Doplnění Dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Jaroměř na životní prostředí

Úvod

Doplnění Dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Jaroměř na životní prostředí je zpracováno na základě požadavku vyplývajícího ze Stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Jaroměř (ÚP Jaroměř) vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19.5.2017 č.j. KUKHK-17656/ZP/2017.
Krajský úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA"), uvádí následující: *„z návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Jaroměř vyplývá, že bude vyhověno i těm námitkám, které požadují změnu využití území na plchy podmíněně umožňující nerušící výrobní činnosti, plochy pro sport apod. (např. plochy smíšené neobytné – SN). Z tohoto důvodu je třeba vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Jaroměř na životní prostředí upravit ve smyslu měněných částí z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA*".

Vyhodnocení úprav provedených na základě rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Jaroměř dle ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon")

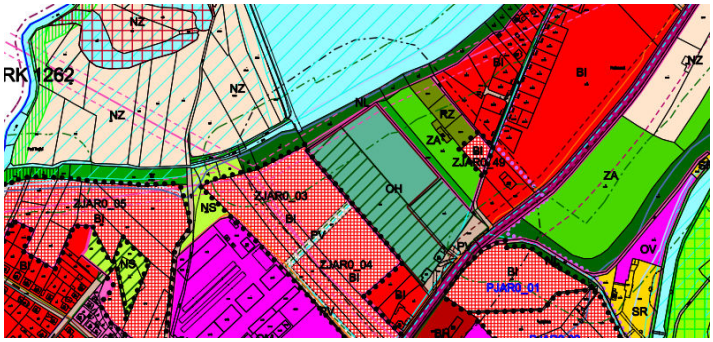
1. Doplnění lokality ZJARO_49

V návrhu ÚP Jaroměř předloženém k veřejnému projednání ve smyslu ust. § 52 stavebního zákona, byla uvedená plocha vymezena jako PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (ZA). Do návrhu ÚP Jaroměř byla doplněna lokalita ZJARO_49. Lokalita ZJARO_49 je vymezena jako plocha s rozdílným způsobem využití PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI). Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu u Jaroměřského rybníka, v sousedství židovského hřbitova.
Využitím navrhované plochy nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Formulována jsou tato opatření k vyloučení a minimalizaci negativních vlivů na sledované složky životního prostředí:

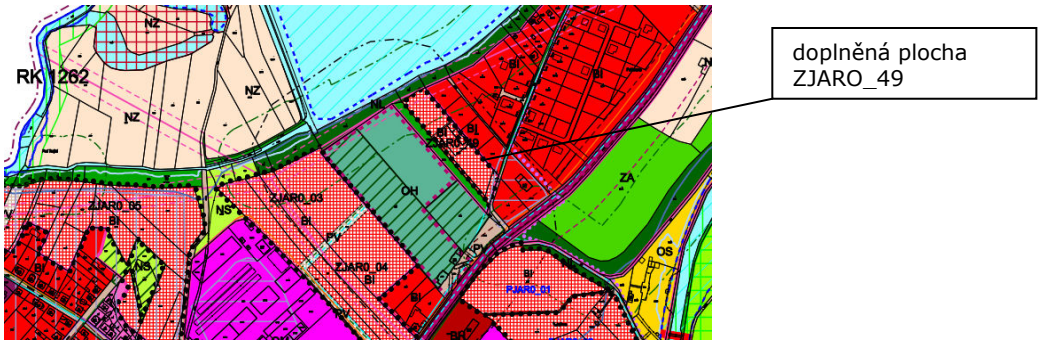
- zajistit ochranu pietního místa - židovského hřbitova;
- posílit izolační zeleň při východní hraně židovského hřbitova;
- zajistit likvidaci odpadních vod způsobem, který neovlivní kvalitu vody v Jaroměřském rybníce;
- využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa (pásmo 50 m od okraje lesa);
- zajistit ochranu břehových částí Jaroměřského rybníka;
- maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody ze střech a zpevněných ploch.

Obrázek č.1: Doplnění lokality ZJARO_49

a. Koordinační výkres ÚP Jaroměř únor 2014



b. Koordinační výkres ÚP Jaroměř (květen 2017)



2. Změna funkčního využití stabilizované plochy

Stabilizovaná plocha na pozemku p.č. 2635 v k.ú. Jaroměř byla v návrhu ÚP Jaroměř předloženém k veřejnému projednání ve smyslu ust. § 52 stavebního zákona, vymezena jako plocha BH (PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH/ HROMADNÉ). V rámci provedených úprav byla tato plocha na základě prověření skutečného stavu v území převedena na plochu SMÍŠENOU NEOBYTNOU (SN). Jedná se o plochy pro občanské vybavení a služby komerčního a nekomerčního charakteru.

