

Město Jaroměř

V souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, informujeme o níže přijaté žádosti a podané informaci (odpovědi na tuto žádost).

Žádost o informaci

Dne 02.07.2025 obdrželo Město Jaroměř prostřednictvím datové schránky žádost o poskytnutí informací týkajících se územního plánu města a možnosti těžby štěrkopísku a navážky odpadu na pozemkové parcely v k.ú. Starý Ples.

Znění žádosti:

Podatel žádá „O konkrétní sdělení, zda na níže uvedených pozemcích jsou dle současného územního plánu, aktuálního k dnešnímu dni, tj. Územní plán Jaroměře vydaný dne 27.6.2017 usnesením zastupitelstva č. 0187-04-2017-VYST-ZM, po vydání změny č. 1 dne 24.6.2020 usnesením zastupitelstva č. 0218-03-2020-VYST-ZM a změny č. 2 dne 15.6.2022 usnesením zastupitelstva č. 0235-03-2022-VYST-ZM, a včetně chytané změny územního plánu č. 3 je možné, a z pohledu územního plánování přístupné, následující:

Místní specifikace žádosti: Katastrální území obce Starý Ples, a to na pozemcích označených jako pozemkové parcely číslo: 339/1, 339/3, 356/12, 356/13, 360/3, 372/1, 372/6, 372/7, 372/9, 390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 391/1, 391/2, 396/1, 396/4, 396/8, 404/10, 404/16, 404/20, 404/22, 404/23, 404/24, 404/27, 404/30, 404/33, 404/35, 404/36, 428/6, 428/18, 2134/16.

- 1) těžba štěrkopísku*
- 2) navážka stavebního odpadu*
- 3) navážka jakéhokoli jiného odpadu než je stavební*
- 4) zavážka vyhloubeného prostoru po těžbě štěrkopísku stavebním či jiným odpadem nebo materiálem*
- 5) těžba štěrkopísku a následně po ukončení těžby vytvoření přírodní lokality*
- 6) těžba štěrkopísku a následně po ukončení těžby rekultivace krajiny*
- 7) navážka stavebního odpadu či jiného odpadu a následně po ukončení vytvoření přírodní lokality*
- 8) navážka stavebního odpadu či jiného odpadu a následně po ukončení rekultivace krajiny*
- 9) jakákoli vodní plocha o velikosti od 1 ha a více, hloubka od 2 metrů do 6 metrů*
- 10) zemní práce těžkou technikou*

Prosím o podrobné stanovisko v obou případech ke všem uvedeným bodům, tj. pokud jsou výše uvedené možnosti přípustné i nepřípustné.“

Odpověď na žádost o informaci

Dne 14.07.2025 byla vypracována odpověď na žádost o informace. V této odpovědi bylo za město Jaroměř, jakožto povinný subjekt, uvedeno:

„Níže Vám poskytujeme Vámi požadované informace, které pro Vás připravil Ing. Michal Měšťan, vedoucí odboru výstavby Městského úřadu Jaroměř:

K bodům 1-8):

Aktuálně platná a účinná územně plánovací dokumentace je Územní plán Jaroměř ve znění Změny č. 1 a 2 (dále jen „ÚP“). V pořizovacím procesu se pak nachází Změna č. 3 a 4 Územního plánu Jaroměř.

Žadatelem uvedené pozemky jsou dle ÚP vymezeny v nezastavěném území v ploše:

- 1) **přírodní (NP)** s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod., a to v rozsahu pozemků p. č. 339/1, 396/1, 396/4, 396/8, 404/10, 404/16, 404/20, 404/22, 404/23, 404/24, 404/27, 404/30, 404/33, 404/35, 404/36, 428/6 a 428/18 v k. ú. Starý Ples.
- 2) **smíšené nezastavěného území (NS)** mající charakter zeleně v krajině – jedná se o pozemky s charakterem přírodním, nízké zeleně či vysoké zeleně; součástí mohou být stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, plocha nevylučuje vedení technické infrastruktury; týká se pozemků p. č. 339/3, 356/12, 356/13, 360/3, 372/1, 372/6, 372/7, 390/1, 390/2, 390/3 a 390/4 v k. ú. Starý Ples.
- 3) **vodní a vodohospodářské (W)** pro objekty vodních toků a vodních nádrží, vodní prvky, včetně doprovodných ploch, stavby pro rybochovné účely, stavby pro ochranu před záplavami, a to v rozsahu pozemků p. č. 372/9, 391/1 a 2134/16 v k. ú. Starý Ples.
- 4) **Lesní (NL)** s převažujícím využitím pro lesní produkci – pozemky lesa účelové lesní cesty, slouží pro správu a hospodaření na lesních pozemcích, pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m, a pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy. Zpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a plochy, ostatní plochy, pozemky nad horní hranicí dřevinné vegetace (hole), s výjimkou pozemků zastavěných a jejich příjezdových komunikací, a lesní pastviny a polička pro zvěř, pokud nejsou součástí zemědělského půdního fondu a jestliže s lesem souvisejí nebo slouží lesnímu hospodářství; týká se pozemku p. č. 391/2 v k. ú. Starý Ples.

