Město Jaroměř

V souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, informujeme o níže přijaté žádosti a podané informaci (odpovědi na tuto žádost).

Žádost o informaci

Dne 10.04.2015 obdrželo město Jaroměř další žádost o poskytnutí informací týkajících se obnovy oken u ZŠ Boženy Němcové.

Znění žádosti:

1. Zda a kolik nabídek bylo z výběrového řízení vyřazeno a z jakých důvodů?
2. Prosím o pořadí uchazečů po vyhodnocení nabídek, zápis z hodnotící komise a kopie prvních třech nabídek včetně všech příloh.
3. Prosím o seznam Vašich případných doplňujících otázek a odpovědí zadavatele a dodatků k všem CN.
4. Prosím o kopii smlouvy o dílo uzavřené s vítězným uchazečem.

Odpověď na žádost o informaci

Dne 24.04.2015 byla vypracována odpověď na žádost o informace. V této odpovědi byla za město Jaroměř, jakožto povinný subjekt, podána informace:

K otázce č. 1:
Vyřazeny byly tři nabídky z důvodu chybějící požadované specifikace použitých materiálů.

K otázce č. 2:
Pořadí uchazečů:

1. KEST s.r.o., Vážní 1064, Hradec Králové, IČ: 25915185
2. Stavební společnost Žižka spol. s.r.o., E. Krásnohorské 2897, Dvůr Králové nad Labem, IČ: 49814851
3. Špůr truhlářství s.r.o., Bílá Třemešná 411, IČ: 29019991
4. Roman Langer, Staré Oldřichovice 1, Ústí nad Orlicí, IČ: 11148896
5. Dřevotvar.com družstvo, Pražská 799/15a, Hradec Králové, IČ: 27482219

Kopii zápisu z hodnotící komise a kopie prvních třech nabídek včetně všech příloh přikládáme v příloze dopisu.

K otázce č. 3:
Žádné doplňující otázky ani dodatky k CN nebyly.

K otázce č. 4:
Kopii smlouvy o dílo č. SD/OMM-0048/2015 uzavřenou s firmou KEST s.r.o. přikládáme v příloze dopisu.

KEST s.r.o.

KEST s.r.o.
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

Zakázková truhlářská výroba

Nabídka do výběrového řízení:

ZŠ Boženy Němcové Obnova oken 2015

KEST s.r.o.
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
tel – fax : 495 541 961
mobil : 737 286 483
737 286 447
e-mail : kest@seznam.cz
www.kest.cz

KEST s.r.o.
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

KEST s.r.o.
truhlářská výroba

Vážní 1064
500 03 Hradec Králové

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

Firma: KEST s.r.o.
Sídlo: Vážní 1064
Hradec Králové
PSČ 500 03
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 259 15 185
DIČ: CZ 259 15 185
Tel. a fax : 495 541 961
Mob.tel.: 737 286 477
e-mail : kest@seznam.cz
www.kest.cz

Firma zapsaná v obchodním rejstříků u KS Hradec Králové , oddíl C , vložka 14240 , den zápisu 25.leden 1999

Obsah nabídky:

- přední strana nabídky 1.
- identifikační údaje s obsahem nabídky 2.
- krycí list nabídky dle předloženého vzoru 3.
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady, výpis z OR a ŽR 4. - 7.
- prohlášení na všechny body odstavce dle výzvy (§53) 8.
- informace o uchazeči, počtu zaměstnanců.... 9.
- seznam realizovaných zakázek s osvědčením o řádném plnění prací 10. - 14.
- potvrzení o pojištění odpovědnosti (30 mil.) a kopie smlouvy 15. - 19.
- prohlášení o vázanosti nabídky 20.
- položkový rozpočet – se specifikací materiálů 21.
- návrh smlouvy o dílo 22. - 26.

cenová nabídka obsahuje celkem 26 očíslovaných listů

KEST s.r.o.
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Výzva k podání nabídky dle Právního předpisu č. 8 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“	
Název:	**„ZŠ Boženy Němcové - obnova oken 2015“**

Základní identifikační údaje

Zadavatel	
Název:	Město Jaroměř
Sídlo:	nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ:	00272728
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Jiří Klepsa – starosta