Změna byla provedena v rámci stabilizovaných ploch.

Z hlediska vlivu na životní prostředí je provedená změna hodnocena jako bez vlivu. V případě umísťování nových aktivit, které by mohly být zdrojem hlukové či emisní

zátěže obyvatelstva či jinak ovlivňovat kvalitu navazujícího obytného území, je tento krok podmíněn doložením splněním příslušných hygienických limitů.

Obrázek č.2: Změna funkčního využití stabilizované plochy

a. Koordinační výkres ÚP Jaroměř únor 2014

b. Koordinační výkres ÚP Jaroměř (květen 2017)

3. Doplnění regulativu pro PLOCHY PŘÍRODNÍ / ORNITOLOGICKÝ PARK (OR)

Bylo upraveno znění regulativu pro PLOCHY PŘÍRODNÍ / ORNITOLOGICKÝ PARK (OR). Oproti verzi ÚP Jaroměř předložené k veřejnému projednání ve smyslu ust. § 52 stavebního zákona, byly změněny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkce v uvedené ploše.

Přestože nově stanovený regulativ nabízí širší možnost využití uvedené plochy, lze předpokládat, že při jeho dodržení nedojde ke snížení kvality přírodních a krajinných hodnot ve vymezené ploše.

V rámci využití plochy je nutné bezpodmínečně respektovat stanovenou podmínku „**neovlivnit prioritní účel ochrany přírody Ornitologického parku**".

Formulována jsou tato opatření k vyloučení a minimalizaci negativních vlivů na sledované složky životního prostředí:

- neovlivnit předmět ochrany EVL Stará Metuje
- nenarušit funkce územního systému ekologické stability (RBK Jaroměřská Metuje).

4. Doplnění regulativu pro PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

V textové části návrhu (výroku) ÚP Jaroměř v části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo na základě námitky podané ve smyslu ust. § 52 stavebního zákona, u vymezené plochy s rozdílným způsobem využití PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV) doplněno přípustné využití: "plochy pro maloobchodní prodej do 1000m^2 prodejní plochy".

Z hlediska vlivu na životní prostředí je provedená změna hodnocena jako bez vlivu.

Využitím ploch nesmí dojít k negativnímu ovlivnění okolních ploch, zejména prostředí historického jádra města a snížení kvality obytnosti města.

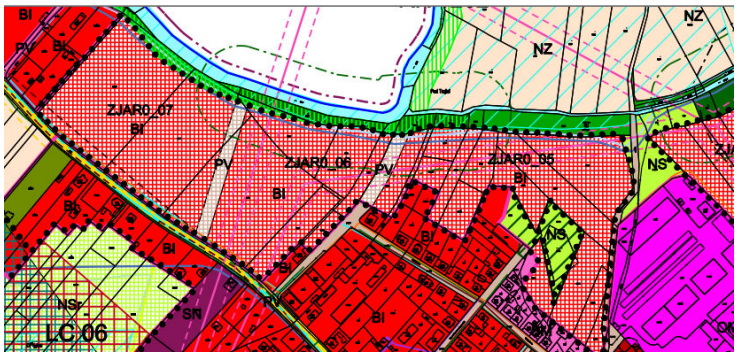
5. Změna funkčního využití stabilizovaných ploch

Stabilizované plochy na pozemcích p.č. 578/7, 578/17, 575/5, 575/6, 575/9, 578/17, 575/10, 575/15, 575/16, 575/17 a 575/8 v k.ú. Jaroměř byly v návrhu ÚP Jaroměř předloženém k veřejnému projednání ve smyslu ust. § 52 stavebního zákona, vymezeny jako plochy PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ (BI). V rámci provedených úprav byla tato plocha na základě prověření skutečného stavu v území převedena na PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ (SN).

