

# OBEC DOLANY

---

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### **Opatření obecné povahy - ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLANY**

Zastupitelstvo Obce Dolany příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona usnesením číslo: .....ze zasedání dne 17.12.2012

### **VYDÁVÁ**

tuto Změnu č. 1 územního plánu obce Dolany, kterou se mění závazná část územního plánu obce Dolany, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Dolany č. 3/2005 schválenou usnesením zastupitelstva obce č. VI/2005 dne 19.12.2005, která byla vydána opatřením obecné povahy

**Soubor změn navazuje na stávající platný územní plán obce Dolany.  
Závazná část územního plánu obce Dolany se mění takto:**

**1a) Nově se vymezují tyto funkční plochy (zastavitelné):**

- Z1/2 plocha bydlení (k.ú. Dolany u Jaroměře)
- Z1/3 plocha bydlení (k.ú. Krabčice)
- Z1/4 plocha bydlení (k.ú. Dolany u Jaroměře)
- Z1/5a plocha občanského vybavení včetně sportu (k.ú. Krabčice)
- Z1/6 plocha bydlení (k.ú. Čáslavky)
- Z1/8 plocha občanského vybavení včetně sportu (k.ú. Svinišťany)

**1b) Plochy se změnou funkčního využití (zastavitelné):**

- Z1/1 plocha bydlení z plochy rekreace (k.ú. Čáslavky)

Funkční plochy uvedené v bodech 1a) a 1b) budou zařazeny do zastavitelných ploch územního plánu obce Dolany.

**1c) Ruší se zastavitelná plocha:**

- Z1/7 plocha místní komunikace (k.ú. Čáslavky)

**1d) Změnou č. 1 se mění tyto podmínky:**

Podmínka stanovená pro lokalitu č. 10 v k.ú. Dolany u Jaroměře, která stanovuje, že lokality mohou být využity až v poslední etapě po vyčerpání nejméně 90 % ostatních lokalit v celém správním území obce. A naopak se doplňuje podmínka využití pro lokalitu Z1/1, a to že se její

využití podmiňuje prokázáním splnění hygienických limitů hluku vycházejících ze skutečnosti, že se nachází v blízkosti silnice I/33.

## **2) Součástí Změny č. 1 územního plánu obce Dolany jsou tyto výkresy:**

- Hlavní výkres – grafická příloha v měřítku 1 : 5000
- Koordinační výkres – grafická příloha v měřítku 1 : 5000
- Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav – grafická příloha v měřítku 1 : 5000
- Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu – grafická příloha v měřítku 1 : 5000

# **ODŮVODNĚNÍ**

## **změny č. 1 územního plánu obce Dolany**

*Vypracováno v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatelem, kde pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 územního plánu zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů dle zvláštních právních předpisů a výsledkem přezkoumání územního plánu, vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj, stanoviskem krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

## **A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

### **a) postup při pořízení změny**

Podnět rozhodnutí o pořízení změny územního plánu byl vyvolán požadavky navrhovatelů dle ustanovení § 44 stavebního zákona. Změna č. 1 územního plánu obce Dolany rozvíjí koncepci schváleného územního plánu, lokality dotváří urbanistickou strukturu obce. Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Hlavní cíle rozvoje zůstávají beze změny.

O vypracování změny č. 1 ÚPO Dolany rozhodlo zastupitelstvo obce na jednání ZO, usnesením č. VIII/2008 ze dne 11.2.2008. Dne 25.2.2008 podala Obec Dolany žádost o pořízení změny č. 1 územního plánu obce Dolany. Dne 17.6.2008 podala Obec Dolany na MěÚ Jaroměř. Odbor investic a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování žádost na pozastavení změny č. 1 Územního plánu obce Dolany. Dne 4.6.2010 obdržel Úřad územního plánování od Obce Dolany žádost o pokračování v činnostech souvisejících pořízením změny č. 1 ÚPO Dolany.