Uchazeč	
Název:	**KEST s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání:	Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové
Kontaktní adresa:	Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové
Tel./fax:	737 286 447
E-mail:	kest@seznam.cz
IČ:	25915185
DIČ:	CZ25915185
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	Josef Emlar, Pavel Staněk
Kontaktní osoba:	Josef Emlar
Tel./fax:	737 286 447
E-mail:	kest@seznam.cz

Nabídková cena za plnění zakázky v Kč bez opčního práva

Cena celkem bez DPH:	**Samostatně DPH (sazba 21 %):**	**Cena celkem včetně DPH:**
1 185 666,88 Kč	**248 990,04 Kč**	**1 434 657,- Kč (zaokrouhleno)**

Osoba oprávněná za uchazeče jednat

	Josef Emlar Podpis	**KEST** s.r.o. Vážní 1064 500 03 Hradec Králové DIČ: CZ25915185 razítko

3.



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "Krajský soud v Hradci Králové [IČ 00215716]" dne 11.3.2015 v 10:49:15.
Ev.č.: NSEATEN28CQE/D+qz0/sA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 14240

Datum zápisu:	25. ledna 1999
Spisová značka:	C 14240 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	KEST s.r.o.
Sídlo:	Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Identifikační číslo:	259 15 185
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	truhlářství, podlahářství
	provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
Jednatel:	PAVEL STANĚK, dat. nar. 29. července 1960 Hrubínova 1466/16, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové Den vzniku funkce: 19. prosince 2001
Jednatel:	JOSEF EMLAR, dat. nar. 15. července 1971 Na Vrších 506, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř Den vzniku funkce: 19. prosince 2001
Jednatel:	Ing. JIŘÍ KLIMENT, dat. nar. 2. února 1974 Školská 395, 503 02 Předměřice nad Labem Den vzniku funkce: 19. prosince 2001
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	PAVEL STANĚK, dat. nar. 29. července 1960 Hrubínova 1466/16, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Podíl:	**Vklad:** 34 000,- Kč **Splaceno:** 100% **Obchodní podíl:** 1/3 **Druh podílu:** Základní bez zvláštních práv a povinností **Kmenový list:** Nebyl vydán
Společník:	JOSEF EMLAR, dat. nar. 15. července 1971 Na Vrších 506, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř
Podíl:	**Vklad:** 34 000,- Kč **Splaceno:** 100% **Obchodní podíl:** 1/3 **Druh podílu:** Základní bez zvláštních práv a povinností **Kmenový list:** Nebyl vydán
Společník:	Ing. JIŘÍ KLIMENT, dat. nar. 2. února 1974 Školská 395, 503 02 Předměřice nad Labem

Podíl:	**Vklad:** 34 000,- Kč **Splaceno:** 100% **Obchodní podíl:** 1/3 **Druh podílu:** Základní bez zvláštních práv a povinností **Kmenový list:** Nebyl vydán
kladní kapitál:	102 000,- Kč
tatní skutečnosti:	
	Údaje o zřízení: Společnost s ručením omezeným byla založena spol. smlouvou ze dne 18.1.1999 podle zák. č. 513/91 Sb.
	Počet členů statutárního orgánu: 3
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Česká pošta, -1627-

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **501035_021844** , že tato listina, kte
vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému ve
správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2
se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejn
správy v elektronické podobě.

Hradec Králové 3 dne **11.03.2015** v **10:50**

Podpis .....

Razítko:

Česká pošta, s -1627-

Rind Josef

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 11.03.2015 10:53:40

Obchodní firma: **KEST s.r.o.**

Sídlo: **Vážní 1064, 500 03, Hradec Králové - Slezské Předměstí**

Identifikační číslo osoby: **25915185**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Josef Emlar**

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Kliment**

Jméno a příjmení: **Pavel Staněk**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Truhlářství, podlahářství**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **25.01.1999**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Pavel Staněk**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **25.01.1999**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Josef Emlar**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **12.04.2010**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Kliment**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Truhlářství, podlahářství

Adresa: **Vážní 1064, 500 03, Hradec Králové - Slezské Předměstí**

Identifikační číslo provozovny: **1000943186**

Zahájení provozování dne: **01.08.2002**

---

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Vážní 1064, 500 03, Hradec Králové - Slezské Předměstí**

Identifikační číslo provozovny: **1000943186**

Zahájení provozování dne: **12.04.2010**

ZVW 2.6 WEB 004/032

6.

