4. TECHNICKÁ VYBAVENOST

Vodní hospodářství

Řešené území je napojeno na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Lokalitu Z1/1 je možné napojit na stávající veřejný vodovod a kanalizaci. Lokalitu Z1/2 je možné napojit na veřejný vodovod.

Energetika

V území jsou respektovány stávající nadzemní i podzemní vedení elektrických rozvodů.

Navržen je koridor technické infrastruktury KT1/5 pro stavbu TE3p – koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod. Koridor je zpřesněn na proměnnou šíři 130 - 200 m s ohledem na terénní podmínky, zastavěné území obce.

Lokality Z1/1 a Z1/2 je možné napojit na stávající rozvody.

Zásobování plynem

Obec je v současné době plynofikována přívodním potrubím směrem od regulační stanice Jaroměř. Respektovány jsou stávající plynovodní rozvody a zařízení. Lokality Z1/1 a Z1/2 je možné napojit na stávající rozvody.

Navržen je koridor technické infrastruktury KT1/6 pro umístění VTL plynovodu pro připojení RS Zaloňov. Pro územní ochranu stavby VTL plynovodu je upřesněn koridor v šířce 100 m.

Telekomunikace

V území jsou respektovány stávající telekomunikační trasy. V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikačního vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č. 201/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

13.5. KONCEPCE OCHRANY ÚZEMÍ PROTI POVODNÍM

- Podle dat ÚAP a dle opatření obecné povahy ze dne 27.10.2014 pod č.j. 5710/ZP/2014-24 vydaného KÚ Královéhradeckého kraje je na území obce stanoveno záplavové území Q₁₀₀ toku Labe včetně aktivní zóny.

13.6. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Řešené území je ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod VD Les Království. **Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy.** V obci nejsou vybudovány stálé tlakově odolné kryty, proto bude využito přirozených ochranných vlastností budov. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí i sklepní prostory jednotlivých rodinných domů a popř. budov občanské vybavenosti.

Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na návsi a u obecního úřadu.

Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V tomto objektu by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy bývalého zemědělského areálu.

Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu v případě havárie vodovodní sítě bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a vody v cisternách. Cisterny s vodou budou umístěna na návsi.

Zásobení požární vodou je zajištěno z vodovodní sítě s podzemními a nadzemními hydranty. V nových lokalitách budou budovány přednostně nadzemní hydranty.

13.7. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- dálnice, rychlostní silnice, silnice I. třídy, silnice III. třídy – 100 m, resp. 50 a 15 m (dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

- železnice – 60 m

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně10m od krajního vodiče

- VN 35 -110kV včetně 15m
- TS objekt 30m od oplocení či objektu
- TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče
- VN 35-110kV včetně12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

- do 110kV včetně 1m od krajního kabelu
- objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu
- TS stožárová 7m od oplocení či objektu
- TS kompaktní 2m od objektu
- TS vestavěná 1m od obestavění

c) plyn (dle zákona č. 458/2000 Sb)

- ochranné pásmo NTL a STL stanovené po 1.1.1995 v zastavěném území – 1 m
- ochranné pásmo VTL, – 4 m
- bezpečnostní pásmo VTL, do DN 100 – 10 m
- bezpečnostní pásmo VTL, DN 100-300 – 20 m
- bezpečnostní pásmo VTL, DN 300-500 – 30 m
- bezpečnostní pásmo VTL, DN 500-700 – 45 m

d) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

e) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

f) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany
- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

g) záplavové území toku Labe

h) ochranné pásmo lesa

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy

ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně

- závlahy, resp.meliorace
- území archeologických nálezů

14. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V návrhu změny ÚP je navržena pouze jedna zastavitelná plocha pro výstavbu max. 1 RD. Lokalita navazuje na zastavěné území obce a stávající zástavbu. Lokalita Z1/1 je vymezena pro občanskou vybavenost, pro kterou ve stávajícím ÚP nebyla vymezena možnost rozvoje. Lokality Z1/3 a Z1/4 jsou vymezeny pro dopravní infrastrukturu a byly již vymezeny ve stávajícím ÚP. Jsou pouze upřesněním původně navržených lokalit.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na zemědělskou přílohu schváleného ÚP Hořenice. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.1 ÚP Hořenice je zpracováno dle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického výkladu MMR a MŽP vydaného ve Věstníku MŽP.

Lokalita Z4 (dle stávajícího ÚP určena pro stavbu dálnice D11, R11 a přeložku silnice I/33) o ploše záboru 16,27 ha je upřesněna dle pozemků vykoupených pro stavbu silnice D11, projektem přeložky silnice I/33 a je nahrazena lokalitami **Z1/3 a Z1/4**. Na stavbu dálnice D11 je vydáno územní rozhodnutí.

Nově jsou vymezeny plochy Z1/1, Z1/2.

U ploch dopravních Z1/3 a Z1/4 se jedná o výměru koridorů pro stavbu silnice a ne o samotný trvalý zábor PF. Trvalý zábor PF u dopravních staveb je odhadnut na základě kvalifikovaného odhadu. Pro realizaci staveb technické infrastruktury v rámci koridorů technické infrastruktury KT 1/5 a KT 1/6 není navržen zábor PF, neboť se jedná o stavbu nadzemního vedení VVN a podzemního vedení plynovodu.