Změna územně plánovací dokumentace obce Dolany řeší doplnění stabilizovaných ploch bydlení, změnu funkčního využití zastavitelných a nezastavitelných ploch, vymezení nových zastavitelných ploch a přehodnocení rozsahu vymezení ploch platného ÚP na administrativním území obce Dolany, tedy v katastrálním území Dolany u Jaroměře, Čáslavky, Svinišťany a Krabčice.

Koncepce návrhu vychází ze současné struktury obce, na niž přirozeným způsobem navazuje. Změna č. 1 ÚPO Dolany nemění zásadně celkovou koncepci stanovenou platným územním plánem obce Dolany.

Zhotovitelem Návrhu změny č. 1 ÚPO Dolany je společnost SURPMO, a. s., projektové středisko Hradec Králové, Československé armády 219/24, 503 03 Hradec Králové, Ing. arch. Alena Koutová, číslo autorizace ČKA 00 750.

Projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Dolany bylo zahájeno dne 9.8.2010 a v souladu s ustanovením § 47 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo k tomuto datu oznámení o zahájení projednávání vyvěšeno ve lhůtě od 9.8.2010 do 9.9.2010 na úřední desce a elektronické úřední desce obce Dolany a na úřední desce MěÚ Jaroměř a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na úřední desce MěÚ Jaroměř. Návrh zadání změny č. 1 ÚPO Dolany byl rovněž k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Jaroměř, odboru investic a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, nám. ČSA 16, 551 33 Jaroměř.

K obsahu návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Dolany mohly v termínu do 9.9.2010 dotčené orgány a krajský úřad uplatnit požadavky, sousední obce podněty a každý připomínky. Dle předložených stanovisek byl návrh zadání upraven a v souladu s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona bylo zadání předloženo ke schválení zastupitelstvu obce Dolany. Zastupitelstvo obce Dolany předložené zadání schválilo usnesením III/2010 na veřejném zasedání dne 14.3.2011. V souladu s ust. § 50 stavebního zákona se společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚPO Dolany konalo dne 9.9.2011 v zasedací místnosti Stavebního úřadu MěÚ Jaroměř. Návrh změny byl vystaven k nahlédnutí ode dne společného jednání tj. od 9.9.2011 do 9.10.2011 na MěÚ v Jaroměři a v elektronické podobě na webových stránkách města [www.jaromer-josefov.cz](http://www.jaromer-josefov.cz). Stanoviska a připomínky bylo možné uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Žádný dotčený orgán nepředložil požadavek na prodloužení této lhůty. Ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily „kladná“ stanoviska tyto dotčené orgány:

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa  
Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod,  
Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Obvodní báňský úřad v Trutnově, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec  
Králové

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj,  
Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec  
Králové

Připomínky nebyly uplatněny.

Dne 11.10.2011 byla podána žádost o posouzení návrhu změny č. 1 ÚPO Dolany krajským úřadem v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona. Dne 3.11.2011 bylo vydáno stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Dolany vedené pod č.j. 20151/UP/2011/Cej.

V průběhu projednávání změny č. 1 územního plánu obce Dolany byly podány nové návrhy na změnu územního plánu obce Dolany. Tyto návrhy byly schváleny zastupitelstvem obce Dolany a po konzultaci s dotčenými orgány (zejména s orgány ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany veřejného zdraví) zařazeny do projednávání

změny č. 1 ÚPO Dolany. Proto bylo na veřejném jednání dne 7.12.2011 usnesením zastupitelstva obce Dolany č. X/2011 schváleno nové zadání změny č. 1 územního plánu obce Dolany, do kterého byly zařazeny schválené návrhy na změnu územního plánu obce Dolany. Vzhledem k tomu, že původní zadání změny č. 1 územního plánu obce Dolany umožňovalo přidání dalších vhodných ploch vrátilo se projednání před společné jednání.