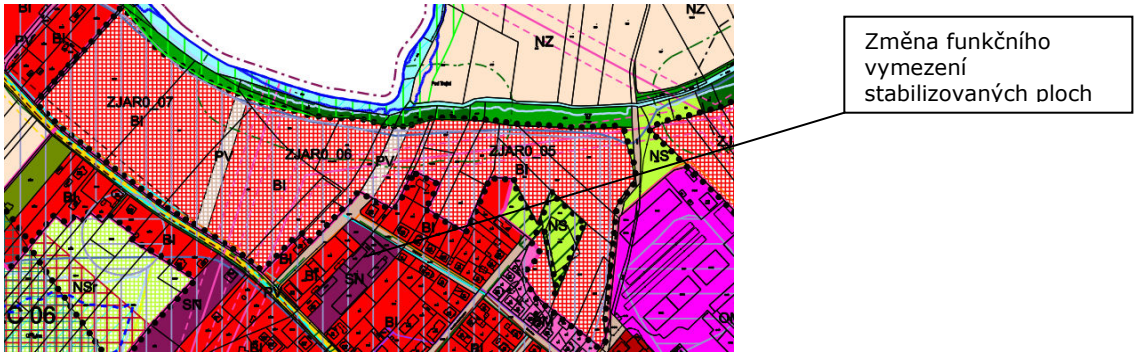
Z hlediska vlivu na životní prostředí je provedená změna hodnocena jako bez vlivu. V případě umísťování nových aktivit, které by mohly být zdrojem hlukové či emisní zátěže obyvatelstva či jinak ovlivňovat kvalitu navazujícího obytného území, je tento krok podmíněn doložením splněním příslušných hygienických limitů.

Obrázek č.3: Změna funkčního využití stabilizovaných ploch

a. Koordinační výkres ÚP Jaroměř únor 2014



b. Koordinační výkres ÚP Jaroměř (květen 2017)



6. Doplnění plochy ZJARO_51

V rámci úprav provedených ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona, byla doplněna návrhová plocha ZJARO_51, PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / SILNIČNÍ (DS) na části pozemků p.č. 3906/1, 3906/2, 3906/3, 3906/19 a 3918/1 v katastrálním území Jaroměř. Návrhová plocha je vymezena pro potřebu zajištění dopravního napojení a obsluhy výrobního areálu na silnicí II. třídy v místě stávajícího sjezdu.

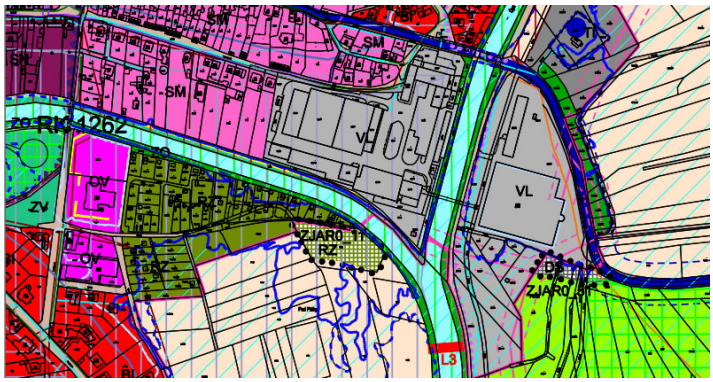
Vyhodnocením plochy ZJARO_51 nebyly identifikovány významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí.

Provozem na příjezdové komunikaci nebude dotčeno obytné území sídla.

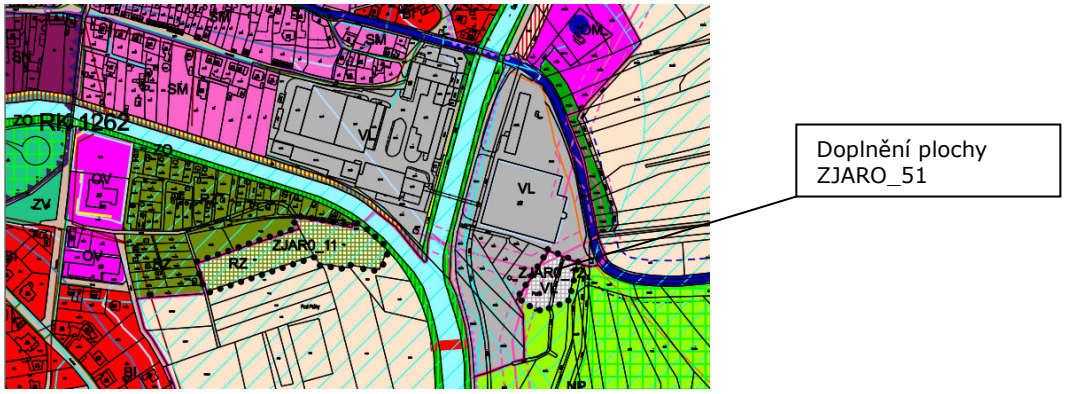
V rámci výstavby příjezdové komunikace musí být zajištěna ochrana přiléhajícího regionálního biocentra ÚSES RC H065 Jaroměř – Poříčí.