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení:	**Josef Emtar**
Datum narození:	**15.07.1971**
Občanství:	**Česká republika**

Jméno a příjmení:	**Ing. Jiří Kliment**
Datum narození:	**02.02.1974**
Občanství:	**Česká republika**

Jméno a příjmení:	**Pavel Staněk**
Datum narození:	**29.07.1960**
Občanství:	**Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Hradec Králové**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **501035_021845** , že tato listina, kt
vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy
z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů,
se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřej
správy v elektronické podobě.

Hradec Králové 3 dne **11.03.2015** v **10:5**

Podpis .....

Razítko:

Rind Josef

Čestné prohlášení

statutárního orgánu (statutárního zástupce) firmy KEST s.r.o. (dodavatel)
o splnění základních kvalifikačních předpokladů
podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb.

My níže podepsaní oprávnění zástupci firmy KEST s.r.o., Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové. IČ 259 15 185, čestně prohlašujeme:

- že žádný člen statutárního orgánu dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, ani nedošlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu (§ 53 odst. 1 písm. a);
- že žádný člen statutárního orgánu dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů ani nedošlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu (§ 53 odst. 1 písm. b);
- že dodavatel nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 53 odst. 1 písm. c);
- že vůči majetku dodavatele neprobíhá a ani nikdy neprobíhalo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, ani insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, ani nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, ani zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (§ 53 odst. 1 písm. d);
- že dodavatel není v likvidaci (§ 53 odst. 1 písm. e);
- že dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky (§ 53 odst. 1 písm. f);
- že dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 53 odst. 1 písm. g);
- že dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 53 odst. 1 písm. h);
- že dodavatel ani žádná povinná osoba dodavatele nebyli v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestáni, ani jim nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů (platí zejména pro prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů (§ 53 odst. 1 písm. i).
- že dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

Dodavatel splňuje všechny základní kvalifikační předpoklady ve vztahu k území České republiky (která je zároveň jeho sídlem, místem podnikání i bydlištěm všech povinných osob podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb.).

Toto čestné prohlášení činíme na základě své svobodné vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Hradec Králové, dne 11.3.2015

Pavel Staněk
Jednatel společnosti KEST s.r.o.

Josef Emlar
Jednatel společnosti KEST s.r.o.

KEST *s.r.o.*
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

KEST *s.r.o.*
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

KEST s.r.o.
truhlářská výroba

Vážní 1064
500 03 Hradec Králové

Základní informace o firmě KEST s.r.o.

Firma KEST s.r.o. byla založena počátkem roku 1999 jako její stěžejní pracovní náplní je provádění veškerých truhlářských prací a činností s tím souvisejících. V poslední době se také zaměřuje na provádění drobných staveb kde je nějaký podíl truhlářských prací.

V současné době má osm plně kvalifikovaných zaměstnanců, kteří jsou schopny zvládnout veškeré požadavky výroby a montáží na ně kladené. Struktura zaměstnanců je rozdělena do tří hlavních směrů podle druhu prováděných prací .

1. stavebně truhlářská výroba (repliky oken , eurookna , atypické výplně otvorů , dveře…)
2. výroba nábytku (kuch. Linky, vestavěné skříně, vybavení interiéru budov a institucí , barpulty…)
3. montážní práce a hrubší truhlářská výroba (montáž výrobků , ploty , pergoly ,obklady budov , terasy…)

Firma má sídlo ve vlastních prostorách na adrese Vážní 1064 , Hradec Králové , kde se také nachází provoz výroby o velikosti 400 m2 . Strojní vybavení odpovídá potřebám realizovaných zakázek a jedná se především o 2x formátovací pilu, 2x spodní frézku , hoblovku , protahovačku , olepovačku hran , rámový lis , pásovou brusku, vysokotlaké stříkací zařízení a nepřeberné množství ručních elektrických strojů a nářadí. Samozřejmostí je dostatečně velký vozový park tak aby pokryl potřeby firmy.
Z výše uvedených skutečností vyplívá, že jsme odborně způsobilí k realizaci předmětné zakázky.