Opakované společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚPO Dolany se konalo dne 7.6.2012 v zasedací místnosti Stavebního úřadu MěÚ Jaroměř. Návrh změny byl vystaven k nahlédnutí ode dne společného jednání tj. od 7.6.2012 do 9.7.2012 na MěÚ v Jaroměři a v elektronické podobě na webových stránkách [www.jaromer-josefov.cz](http://www.jaromer-josefov.cz). Stanoviska a připomínky bylo možné uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Žádný dotčený orgán nepředložil požadavek na prodloužení této lhůty.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily „kladná“ stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Náchod, Palachova 1303, 547 01 Náchod  
Obvodní báňský úřad v Trutnově, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa  
Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj,  
Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona a ust. § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla nadřízenému orgánu, tedy Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje dne 6.8.2012 předložena žádost o posouzení návrhu územního plánu, včetně zprávy o projednání a návrhu změny č. 1 územního plánu obce Dolany. Dne 29.8.2012 bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem výstavby, oddělením územního plánování vydáno stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Dolany vedené pod č.j. 14053/UP/2012/Cej, ve kterém bylo konstatováno že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebyly shledány takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání návrh změny č. 1 územního plánu obce Dolany, dle ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 52 stavebního zákona byl návrh změny č. 1 územního plánu obce Dolany upraven a bylo přistoupeno k řízení o vydání změny č. 1 územního plánu obce Dolany.

Oznámení veřejnou vyhláškou o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Dolany bylo vyvěšeno na úřední desce (pořizovatele) města Jaroměř a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup od 25.10.2012 do 12.11.2012. Návrh změny č. 1 územního plánu obce Dolany byl vystaven k nahlédnutí od 13.11.2012 do 13.11.2012 na elektronické úřední desce města Jaroměř a v kanceláři úřadu územního plánování MěÚ Jaroměř a zároveň v obci Dolany.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona se dne 13.12.2011 konalo veřejné projednání změny č. 1 územního plánu obce Dolany. Návrh územního plánu obce Dolany –

změny č. 1 byl po celou dobu průběhu veřejného projednání vystaven k nahlédnutí v zasedací místnosti stavebního úřadu MěÚ Jaroměř, byl přednesen a popsán průběh pořízení změny územního plánu. V souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona přednesl zpracovatel v úvodu veřejného projednání odborný výklad k předložené projektové dokumentaci.

Poté byl přenechán prostor všem zúčastněným pro případné dotazy. Zúčastnění byli vyzváni k předložení připomínek, námitek a stanovisek.

V zákonné lhůtě, tj. nejpozději při veřejném projednání uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo zemědělství, Palachova 1303, 547 01 Náchod

Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. ČSA 18, 551 33 Jaroměř

Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

Během projednání nebyly v souladu s ust. § 52 stavebního zákona předloženy žádné další připomínky, námítky a stanoviska. Po ukončení veřejného projednání pořizovatel dle ust. 53 stavebního zákona provedl ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednávání a navrhuje vydat opatřením obecné povahy Změnu č. 1 územního plánu obce Dolany v uvedeném rozsahu.

**Následující body odůvodnění b), e), f), g), h) jsou obsaženy odůvodnění textové části změny č. 1 územního plánu obce Dolany, která tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy**

**b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V rámci zpracování změny č. 1 ÚPO Dolany byly prověřeny a respektovány požadavky celostátních dokumentů a to zejména Politika územního rozvoje České Republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Řešené území se nachází v rozvojové ose republikového významu OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (-Wroclaw).

Vymezující území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko, železniční tratí č. 010 v úseku Praha Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje“ se v řešení územního plánu promítly zejména následující body č. 14, 18, 22, 26.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZUR“) Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Změna č. 1 je v souladu s prioritami 3), 4) a 19) a není v rozporu ani s vymezeným koridorem dopravní infrastruktury pro nový úsek silnice I/33 (DS6p), ani s koridorem technické infrastruktury pro nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (TE3p) a ani s vymezeným územním systémem ekologické stability regionálního významu – biocentrum H079 Zvolská Úpa a biokoridor 771/2.

Změna č. 1 ÚPO Dolany je řešena v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu ust. § 18 a § 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Změna nevyvolá změnu poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu.

#### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č. 1 územního plánu obce Dolany je řešena v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu ust. § 18 a § 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Změna umožňuje rozvoj území, nenarušuje vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Řešení změny č. 1 územního plánu obce Dolany je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 1 územního plánu obce Dolany je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny a zapracovány do návrhu územního plánu. V průběhu projednávání nebyly řešeny rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu ve znění pozdějších předpisů.