Současně pozemky p. č. 339/3, 396/1, 396/4, 396/8, 404/16, 404/20, 404/22, 404/23, 404/24, 404/35, 404/36 a 2134/16 v k. ú. Starý Ples se nachází ve vymezeném regionálním biokoridoru RK 1267/2, pozemky p. č. 404/16, 428/6 a 428/18 v k. ú. Starý Ples se nachází ve vymezeném regionálním biocentru RC HO83 a pozemky p. č. 396/1, 396/4, 396/8 404/20, 404/22, 404/23, 404/24, 404/35, 404/36 a 2134/16 se nachází v evropsky významné lokalitě NATURA 2000.

Z výroku textové části ÚP, konkrétně bodu f.1. Plošné a prostorové uspořádání ploch na straně 45 a 46, vyplývá, že **těžba nerostů ani skládka odpadu neodpovídá hlavnímu využití, přípustnému využití ani podmíněně přípustnému využití, tudíž je takový záměr v rozporu s ÚP.**

Dále z koordinačního výkresu vyplývá, že všechny uvedené pozemky se nachází v ploše definované jako **místo krajinného rázu**, pro nějž jsou v ÚP stanoveny základní podmínky: „Mezi základní podmínku ochrany krajinného rázu patří nezastavitelnost nivních prostorů řek a potoků, zejména Labe, Úpy, Metuje, Doleckého potoka, Běluňky a dalších vodotečí v řešeném území. Dále je chráněn prostor Staré Metuje s ovocným sadem Josefův a Klofáčovou stezkou. Územní plán stanovuje ochranu krajinného rázu v lokalitách – Na Libínách, parky Josefův a předpolí Josefův (jihozápad a jihovýchod, včetně asanační lokality) a parky

Jaroměř. Ochrana krajinného rázu bude prokázána na plochách sousedících s vymezenými lokalitami územním plánem, bude prokázáno zachování přírodních hodnot vodotečí a navazujících území, bude prokázáno nenarušení přírodních doprovodných enkláv nebo břehů vodních toků (Labe, Úpa, Metuje, Dolecký potok, Běluňka apod.).“.

Z koordinačního výkresu taktéž vyplývá, že všechny pozemky, vyjma pozemků p. č. 356/12, 356/13, 360/3, 372/9, 390/1, 390/2, 390/3, 390/4 a 391/1 v k. ú. Starý Ples, se nachází **v aktivní zóně záplavového území**, pro niž stanovuje ÚP v bodě f.2. Obecné regulativy, a to: „V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu vod před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Dále je zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Současně lze konstatovat, že jak prováděcí právní předpis k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (s účinností do 30.06.2024) v podobě vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (s účinností do 30.06.2024), v jeho ustanovení § 18, tak i prováděcí právní předpis k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v podobě vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v jeho ustanovení § 30 definuje jako jednu z ploch s rozdílným způsobem využití plochu těžby, která se vymezuje právě to tento specifický účel využívání území. Jelikož ÚP nevymezuje žádné plochy těžby, lze konstatovat, že Město Jaroměř v současně platné a účinné územně plánovací dokumentaci nepočítá s tímto způsobem využití území. Pokud by se měla změnit situace, bylo by nezbytné provést změnu ÚP a plochu těžby vymezit. Zde je nutné poznamenat, že proces změny územně plánovací dokumentace je proces na roky, obzvláště v takovémto případě, neboť by se musel posuzovat dopad na širší území a zajištění ochrany veřejných zájmů chráněných dotčenými orgány.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že těžba ani skládkování odpadu v celém území Města Jaroměře (tj. včetně městské části Města Jaroměř - Starý Ples) není využitím území, které by bylo v souladu s ÚP, a to bez ohledu na navazující činnosti (revitalizace daného území po těžbě apod.).

K bodu 9)

Na pozemky, na nichž je vymezena stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská (W), lze dle regulativů ÚP umísťovat objekty vodních toků a vodních nádrží, vodní prvky, včetně doprovodných ploch, stavby pro rybochovné účely a stavby pro ochranu před záplavami. Velikost ani hloubka není ÚP regulována. Na pozemky, na nichž je vymezena stabilizovaná plocha přírodní (NP), lze ve smyslu regulativů ÚP umísťovat vodní díla, která slouží k zajištění přírodní funkce předmětné plochy a jejichž realizací nemůže dojít k rozporu s obecnými zásadami ochrany ZPF. Na pozemky, na nichž je vymezena stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (NS), lze ve smyslu regulativů ÚP umísťovat vodní díla, jejichž účelem je snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Na pozemky, na nichž je vymezena stabilizovaná plocha lesní (NL), lze umísťovat drobné vodní toky a plochy.

K bodu 10)

Zemní práce těžkou technikou je podrobnost, kterou územně plánovací dokumentace nemůže řešit.

Projednávaná Změna č. 3 i Změna č. 4 Územního plánu Jaroměř se svým rozsahem nijak nedotýká tohoto tématu, k němuž směřuje žádost o poskytnutí informace, tedy nevymezuje žádné plochy těžby ani plochy specifické pro skladování odpadu, ani neupravuje regulativy dosavadních ploch s cílem toto využití umožnit v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.“