11.3.2015

KEST s.r.o.
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

Josef Emlar
Jednatel společnosti

KEST s.r.o.
truhlářská výroba

Vážní 1064
500 03 Hradec Králové

Kvalifikační předpoklady podle §56 – odst.1, zákona 137/2006 Sb

Seznam některých realizovaných zakázek firmou KEST s.r.o. výměna oken v památkově chráněných objektech

Všechny níže uvedené zakázky se realizovaly na základě závazných stanovisek odboru památkové péče.

Výměna a oprava špaletových oken v budově Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy Hradec Králové, Komenského 234, III. etapa, (budova se nachází se v městské památkové zóně Hradce Králové)
Objednatel : Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola Hradec Králové, Komenského 234.
Cena zakázky : 1 972 337,- Kč bez DPH
Dokončení prací: říjen 2014

Výměna oken v budově VOŠ a SPŠ jičín, Komenského č.p. 45 III. Etapa (budova se nachází se v městské památkové zóně města Jičín)
Objednatel : Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Jičín, Pod Koželuhy 100, Jičín
Cena zakázky : 1 470 267,- Kč bez DPH
Dokončení prací: srpen 2014

Výměna historických dřevěných špaletových oken na penzionu Brigáda, Jánské Lázně.
Objednatel : Redomo a.s.
Cena zakázky : 1 499 000- Kč bez DPH
Dokončení prací: říjen 2013

Výměna a oprava špaletových oken v budově Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy Hradec Králové, Komenského 234, II. etapa, (budova se nachází se v městské památkové zóně Hradce Králové)
Objednatel : Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola Hradec Králové, Komenského 234.
Cena zakázky : 2 080 000,- Kč bez DPH
Dokončení prací: říjen 2013

Výměna oken v budově VOŠ a SPŠ jičín, Komenského č.p. 45 II. Etapa (budova se nachází se v městské památkové zóně města Jičín)
Objednatel : Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Jičín, Pod Koželuhy 100, Jičín
Cena zakázky : 925 619,- Kč bez DPH
Dokončení prací: srpen 2013

Výměna oken v budově VOŠ a SPŠ jičín, Komenského č.p. 45 I. Etapa (budova se nachází se v městské památkové zóně města Jičín)
Objednatel : Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Jičín, Pod Koželuhy 100, Jičín
Cena zakázky : 395 000,- Kč bez DPH
Dokončení prací: prosinec 2012

KEST s.r.o.
truhlářská výroba

Vážní 1064
500 03 Hradec Králové

Výměna a oprava špaletových oken v budově Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy Hradec Králové, Komenského 234, I. etapa, (budova se nachází se v městské památkové zóně Hradce Králové)
Objednatel : Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola Hradec Králové, Komenského 234.
Cena zakázky : 791 000,- Kč bez DPH
Dokončení prací: říjen 2012

Výměna dřevěných oken AVON AUTOMOTIVE a.s.
Objednatel : Redomo a.s.
Cena zakázky : 1 612 000- Kč bez DPH
Dokončení prací: prosinec 2010

Výměna špaletových oken v bytovém domě Střelecká ul. , Hradec králové (budova se nachází se v městské památkové zóně Hradce Králové)
Objednatel : Elektro Mosev spol. s.r.o.
Cena zakázky : 274 000,- Kč bez DPH
Dokončení prací: září 2009

Výměna 35 ks oken v bytovém domě Lidická č. p. 9 , Jaroměř – Josefov (budova je kulturní památkou ČR a nachází se na území Městské památkové rezervace Josefov)
Objednatel : Město Jaroměř
Cena zakázky : 635 000,- Kč bez DPH
Dokončení prací: třetí čtvrtletí 2009

K výše uvedeným realizacím předkládáme kopie osvědčení o řádném provedení stavebních prací.