Obrázek č.4: Doplnění plochy ZJARO_51

a. Koordinační výkres ÚP Jaroměř únor 2014



b. Koordinační výkres ÚP Jaroměř (květen2017)



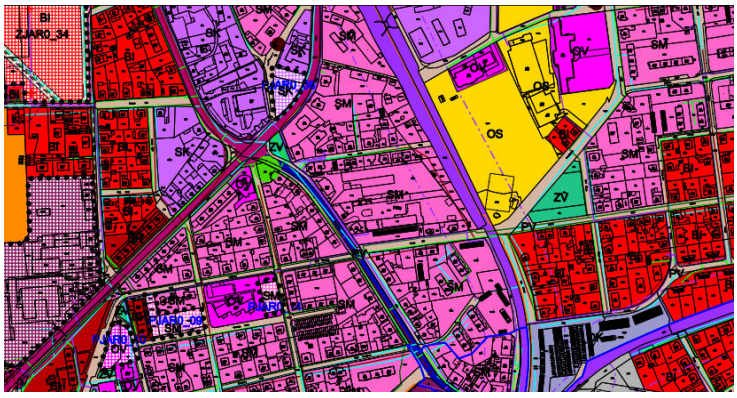
7. Změna funkčního využití stabilizovaných ploch

Stabilizované plochy na pozemcích p.č. 1354/1, 1354/2, 1354/3, 1354/4, 1356/1, 1356/2 v k.ú. Jaroměř byly v návrhu ÚP Jaroměř předloženém k veřejnému projednání ve smyslu ust. § 52 stavebního zákona, vymezeny jako PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / MĚSTSKÉ (SM). V rámci provedených úprav byly uvedené pozemky na základě prověření skutečného stavu v území předeny na PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV).

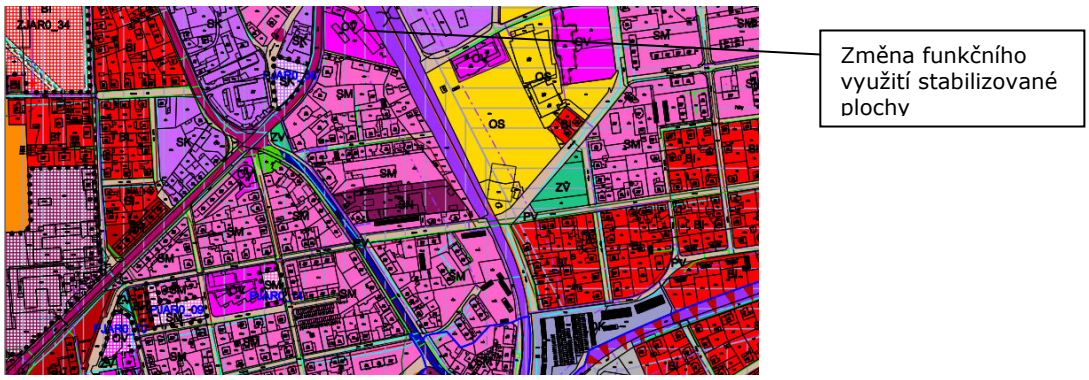
Z hlediska vlivu na životní prostředí je provedená změna hodnocena jako bez vlivu.

Obrázek č.5: Změna funkčního využití stabilizovaných ploch

a. Koordinační výkres ÚP Jaroměř únor 2014



b. Koordinační výkres ÚP Jaroměř (květen 2017)



8. Vymezení plochy přestavby PJARO_22

V návrhu ÚP Jaroměř předloženém k veřejnému projednání ve smyslu ust. § 52 stavebního zákona jsou uvedené pozemky zařazeny mezi PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV). Na pozemcích p.č. 1118/2, 1116/1, 1116/2, 1115, 1114 v k.ú. Jaroměř byla v rámci úprav ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona, vymezena plocha přestavby PJARO_22. Na základě provedených úprav byly pozemky vymezeny jako plocha přestavby pro PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ (SN).

