

Měsíční výkaz o stavebních ohlášeních a povoleních, budovách a bytech

Stav 2-12

Registrováno
ČSÚ ČV 52/19
ze dne 19.6.2018
IKF 160019

od 1. ledna do . 2019

Výkaz je součástí Programu statistických zjišťování na rok 2019. Podle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, je zpravodajská jednotka povinna poskytnout všechny požadované údaje. Ochrana důvěrnosti údajů je zaručena zákonem. Děkujeme za spolupráci.

Vyplněný výkaz doručte **do 10. kalendářního dne po skončení sledovaného období**
na adresu Krajská správa ČSÚ v Brně, Jezuitská 2, 601 59 Brno
nebo elektronicky tlačítkem "Odeslat výkaz".

Formuláře výkazů, elektronický sběr dat, registry, číselníky a aktuální statistické informace na: www.vykazy.cz

Zpracovatel: Kopecká Zdeňka, Bc.

E-mail: zdenka.kopecka@czso.cz

Telefon: 542528253

E-mail pro doručení výkazu: epv-bm@czso.cz ID datové schránky: 2gfaasy

Adresa: Krajská správa ČSÚ v Brně, Jezuitská 2, 601 59 Brno

Pořadové číslo SÚ

Název a sídlo (adresa) zpravodajské jednotky:

Výkaz vyplnil:	Jméno a příjmení		Datum	
	Telefon			
	Fax			
	E-mail			

Vyplňuje-li výkaz za zpravodajskou jednotku jiný subjekt (účetní firma ap.), uveďte zde svoje kontaktní spojení.

Vyplnění záhlaví výkazu:

Pořadové číslo stavebního úřadu - šestimístný kód přidělen ČSÚ.

Společné vysvětlivky:

Údaje se uvádějí v kumulaci **od počátku roku**. Hodnotové ukazatele **zaokrouhluje na mil. Kč**. Všechny vykazované údaje musí být celočíselné, tj. **bez desetinných míst**. Údaje vyplňujte za rozhodnutí, která ve sledovaném období nabyly právní moci (včetně dodatečných povolení stavby). Pokud požadované údaje nejsou k dispozici, uveďte se kvalifikovaný odhad.

Vymezení zpravodajské povinnosti:

Zpravodajskou povinnost k výkazu mají státní orgány, kraje a obce, které jsou stavebními úřady ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K o m e n t á ř: zpravodajská jednotka uveďte vysvětlení logických nesrovnalostí nebo mimořádného vývoje ve vykazovaných datech, které vyplývají z organizačních změn nebo jiných okolností (v případě, že vymezený prostor při vyplňování papírového formuláře nepostačuje, pokračujte na samostatném listě).

141 Stavební ohlášení a povolení

15141

14115141Stavební ohlášení a povolení					Čís. řád.	Celkem	v tom stavby					
							budovy		na ochranu životního prostředí	ostatní		
							bytové	nebytové				
										a	1	2
Počet stavebních ohlášení a povolení (součet ř.02+09+17)					01							
v tom	pro novou výstavbu	počet stavebních ohlášení a povolení			02							
		orientační hodnota staveb v mil. Kč			03							
		počet bytů			04				X	X		
		v tom	v rodinných domech		05	X		X	X	X		
			v bytových domech		06	X		X	X	X		
			v domovech-penzionech a domovech pro seniory		07	X		X	X	X		
		podlahová plocha v m²			08				X	X		
	pro změny dokonče- ných staveb: nástavby, přístavby a stavební úpravy (§ 2 odst. 5 a),b),c) SZ)	v tom	při vzniku nových bytů	počet stavebních ohlášení a povolení	09				X	X		
				orientační hodnota staveb v mil. Kč	10				X	X		
				počet bytů	11				X	X		
				v tom	v rodinných domech	12	X		X	X	X	
					v bytových domech	13	X		X	X	X	
					v domovech- penzionech a domovech pro seniory	14	X		X	X	X	
					v nebytových prostorech	15	X		X	X	X	
				podlahová plocha v m²			16				X	X
		nevzni- kají nové byty	počet stavebních ohlášení a povolení	17								
			orientační hodnota staveb v mil. Kč	18								
			počet bytů (modernizace)	19					X	X		
			podlahová plocha v m²	20					X	X		

502 Stavební ohlášení a povolení s odhadovanou orientační hodnotou 50 mil. Kč a více [1][2]

15502

Čís. řád.	Název a právní forma investora	IČO investora	Předmět stavebního ohlášení nebo povolení	Předpokládaný termín dokončení stavby MMRRRR	Orientační hodnota stavby v mil. Kč
a	1	2	3	4	5
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					

[1] U stavby, která má být ubytovacím zařízením pro cestovní ruch, bez omezení hodnoty.