#### **f) Vyhodnocení splnění zadání**

Vzhledem k charakteru změn nebylo požadováno zpracování konceptu. Zadání bylo schváleno na veřejném zasedání X/2011, usnesením zastupitelstva č. 12 ze dne 7.12.2011 včetně požadavku doplněného Usnesením č. XII/2012 Zastupitelstva obce Dolany ze dne 5.3.2012. Na základě schváleného zadání Změny č. 1 územního plánu obce Dolany byl vypracován návrh. V tomto návrhu byly akceptovány podmínky DO a stanoviska k Zadání změny č. 1 a zadání bylo splněno.

Předmětem změny č. 1 územního plánu obce Dolany je přehodnocení ploch pro bydlení s cílem uspokojení požadavků obce a zájemců o změny funkčního využití platného územního plánu obce Dolany.

### **g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Změna č. 1 územního plánu obce Dolany je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Změna respektuje požadavky stanovené platnou legislativou, zejména na úseku ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. Dále jsou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů, plynoucí z jiných právních předpisů, uplatněné v rámci projednávání zadání Změny č. 1 územního plánu obce Dolany.

### **h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí u lokalit Změny č. 1. Změnou nebudou dotčena ani zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky) ani prvky regionálního územního systému ekologické stability a významné biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona vydal stanovisko, ve kterém je konstatováno, že návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Dolany nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v místě záměru ani v jeho blízkosti nenacházejí.

Dle stanoviska č.j. 16462/ZP/2010 ze dne 24.8.2010 a stanoviska č.j. 7781/UP/2012/Va ze dne 25.6.2012 Změnu č. 1 územního plánu obce Dolany Jaroměř nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů a protože posuzovaná územně plánovací dokumentace nebude mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, jak vyplývá ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody.

V zadání změny č. 1 ÚPO Dolany nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Navržená změna nebude mít, vzhledem ke svému charakteru a místnímu významu, vliv na udržitelný rozvoj území.

### **i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Celkem jsou v rámci Změny č. 1 územního plánu obce Dolany navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 2,74 ha, jedná se o 7 lokalit pro rozvoj obce a jedna z lokalit se navrácí do zemědělského půdního fondu. Dále dochází ke zmenšení lokality č. Z1/7 o 0,23 ha, dle kódu BPEJ 34210 náležící do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Jednotlivé rozvojové plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu a navazují na zastavěné území. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd. Na žádné z odnímaných ploch nebyly vybudovány meliorační stavby ani závlahové zařízení, investice do půdy se tedy v řešeném území nevyskytují. Navrženou výstavbou v rámci Změny č. 1 územního plánu obce Dolany nedojde k narušení objektů zemědělské prvovýroby. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhem změny 1 územního plánu obce Dolany dotčeny.

### **j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 1 územního plánu obce Dolany dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, tj. do skončení veřejného projednání konaného dne 13.12.2012, neobdržel žádné námitky dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

### **k) Vyhodnocení připomínek**

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 1 územního plánu obce Dolany dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a neobdržel do skončení veřejného projednání dne 13.12.2012 v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona, žádné připomínky osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 územního plánu obce Dolany přímo dotčeny dle § 172 odst. 4 správního řádu.

Sousední obce byly obeslány. V průběhu projednávání Návrhu změny č. 1 územního plánu obce Dolany nebyly připomínky sousedních obcí předloženy.

## **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

Grafickou část tvoří výkresy, které jsou nedílnou součástí odůvodnění

- Koordinační výkres – grafická příloha v měřítku 1 : 5000
- Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu – grafická příloha v měřítku 1 : 5000



## POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu obce Dolany vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

**Jiří Plšek**  
starosta obce Dolany

**Jiří Škvrna**  
místostarosta obce Dolany

---

**Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení.**

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

*Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
vyvěšení:*

*Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
sejmutí:*

Razítko:

Razítko: