

Vyřádění OMM k plnění podmínek kupní smlouvy č. KS/OSMM - 0435/2008
ze dne 26.11.2008, uzavřené mezi městem Jaroměř a manželi _____

Z místního šetření, které se konalo dne 29.1.2015 ve věci plnění podmínek smlouvy ze strany kupujícího – závazek, že nejméně po dobu deseti let bude předmět prodeje využívat k provozu restaurační činnosti, vyplývá, že předmět prodeje je užíván v souladu s článkem III. kupní smlouvy č. KS/OSMM-0435/2008 ze 26.11.2008, uzavřené mezi městem Jaroměř a

V Jaroměři dne 11.3.2015

Za OMM: Jana Izáková, vedoucí oddělení správy majetku a investic města
Ivana Vitová, referent odboru majetku města

Příloha č. 1

120-1004/2015 8293/2015
Protokol na jednání zastupitelstva města
Jaroměře dne 24.03.2015

JUDr. Luděk Jirouš, advokát, Komenského 63, 541 01 Trutnov, zapsán v seznamu advokátů, vedeném ČAK, pod ev. č. 05880, ID schránky: j5ghcps,

Město Jaroměř
k rukám Jiřího Kubiny
místostarosty města Jaroměř
nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř

V Trutnově, dne 22.03.2015
Č.j.: 4/2015/Ji

Stanovisko k právnímu názoru

Vážený pane místostarosto,

na základě Vaší žádosti ze dne 19.03. 2015 Vám předkládám pro jednání ZM, které se uskuteční dne 24.3. 2015, toto písemné stanovisko k právnímu názoru

Z obsahu dopisu

Jaroměř, ze dne 26.11. 2014 „Žádost o projednání záležitosti zastupitelstvem města Jaroměř“ mimo jiné vyplývá, že:

„Kupující, _____ porušili svůj závazek nejméně po dobu deseti let dům č.p. 171 v Jaroměři, části Jakubské Předměstí, využívat k provozu restaurační činnosti, když nabídli část restaurace o velikosti 100 m2 k pronájmu na realitních stránkách SREALITY.CZ prostřednictvím Realitní kanceláře REX, nám Československé armády 54, Jaroměř (ID zakázky 10973). Pronájem restaurace nabízejí za 8.000,- Kč měsíčně s tím, že **dle přání nájemce lze tento prostor využít i k jiným účelům**“.

S tímto výše uvedeným právním názorem
neztotožňuji.

se

TEPLOHA C. S.

Portuál ne jedním zapsáním měla
konečnou dne 24.05. 2015

Dle mého právního názoru **nelze pouze z obsahu textu zveřejněného inzerátu**
dospět k závěru, že manželé jako kupující, porušili svou
převzatou povinnost v kupní smlouvě ze dne 26.11. 2008, KS -77/2008, tj., " že
nejméně po dobu deseti let bude předmět prodeje využívat k provozu
restaurační činnosti". Zvláště pak, když není
postaveno ani na jisto, že to byli manželé kdo zadali
předmětný inzerát ke zveřejnění.

JUDr. Luděk Jirouš, v.r.