V Hradci králové dne 11. 3. 2015

KEST s.r.o.
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

Josef Emlar
Jednatel společnosti

Osvědčení objednatele
o řádném plnění stavebních prací

Název akce:	„Výměna a oprava oken" III. etapa
Objednatel:	Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského 234 Komenského 234 500 03 Hradec Králové IČO: 00581101
Zhotovitel:	KEST s.r.o Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové IČO: 25915185
Místo provádění:	Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského 234 500 03 Hradec Králové
Cena prací:	1 972 337 ,-Kč bez DPH
Doba provádění:	únor – říjen 2014
Popis prací:	Výměna a oprava oken dle požadavků odboru památkové péče
Hodnocení prací:	Truhlářské práce byly provedeny řádně a odborně.

V Hradci Králové, dne 30. 10. 2014

Vyšší odborná škola zdravotnická
a Střední zdravotnická škola,
Hradec Králové, Komenského 234

PaedDr. Soňa Lamichová
ředitelka školy

12.

Osvědčení objednatele
o řádném plnění stavebních prací

Název akce: **„VÝMĚNA OKEN KOMENSKÉHO č.p. 45**
1. Část – okna do dvora budovy“ III. etapa

Objednatel: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100

Zhotovitel:	KEST s.r.o Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové IČO: 25915185
Místo provádění:	budova školy v objektu č.p. 45, Jičín
Cena prací:	1 470 267,- Kč bez DPH
Doba provádění:	leden – srpen 2014
Popis prací:	Výměna dřevěných oken do dvora budovy a s tím související práce.
Hodnocení prací:	Stavební práce byly provedeny řádně a odborně.

Za objednatele

V Jičíně, dne: 20. 8. 2014

Mgr. Léa Vojtěchová

Vyšší odborná škola
a Střední průmyslová škola,
Jičín, Pod Koželuhy 100
IČO: 601 16 829
DIČ: CZ601 16829

Osvědčení objednatele
o řádném plnění stavebních prací

Název akce:	Jánské Lázně – rekonstrukce penzionu Brigáda
Objednatel:	Redomo a.s. Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové IČO: 25937499
Zhotovitel:	KEST s.r.o Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové IČO: 25915185
Místo provádění:	Jánské Lázně, penzion Brigáda Černohorská 57, Jánské Lázně
Cena prací:	1 499 000,-Kč bez DPH
Doba provádění:	duben - říjen 2013
Popis prací:	Výměna replik dřevěných oken
Hodnocení prací:	Stavební práce byly provedeny řádně a odborně.

V Hradci Králové dne 20. 8. 2014

Ing. Petr Přikryl
Člen představenstva

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Potvrzení o pojištění

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ: 47116617

potvrzuje, že uzavřela

s firmou: **KEST, s.r.o.**
se sídlem: Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové
IČ: 25915185

pojistnou smlouvu číslo **8602968815**, která se vztahuje na pojištění odpovědnosti za újmu včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce

limit pojistného plnění: 30.000 000 Kč

Doba trvání pojištění: 20. 06. 2014 – 19. 06. 2024

Územní platnost: Česká republika

V Hradci Králové dne 03. 03. 2015

Ing. Václav Spousta
regionální manažer

Radana Synková
pojišťovací poradce

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP



Pojistná smlouva

č. 8602968815

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

Kest, s.r.o.

Zastoupená:

Josef Emlar, jednatel
Pavel Staněk, jednatel
IČO: 25915185
se sídlem / bydlištěm: Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobilní telefon: 737286447
e-mail: kest@seznam.cz

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

16.

ČLÁNEK 1
Úvodní ustanovení

1. Pojistník je zároveň pojištěným.

2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících přílo dokumentech:**

   výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 19.6.2014

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní pře platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

   P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
   ZSU - 500/14 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
   a dále:
   P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**
   Počátek pojištění: 20.6.2014

   Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný ro některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před up příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lh doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného r který je tato lhůta dodržena.
   Pojištění však zanikne nejpozději k 19.6.2024 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2.
Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce p

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti po vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 30 000 000 Kč
Spoluúčast: 5 000 Kč

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro odpovědnosti za újmu.

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více podskupin (dále jen „obory činnosti") – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění p obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory č smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v př rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- obchod se dřevem, domácí dílna
- zednictví, vč. montážních prací
- truhlářství, stolařství (zakázková výroba)

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 3.
Zvláštní údaje a ujednání

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

17.