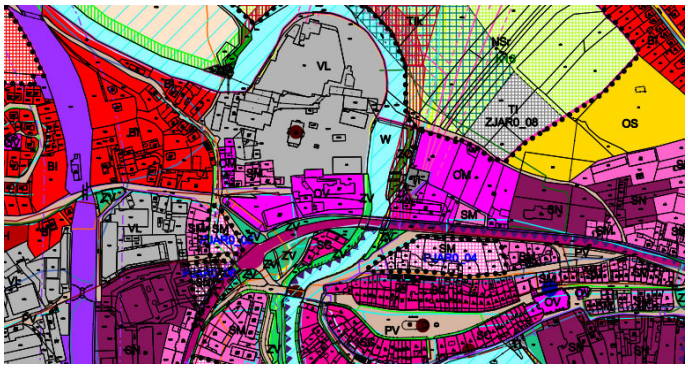
Z hlediska vlivu na životní prostředí je uvedená změna akceptovatelná za předpokladu, že využitím plochy nedojde k překročení příslušných hygienických limitů (limitů pro ochranu zdraví obyvatel).

Plocha je od sousedních ploch oddělena liniemi ochranné a izolační zeleně. V rámci přípravy plochy je nutné zajistit doplnění uvedené izolační zeleně.

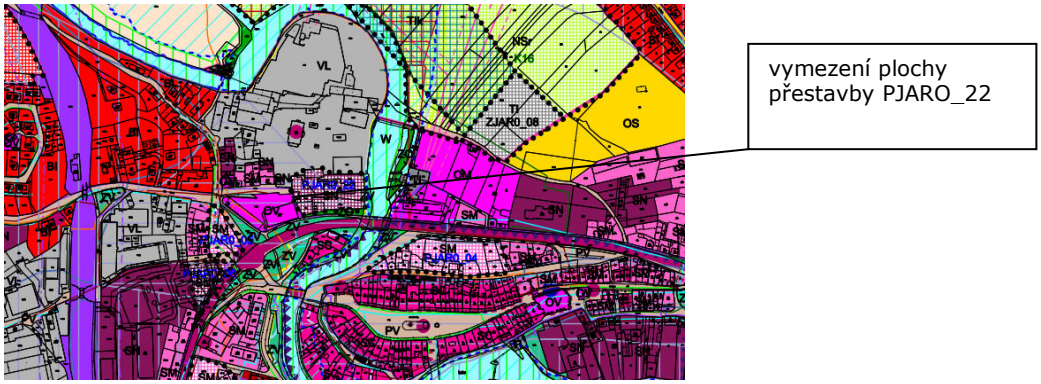
Vzhledem k těsné blízkosti historického jádra Jaroměře (hranice Městká památková zóna Jaroměř), je nutné zajistit takové architektonické řešení objektů, které bude respektovat kvalitu/hodnotu navazující zástavby.

Obrázek č.6: Vymezení plochy přestavby PJARO_22

a. Koordinační výkres ÚP Jaroměř únor 2014



b. Koordinační výkres ÚP Jaroměř (květen 2017)



9. Změna funkčního využití stabilizovaných ploch

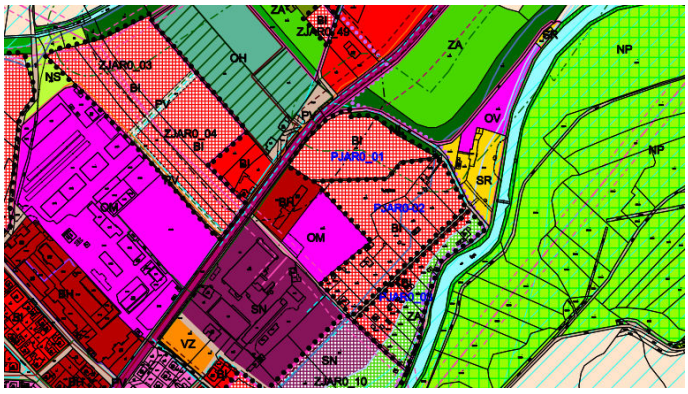
Stabilizované plochy na pozemcích p.č. 3643/1 a st.p.č. 3643/7 v k.ú. Jaroměř byly v návrhu ÚP Jaroměř předloženém ke společnému jednání podle ust. § 50 stavebního zákona, vymezeny jako plochy PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / REKREAČNÍ (SR), a plochy PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (ZA) a k veřejnému projednání dle ust. § 52 stavebního zákona byla plocha změněna na PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / REKREAČNÍ (SR), a na PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV) V rámci provedených úprav byly uvedené pozemky na základě prověření skutečného stavu v území předeny na plochu PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / TĚLOVÝCHOVNÝ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS). Plocha je vymezena v hranicích stávajícího areálu koupaliště.

