

Město Jaroměř

V souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, informujeme o níže přijaté žádosti a podané informaci (odpovědi na tuto žádost).

Žádost o informaci

Dne 16.10.2025 obdrželo Město Jaroměř prostřednictvím datové schránky žádost poskytnutí informací týkajících se umístění stavby mobilheimu na pozemku p. č. 2072/2 v k. ú. Velichovky.

Znění žádosti:

„Žádám o sdělení informace podle zákona 106/1999 Sb. - při poslední žádosti o informaci bylo povinným subjektem sděleno, že bude provedeno místní šetření a na základě něho bude stavebník vyzván k předložení potřebných dokladů. Proto znovu žádáme o informaci.

- Na základě jakého rozhodnutí byla na pozemku p.č. 2072/2 v katastrálním území Velichovky, obec Velichovky, vedený u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, zapsaný na LV č. 483 pro katastrální území Velichovky, obec Velichovky umístěna stavba mobilheimu, který je užíván k trvalému bydlení a je napojen inženýrské sítě.

- Zda je mobilheim umístěn v souladu s územním plánem a stupněm ochrany území, kde se nachází pozemková parcela uvedená shora.

- Zda a kdy bylo požádáno o územní souhlas s umístěním mobilheimu na shora uvedený pozemek.

- Zda a kdy bylo požádáno o územní souhlas s umístěním ševcovské dílny na shora uvedený pozemek.

- Zda a kdy bylo požádáno o stavební povolení k mobilheimu na shora uvedeném pozemku.

- Zda a kdy bylo požádáno o umístění stavby - ševcovské dílny na shora uvedeném pozemku.

- Zda a kdy bylo stavebním úřadem provedeno místní šetření na shora uvedeném pozemku a s jakým výsledkem.

- Zda a kdy byl majitel vyzván ke splnění povinností dle zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ohledně umístění staveb na shora uvedeném pozemku v případě zjištění nedostatků při umístění staveb.

- Zda a kdy bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o odstranění stavby mobilheimu umístěné na shora uvedeném pozemku.

- Zda a kdy bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o odstranění stavby ševcovské dílny umístěné na shora uvedeném pozemku.

- Současně žádáme o poskytnutí všech pravomocných rozhodnutí stavebního úřadu Jaroměř, která byla vydána dle zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů pro shora uvedenou parcelu a to za období od 1.1.2022 do dne zpracování odpovědi na tuto žádost.“

Odpověď na žádost o informaci

Dne 10.11.2025 byla vypracována odpověď na žádost o informace. V této odpovědi bylo za město Jaroměř, jakožto povinný subjekt, uvedeno:

Na základě Vaší žádosti Vám poskytujeme požadované informace, které zpracovali:
Pan Ing. Michal Měšťan, vedoucí Odboru výstavby Městského úřadu Jaroměř
Pan Ing. Petr Filipec, vedoucí Odboru životního prostředí Městského úřadu Jaroměř
Paní Jana Hájková, vedoucí Odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Jaroměř

Za Odbor výstavby sdělujeme:

Odbor výstavby jako obecní stavební úřad podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako obecný stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinného do 30.06.2024 tímto žadateli sděluje, že v předmětné věci byla na pozemku p. č. 2072/2 v katastrálním území Velichovky stavebním úřadem ke dni 04.09.2025 provedena kontrolní prohlídka se závěrem, že stavby nacházející se na pozemku jsou stavbami nepovolenými a tudíž stavební úřad zahájí s jejich vlastníkem řízení o nařízení odstranění stavby. S ohledem k uvedenému lze k ostatním dotazům uvést, že stavební úřad nevydal rozhodnutí ani žádné jiné opatření toto rozhodnutí nahrazující ve věci staveb na předmětném pozemku. Posuzování souladu nepovolené stavby s územně plánovací dokumentací je v této fázi (tj. před zahájením řízení z moci úřední) bezpředmětné. I přesto lze konstatovat, že na předmětném pozemku je vymezena zastavitelná plocha pro venkovské bydlení BV, leč podmíněná zpracováním územní studie, která doposud zpracována nebyla.

Za Odbor životního prostředí sdělujeme:

Odbor životního prostředí pro v žádosti uvedenou parcelu žádné rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v daném období nevydal.

Za Odbor dopravy a silničního hospodářství sdělujeme:

Odbor dopravy a silničního hospodářství pro v žádosti uvedenou parcelu žádné rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v daném období nevydal.