ČLÁNEK 4.
Údaje o pojistném

1. **Pojistné:**

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní

Roční pojistné	7 299 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	**7 299 Kč**
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	**-5 %**
Jiná sleva / přirážka	**-30 %**
Celkem sleva / přirážka	**-35 %**
Celkové roční pojistné po úpravě	**4 744 Kč**
Pojistné za pojistné období	**4 744 Kč**

2. **Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**
k 20.06.
každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2226222
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 8602968815

ČLÁNEK 5.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa , pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
www.koop.cz

ČLÁNEK 6.
Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmí sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojist podmínek.

2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové p (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník s vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omez (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojišt pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.

4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.

5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.

6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 7.
Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.

2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

3. Tato smlouva obsahuje přílohy: NOP, výpis z RŽP.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 19.6.2014
Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Radana Synková
zaměstnanec pojistitele
Získatelské číslo: 11114
Osobní č. spolupracovníka získatele: rsynkova
Email: rsynkova@koop.cz

KEST s.r.o.
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka

18.

Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu **ZSU-500/14**

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.
V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.
V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1
Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:
a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
f) činností kaskadérů,
g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
i) činností agentury práce,
j) směnárenskou činností,
k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

Článek 2
Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:
a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumná, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
f) obchodem s léčivy, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
i) prováděním geologických prací,
j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
k) obchodem s erotickým zbožím.

Článek 3
Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).

2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
   a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
   b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
      i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
      ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
      iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
   c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
   d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
   a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
   b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4
Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
   a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
   b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
   c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
   d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
   e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,

poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
   a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
   b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
   c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
   d) poskytováním technických služeb,
   e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,

poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit)

19.

4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s realitní činností a/nebo je sjednáno pojištění odpovědnosti pouze v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitosti, vztahuje se pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

KEST s.r.o.
truhlářská výroba

Vážní 1064
500 03 Hradec Králové

a/nebo
ouvislosti
vyplývajíc
z pojišt

PROHLÁŠENÍ

Statutárního orgánu obchodní firmy KEST s.r.o.

O nabídce

Podle § 68 zákona č. 137/2006 Sb.

Prohlašujeme , že firma KEST s.r.o. coby dodavatel (uchazeč) je vázána celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

Hradec Králové , dne 11. 3. 2015

Jednatel : Josef Emlar

KEST s.r.o.
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

Zadání s výkazem výměr

Stavba: Základní škola Boženy Němcové Jaroměř
Objekt: stavební práce - výměna oken - okna typu "B, B1"

P.Č.	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
	Práce a dodávky HSV				**96 605,00**
	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				**67 260,00**
1	Začištění omítek kolem oken a parapetních desek u vnitřního ostění včetně výmalby	bm	284,000	110,00	31 240,00
2	Tmelení spár kolem ostění oken a u paraetních desek vnitřní + vnější	bm	568,000	24,00	13 632,00
3	Vybourání parapetních desek dřevěných š do 300 mm	m	58,000	15,00	870,00
4	Osazování parapetních desek postformingových šíře do 300 mm	m	58,000	135,00	7 830,00
5	Dodávka parapetní desky postforming na dřevotřísce, ukončení postranní plastovou lištou	m	58,000	236,00	13 688,00
	Ostatní konstrukce a práce-bourání				**29 345,00**
6	Lešení lehké pomocné v podlah do 2,5 m	m^2	145,000	20,00	2 900,00
7	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m^2	200,000	15,00	3 000,00
8	Vybourání dřevěných špaletových oken včetně ostění a vyvěšení křídel	m^2	162,000	70,00	11 340,00
9	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	9,000	210,00	1 890,00
10	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,000	50,00	450,00
11	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,000	150,00	1 350,00
12	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,000	35,00	315,00
13	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	9,000	170,00	1 530,00
14	Poplatek za skládku - netříděné	t	9,000	640,00	5 760,00
15	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9,000	90,00	810,00
	Práce a dodávky PSV				**1 089 061,88**
	Konstrukce klempířské				**6 380,00**
16	Úprava parapetů při výměně oken, doplnění pozinkovaného přechodového krycího plechu	m	58,000	110,00	6 380,00
17	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,716	63,80	109,48
	Konstrukce truhlářské				**1 065 547,00**
18	Montáž oken kompletizovaných otevíravých špaletových do plochy 10 m2 pol. B, B1	kus	30,000	2 460,00	73 800,00
19	Dodávka okno špaletové ozn. "B" 1,9 x 2,8 - kování původní repasované	ks	28,000	31 920,00	893 760,00
20	Dodávka okno špaletové ozn. "B1" 2,3 x 2,8 - kování původní repasované	ks	2,000	34 450,00	68 900,00
21	Překrytí spár dřevěnou lištou šíře do 50mm (lišta opatřena nátěrem v odstínu oken), boky a nadpraží u vnitřních špalet	m	230,000	58,00	13 340,00
22	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,500	10 498,00	15 747,00
	Konstrukce zámečnické				**12 419,82**
23	D+M výstuha parapetů z pásoviny	ks	116,000	105,00	12 180,00
24	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,969	121,80	239,82
	Dokončovací práce - čalounické úpravy				**4 715,05**
25	Demontáž a zpětná montáž zastiňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	m^2	162,000	28,00	4 536,00
26	Demontáž zastiňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	m^2	162,000	1,00	162,00
27	Přesun hmot pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	%	0,363	46,98	17,05
	Celkem bez DPH				**1 185 666,88**