V řešeném území jsou evidovány převážně kvalitní půdy v I. a II. třídě ochrany. Z tohoto důvodu navržené zastavitelné plochy zasahují do těchto kvalitních půd. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlé dopravní stavby nelze se vyhnout těmto kvalitním půdám. Dotčeny jsou BPEJ 31100 v I.třídě, 31110, 31400,30810,35600 ve II.třídě ochrany půdy.

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zas.			
Z1/1	OM	0,71		0,71	ORNÁ	0,71		0,71	31110	I.	365/1,365/4
									31400	II.	
Z1/2	BV	0,18		0,18	OSTATNÍ						396/6
Z1/3	DS	2,24		2,24	ORNÁ	2,02		2,02	31100	I.	
									31400	II.	
									35600	II.	
									30850	III.	
					TTP	0,10		0,10			
					VOD.TOK						
Z1/4	DS	23,52		23,52	ORNÁ	23,079		23,079	31100	I.	
					OVOC.SAD	0,181		0,181	31110	II.	
					VOD.TOK				31400	II.	
					OSTATNÍ				30810	II.	
									30850	III.	
CELKEM		27,32		27,32		26,09		26,09			

Celková výměra záboru půdy je **27,32ha**. Z toho zábor zemědělské půdy činí 26,09 ha.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokality částečně zasahují do provedených meliorací.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve změně č.1 územního plánu nedojde k záboru lesních pozemků ani dotčení ochranného pásma lesa.

16. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

V průběhu projednání, dne 27.3.2014 obdržel pořizovatel podání označené jako námitka od obce Zaloňov ze dne 26.3.2014. Po důkladném prostudování a vyhodnocení skutečného obsahu s ohledem na ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, s ohledem na ustanovení § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a dle data podání mohly být uplatněny u pořizovatele písemné připomínky návrhu změny č. 1 ÚP

Hořenice, pořizovatel toto podání vypořádal jako připomínku v kapitole 17. vyhodnocení připomínek. Další námítky k návrhu územního plánu nebyly podány.

17. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

- Připomínka: [REDACTED]

Na základě konzultace s Ing. arch. Vojtěchem jsem zjistil, že byl opomenut můj požadavek mimo restauračního a ubytovacího zařízení také na výstavbu skladovacího zařízení prezentovaného na obecním zastupitelstvu jako objekt A. Tento objekt by v první fázi výstavby sloužil jako uzamčený prostor, kde bude skladován stavební materiál a stavební manipulátor. Objekt nebude nikterak temperován. Časem se uvažuje s možností, že by zde mohla být prováděna menší kupříkladu truhlářská výroba s řádově dvěma třema zaměstnanci.

- Vyhodnocení připomínky: S ohledem na původní návrh žadatele, který neodpovídal podané připomínce, tedy neodpovídala původním požadavkům uvedených v zadání změny č. 1 ÚP Hořenice byla tato připomínka řešena ve spolupráci s určeným zastupitelem, který ji

předložil Zastupitelstvu obce Hořenice. Zastupitelstvo obce tuto připomínku projednalo a zamítlo, z důvodu, že požadovaný návrh změny je v rozporu s původní specifikací žádosti a to usnesením č. 26 na zasedání Zastupitelstva dne 11.6.2014. Pořizovatel se k tomuto vyhodnocení přiklonil.

S ohledem na výše uvedené se připomínce nevyhovuje.

- Připomínka: [REDACTED] ze dne: 26.3.2014

Nesouhlasím s vybudováním nadzemního elektrického vedení 2x110 kV (TE3p) vedoucího z Neznášova do Náchoda přes Horní Dolce a Hořenice. Žádám, aby toto vedení bylo z územního plánu vyjmuto, případně žádám její následující přeložení mimo mé nemovitosti a pozemky. Z technické dokumentace (výkresu) vyvěšeného územního plánu se v lokalitě k.ú. Horní Dolce nabízí posun vedení směrem severozápadním a v katastru obce Hořenice provést posun zalomení směrem západním k hranici katastru. Důvodem mé připomínky je skutečnost, že vedení v celé šíři koridoru mi zasahuje do mých nemovitostí. Výrazně zasahuje do mých vlastnických práv, snižuje cenu nemovitosti, zhoršuje kvalitu bydlení a omezuje v zemědělské činnosti. Dále zvyšuje riziko požáru v této obydlené části lokality Horních Dolců.

- Vyhodnocení připomínky: Koridor technické infrastruktury TE3p byl upraven před veřejným projednáním do nové trasy tak, že plochy bydlení nejsou zasaženy. Koridor je vymezen logicky podél stávající trasy VVN a je vymezen v souladu s požadavky nadřazené dokumentace (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje) a zároveň takovým způsobem, aby byla zajištěna návaznost a koordinace na hranicích sousedních obcí. S ohledem na výše uvedené se připomínce vyhovuje.