Z hlediska vlivu na životní prostředí je provedená změna hodnocena jako bez vlivu.

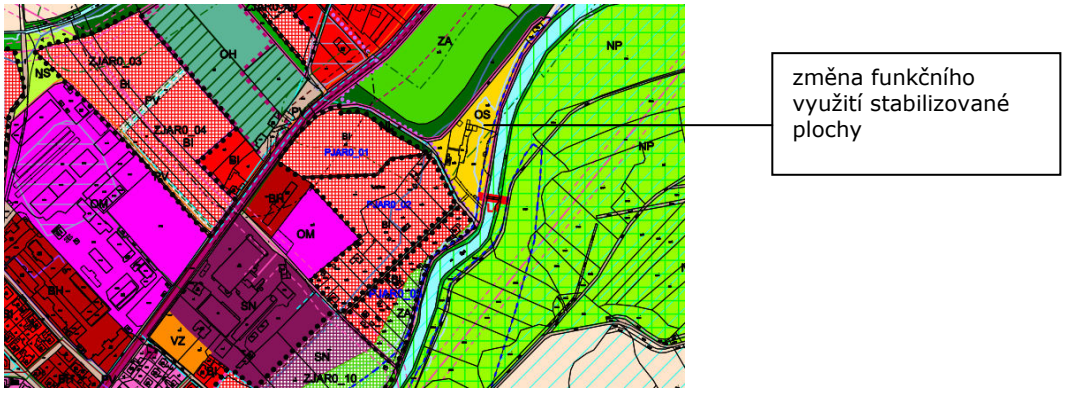
Rozvoj aktivit v uvedené ploše musí respektovat limity využití území – záplavové území Q100 a aktivní záplavové území vymezené na řece Úpě. Využitím plochy nesmí dojít k negativnímu ovlivnění funkcí regionálního biokoridoru vymezeném v rozsahu koryta řeky Úpy – RK 771/2.

Obrázek č.7: Změna funkčního využití stabilizovaných ploch

a. Koordinační výkres ÚP Jaroměř únor 2014



b. Koordinační výkres ÚP Jaroměř (květen 2017)



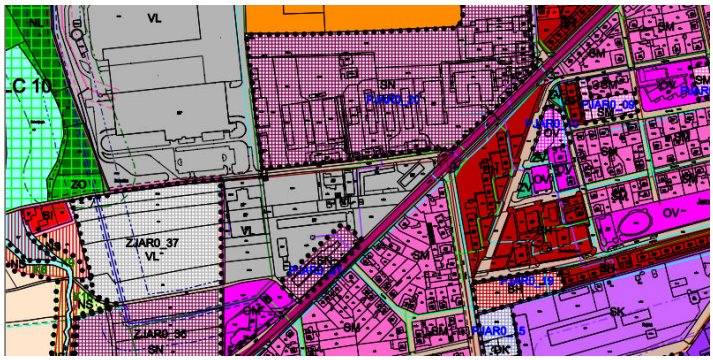
10. Změna funkčního využití stabilizovaných ploch

Stabilizované plochy na pozemcích p.č. 2280/1, 2277 a 2278/1 v k.ú. Jaroměř byly v návrhu ÚP Jaroměř předloženém ke společnému jednání podle § 50 stavebního zákona, vymezeny jako plochy PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / LEHKÝ PRŮMYSL (VL). Na základě provedených úprav byly pozemky vymezeny jako plochy PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM).