[2] Tento oddíl není kumulativní.

433 Počet dokončených budov

15433

433 Počet dokončených budov				Čís. řád.	Celkem	v tom budovy		
15433						bytové	nebytové	
						a	1	2
Nová výstavba	počet dokončených budov			01				
	počet bytů			02				
	v tom	v rodinných domech		03	X		X	
		v bytových domech		04	X		X	
		v domovech-penzionech a domovech pro seniory		05	X		X	
Změny dokončených staveb: nástavby, přístavby a stavební úpravy (§ 2 odst.5 a),b),c) SZ)	při vzniku nových bytů	počet budov		06				
		počet bytů		07				
		v tom	v rodinných domech		08	X		X
			v bytových domech		09	X		X
			v domovech-penzionech a domovech pro seniory		10	X		X
			v nebytových prostorech		11	X		X
	nevznikají nové byty	počet bytů (modernizace)		12				

Metodické vysvětlivky
(proti minulému roku nezměněny)

141

ř.01: Celkový počet společných územních rozhodnutí a stavebních povolení, společných územních rozhodnutí a stavebních povolení s posouzením vlivů na životní prostředí, společných územních souhlasů s provedením ohlášeného stavebního záměru, souhlasů s provedením ohlášeného stavebního záměru, stavebních povolení, oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora a staveb povolených na podkladě veřejnoprávní smlouvy, které byly ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydány, uzavřeny a evidovány příslušným stavebním úřadem (dále jen stavební ohlášení a povolení). Počty povolení budou stavební úřady počítat a bude na ně nahlíženo jako na stavby povolené.

ř.02: Počet stavebních ohlášení a stavebních povolení, která se vyžadují k zahájení výstavby nových staveb (převážně tzv. "staveb na zelené louce").

ř.03: Orientační hodnota (v mil. Kč) akcí uvedených na ř. 02, tj. **celkové náklady staveb, kryjící veškeré náklady související s přípravou, realizací a s uvedením staveb do provozu. Nejde o konečné náklady stavby.**

ř.04: Počet nových bytů, které mají být výstavbou získány podle stavebních ohlášení a stavebních povolení (na ř.02). Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen. Obytná místnost je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m², v Praze 20 m².

ř.05: Počet bytů v nových rodinných domech. Rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

ř.06: Počet bytů v nových bytových domech. Za bytový dům se považuje stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující.

ř.07: Počet bytů v nových domovech-penzionech a domovech pro seniory. Za domov-penzion nebo domov pro seniory se považuje stavba pro bydlení, která umožňuje pronájem bytu i se zařízením a s příslušnými službami sociální péče pro postižené osoby nebo seniory. V případě komerčního penzionu (s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem) **se nevyplňuje**.

ř.08: Uvede se celková využitelná podlahová plocha. Do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělicích nebo jiných komponentů - sloupy, pilíře, příčky, komíny); funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy zastavěné zahřívacími a klimatizačními instalacemi nebo elektrickými generátory); komunikační plochy (např. schodiště, výtahy, eskalátory). Řádek musí být vyplněn vždy, je-li současně vyplněn ř.02 ve stejném sloupci!

ř.09: Počet stavebních ohlášení a stavebních povolení, která se vyžadují k zahájení změn **dříve dokončených staveb**, přičemž dochází ke vzniku nových bytů (nástavby, přístavby nebo stavební úpravou vestavby).

ř.10: Orientační hodnota (v mil. Kč) akcí uvedených na ř.09. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř.03.

ř.11: Počet nových bytů ve stávajících budovách, které mají být výstavbou získány podle stavebních ohlášení a stavebních povolení (na ř.09).

ř.12: Počet nových bytů ve stávajících rodinných domech. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř.05.

ř.13: Počet nových bytů ve stávajících bytových domech. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř.06.

ř.14: Počet nových bytů ve stávajících domovech-penzionech a domovech pro seniory. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř.07. V případě komerčního penzionu (s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem) **se nevyplňuje**.

ř.15: Počet nových bytů ve stávajících nebytových prostorech. Nebytové prostory jsou takové, které jsou funkčně spojeny se stavbou pro bydlení, ale slouží jiným než bytovým účelům (např. garáže, dílny, kanceláře, prodejny, místnosti pro úschovu kočárků, jízdních kol, klubovny apod.).