- Připomínka: [REDACTED] ze dne: 26.3.2014

Nesouhlasím s vybudováním nadzemního elektrického vedení 2x110 kV (TE3p) vedoucího z Neznášova do Náchoda přes Horní Dolce a Hořenice. Žádám, aby toto vedení bylo z územního plánu vyjmuta, případně žádám její následující přeložení mimo mé nemovitosti a pozemky. Z technické dokumentace (výkresu) vyvěšeného územního plánu se v lokalitě k.ú. Horní Dolce nabízí posun vedení směrem severozápadním a v katastru obce Hořenice provést posun zalomení směrem západním k hranici katastru. Důvodem mé připomínky je skutečnost, že vedení v celé šíři koridoru mi zasahuje do mých nemovitostí. Výrazně zasahuje do mých vlastnických práv, snižuje cenu nemovitosti, zhoršuje kvalitu bydlení a omezuje v zemědělské činnosti. Dále zvyšuje riziko požáru v této obydlené části lokality Horních Dolců.

- Vyhodnocení připomínky: Koridor technické infrastruktury TE3p byl upraven před veřejným projednáním do nové trasy tak, že plochy bydlení nejsou zasaženy. Koridor je vymezen logicky podél stávající trasy VVN a je vymezen v souladu s požadavky nadřazené dokumentace (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje) a zároveň takovým způsobem, aby byla zajištěna návaznost a koordinace na hranicích sousedních obcí. S ohledem na výše uvedené se připomínce vyhovuje.

- Připomínka obce Zaloňov, Zaloňov 46, 551 01 Jaroměř, ze dne 26.3.2014

Jako sousední obec tímto uplatňujeme námitku k návrhu změny č. 1 územního plánu Hořenice. Na základě připomínek občanů naší obce máme požadavek na úpravu koridoru technické infrastruktury – budoucího vrchního vedení 2x110 kV tak, aby nebylo potom v návaznosti na tento územní plán požadováno v územním plánu obce Zaloňov vedení tohoto koridoru přímo přes zastavěnou část obce Horní Dolce. S odůvodněním, že plánovaná trasa tohoto vedení přímo přes trvale obývané nemovitosti v Horních Dolcích je pro nás nepřijatelná a v budoucnosti by stejně občané zde bydlící pochopitelně bránili zřízení věcného břemene pro tuto stavbu. Došlo by totiž k výraznému znehodnocení jejich nemovitostí a omezení možnosti využití vlastnických práv s ohledem na omezení platná pro ochranné pásmo nadzemního vedení uvedená v § 46 odst. 8 Energetického zákona 458/2000 Sb. Navrhujeme odklonění plánované trasy koridoru nadzemního vedení 2x110 kV mimo zastavěnou část obce Horní Dolce a podle toho i úpravu trasy tohoto koridoru v katastrálním území obce Hořenice.

- Vyhodnocení připomínky: Dne 27.3.2014 obdržel pořizovatel podání od obce Zaloňov ze dne 26.3.2014. Po důkladném prostudování a vyhodnocení skutečného obsahu s ohledem na ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, s ohledem na ustanovení § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a dle data podání ve vztahu k ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona tuto „námitku“ vypořádal jako připomínku. Koridor technické infrastruktury TE3p byl upraven před veřejným projednáním do nové trasy tak, že plochy bydlení nejsou zasaženy. Koridor je vymezen logicky podél stávající trasy VVN a je vymezen v souladu s požadavky nadřazené dokumentace (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje) a zároveň takovým způsobem, aby byla zajištěna návaznost a koordinace na hranicích sousedních obcí. S ohledem na výše uvedené se připomínce vyhovuje.

- Připomínka: KBS Power, s.r.o., Pivovarská 70, 552 03 Česká Skalice, ze dne: 11.11.2014

1) Změna funkčního využití pozemků (p.č. 470, 469/1 a 469/2 v k.ú. Hořenice) bývalého mlýnského náhonu z ploch vodních a vodního hospodářství na drobná řemeslná výroba

s odůvodněním, že v současné době na výše uvedených pozemcích není vodní plocha – náhon je zasypán.

2) Změna využití pozemků (p.č. 120/22, 84/1, 84/2, 89, 90, 88/1, 120/9 v k.ú. Hořenice) – rozdělení pozemků. Na části výše uvedených pozemků je vybudována pozemní komunikace v délce cca 250 m. Jedná se o pozemní komunikaci se štěrkovým povrchem. Tato komunikace je napojena na obslužnou komunikaci v místě vjezdu do areálu Hořenický mlýn s odůvodněním uvedení stávajícího stavu do souladu s katastrem nemovitostí.

- Vyhodnocení připomínky: Na základě konzultace s určeným zastupitelem byla připomínka v obou částech akceptována. Došlo k úpravě funkčního využití v grafické části územního plánu a poté byla upravená dokumentace Změny č. 1 územního plánu Hořenice předložena k opakovanému veřejnému projednání a projednána. S ohledem na výše uvedené se připomínce v obou bodech vyhovuje.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád) patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Hořenice. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