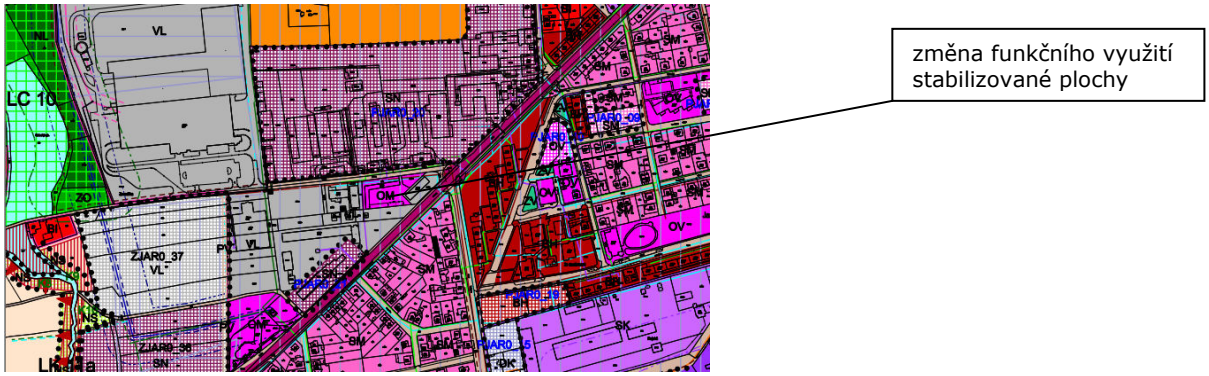
Z hlediska vlivu na životní prostředí je uvedená změna hodnocena jako bez vlivu.

Obrázek č.8: Změna funkčního využití stabilizovaných ploch

Koordinační výkres ÚP Jaroměř únor 2014



b. Koordinační výkres ÚP Jaroměř (květen 2017)



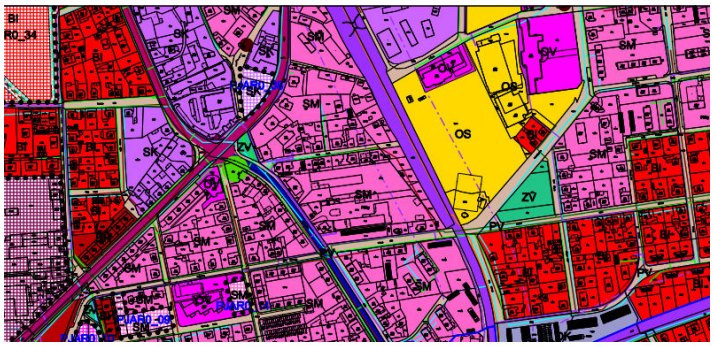
11. Změna funkčního využití stabilizovaných ploch

Stabilizované plochy na pozemcích p.č. 1772/1, 1773, 1776/1, 1776/2 v k.ú. Jaroměř byly v návrhu ÚP Jaroměř předloženém ke společnému jednání podle § 50 stavebního, vymezeny jako plochy PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / MĚSTSKÉ (SM). V rámci provedených úprav byly uvedené pozemky převedeny na plochu PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ (SN).

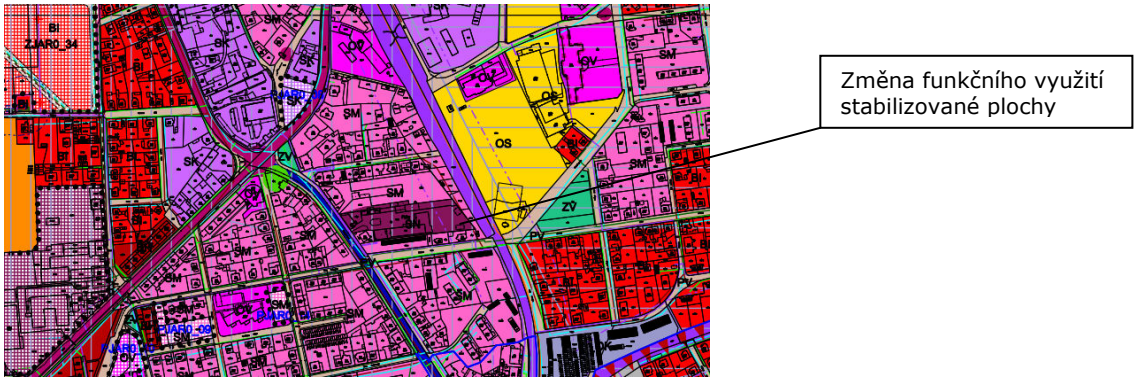
Změna funkce stabilizované plochy je z hlediska vlivu na životní prostředí hodnocena jako bez vlivu za předpokladu, že v ploše nebudou umístěny provozy, které by snížily kvalitu obytného území severně navazující na vymezenou plochu.