ř.16: Náplň ukazatele obdobná jako u ř.08. Podlahová plocha se vztahuje pouze k předmětu stavebních ohlášení a povolení, uvedených v ř.09. Řádek musí být vyplněn vždy, je-li současně vyplněn ř.09 ve stejném sloupci!

ř.17: Počet stavebních ohlášení a stavebních povolení na stavební úpravy dříve dokončených staveb, přičemž nedochází ke vzniku nových bytů. Patří sem např. výměna střech, úprava schodišť, výtahů, výměna bytového jádra apod.

ř.18: Orientační hodnota (v mil. Kč) akcí uvedených na ř.17. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř.03.

ř.19: Počet stávajících bytů, kterých se stavební úpravy týkají (nevznikají nové byty). **Pokud se stavební úpravy netýkají bytů, ř.19 se nevyplňuje.**

ř.20: Náplň ukazatele obdobná jako u ř.08. Řádek se vyplňuje pouze tehdy, dojde-li ve stávající budově ke zvětšení podlahové plochy. Jedná-li se o změny dokončených staveb, při kterých k nárůstu podlahové plochy nedochází, řádek se nevyplňuje.

sl.1: Celkové údaje sledovaných ukazatelů, uvedené ve sl.2 až 5.

sl.2: Údaje o budovách, kde převažuje funkce bydlení (např. rodinné domy a bytové domy, **domovy-penziony, domovy pro seniory**).

sl.3: Údaje o nebytových budovách (např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotní zařízení, **polyfunkční domy**, chaty, altány). **Nezahrnují se stavby k ochraně životního prostředí.**

sl.4: Uvedou se z celkových sledovaných údajů hodnoty týkající se ochrany životního prostředí, tj.:

- akce k ochraně vody (s výjimkou podzemní); např. čistírny odpadních vod, kanalizační sítě včetně přípojek, septiky
- akce k ochraně ovzduší a klimatu; např. plynovody včetně přípojek
- akce k ekologickému nakládání s odpady; např. spalovny
- akce k ochraně přírody a krajiny
- akce k redukci vlivu fyzikálních faktorů; např. protihlukové stěny a bariéry, okna, zapouzďení strojů
- akce k ochraně půdy a podzemní vody
- akce k ekologickému způsobu získávání energie; např. fotovoltaické, vodní, větrné elektrárny, bioplynové stanice

sl.5: Celkové údaje veškerých zbývajících akcí; např. vodovodní sítě včetně přípojek, komunikace, mosty, kabelizace, billboardy.

502

Pokud má některé ze stavebních ohlášení a povolení (SOP) vykázaných ve sledovaném měsíci v oddíle 141 orientační hodnotu 50 mil. Kč a větší, upřesněte předmět SOP (IČO, název a právní formu investora, předmět SOP, orientační hodnotu, předpokládaný termín dokončení stavby, u stavby, která má být ubytovacím zařízením sloužícím cestovnímu ruchu bez omezení orientační hodnoty). **Tento oddíl není kumulativní.**

433

Údaje v oddíle se týkají nových dokončených budov, kterým bude přiděleno číslo popisné/evidenční nebo nově dokončených bytů ve stávající budově. Zahrnují se sem také dokončené budovy s hodnotou 50 mil. Kč a výše v areálu, kde již v minulosti bylo přiděleno číslo popisné/evidenční.

ř.01: Počet dokončených **nových budov** (převážně tzv. "staveb na zelené louce"). Počet budov vykázaných v ř.01 musí být shodný s počtem předložených výkazů Stav 7-99.

ř.02: Počet dokončených nových bytů v nových budovách.

ř.05: V případě komerčního penzionu (s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem) **se nevyplňuje**.

ř.06: Počet budov, kde vznikají nové byty změnou **dříve dokončených staveb** (nástavby, přístavby nebo stavební úpravou vestavby).

ř.07: Počet nových bytů vzniklých změnou **dříve dokončených staveb** (nástavby, přístavby nebo stavební úpravou vestavby).

ř.10: V případě komerčního penzionu (s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem) **se nevyplňuje**.

ř.12: Počet stávajících bytů, které byly modernizovány. Počet již jednou dokončených bytů, na nichž byly provedeny stavební úpravy, které zvýšily jejich kvalitu a životnost.

Pokud se stavební úpravy netýkají bytů, ř.12 se nevyplňuje.

sl.2: Budovy bytové jsou stavby, v nichž se alespoň polovina podlahové plochy používá pro obytné účely (např. rodinné domy a bytové domy, **domovy-penziony, domovy pro seniory**).

sl.3: Budovy nebytové jsou stavby, které se používají nebo jsou určeny k jiným účelům než obytné (např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotní zařízení, **polyfunkční domy**, altány).