Obrázek č.9: Změna funkčního využití stabilizovaných ploch

a. Koordinační výkres ÚP Jaroměř únor 2014



b. Koordinační výkres ÚP Jaroměř (květen 2017)

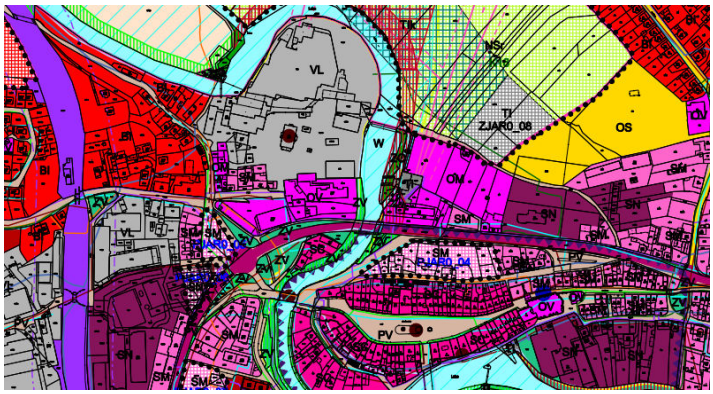


12. Změna funkčního vymezení stabilizovaných ploch

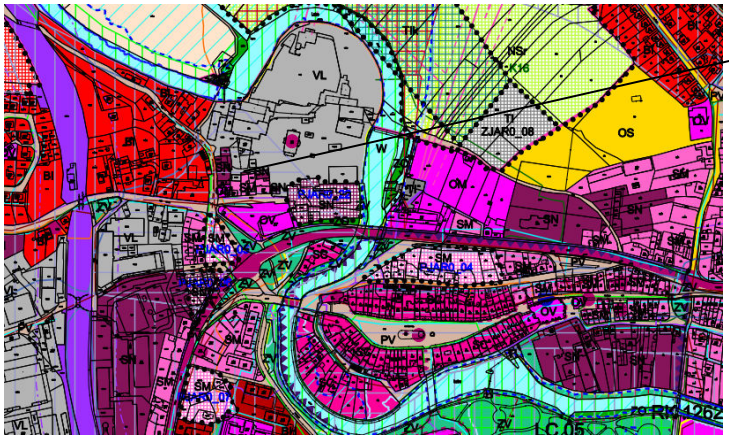
Stabilizované plochy na pozemcích p.č. 1128/15, 1119/3, 1119/2, 1121/2, 1136/1, 1139, 1140, 1141, 1143/2, 1142 v k.ú. Jaroměř byly v návrhu ÚP Jaroměř předloženém ke společnému jednání podle § 50 stavebního zákona, vymezeny jako PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM). V rámci provedených úprav byly uvedené plochy převedeny na PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ (SN). K úpravě funkčního využití došlo na základě prověření skutečného stavu v území. Vyhodnocením bylo zjištěné, že uvedenou změnou nedojde k ovlivnění složek životního prostředí. Z důvodu blízkosti obytného území a blízkosti historického jádra města (Městské památkové zóny Jaroměř) je vhodné uvedené plochy využívat způsobem, který nenaruší kvalitu a obytnost přiléhajícího území.

Obrázek č.10: Změna funkčního využití stabilizovaných ploch

a. Koordinační výkres ÚP Jaroměř únor 2014



b. Koordinační výkres ÚP Jaroměř (květen 2017)



Závěr

Vzhledem k tomu, že provedené úpravy návrhu ÚP Jaroměř po veřejném projednání nemají podstatné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a ostatní podmínky vyplývající ze Stanoviska SEA byly v průběhu projednání územního plánu zapracovány, nejsou navrhována žádná další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných vlivů na životní prostředí, ani další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.
Rovněž na žádné jiné skutečnosti procesu posouzení vlivů územního plánu Jaroměř na životní prostředí nemají provedené změny vyplývající z projednání a veřejného projednání návrhu ÚP Jaroměř žádný vliv a z tohoto pohledu tedy může být územní plán, v takto upravené podobě vydán jako čistopis.

Zpracovala Mg. Alena Kubešová, Ph.D.
autorizace dle § 19 zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů č.j. 3269/468/OPVŽP/99, ve znění rozhodnutí MŽP č.j. 14168/ENV/16

V Praze dne 1.6.2017