Veškeré použité materiály budou v souladu s technickými podmínkami provedení díla které byly součástí nabídky a jsou tam jasně specifikovány.

11.3.2015

KEST s.r.o.
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

21.

SMLOUVA O DÍLO

(návrh)

č .....

Objednatel : **Město Jaroměř**
zastoupené starostou Ing. Jiřím Klepsou
nám. ČSA 16, 551 33 Jaroměř
zástupce ve věcech technických:
bankovní spojení: Komerční banka Náchod, expozitura Jaroměř
č.ú. 9005-820-551/0100
IČO: 27 27 28 DIČ: ---
telefon:491847111 - ústředna fax: 491810292

Zhotovitel : **KEST s.r.o.**
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
IČO : 25915185
DIČ : CZ25915185
Zastoupené jednatelem Josefem Emlarem
Zástupce pro věci technické : Josef Emlar tel.: 737 286 447
Pavel Staněk tel.: 737 286 483
bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
č. účtu : 27-2037660247/0100
Firma zapsána v OR KS v Hradci Králové, oddíl C , vložka 14240, den zápisu 25. leden 1999

uzavřeli podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991Sb. tuto

Smlouvu o dílo

I.Předmět díla

Předmětem díla je veřejná zakázka :
" ZŠ Boženy Němcové – obnova oken 2015" ,
konkrétně se jedná o výměnu oken tělocvičně objektu ZŠ Božena Němcové v rozsahu dle výměru výměr a v souladu se zadávacími podmínkami.

Celá akce bude provedena v rozsahu dle cenové nabídky ve výběrovém řízení ze dne 12.3.2015 , výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy.

Celá stavba je zadávána tzv. "na klíč" včetně provedení celého zajištění stavby a přidružených činností.

Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn požadovaných během provádění prací.

Po předání staveniště zodpovídá zhotovitel za ostrahu a požární zabezpečení staveniště.
Součástí díla je zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště a zajištění skládky pro uložení vybourané stavební sutě, oken.

Zhotovitel je povinen dodržet podmínky dle zadávacích podmínek výběrového řízení Při

stavbě budou dodržena ustanovení a normy platné v investiční výstavbě i normy související. Zhotovitel je povinen po dokončení prací doložit prohlášení o shodě pro stanovené výrobky, které byly použity a zabudovány na stavbě.

II. Lhůty a doba plnění

Termíny spojené s realizací díla:

1. Po podpisu SOD zaměření a výroba začátek dubna 2015
2. Předání staveniště a zahájení montážních prací 1. červenec 2015
3. Dokončení díla do 31.7.2015
4. Vyklizení staveniště do 31.7.2015

III. Cena a cenové podmínky

1. Smluvní cena díla byla stanovena dle nabídky zhotovitele a je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

Nabídková cena celkem bez DPH :	1 185 666,88 Kč	
Samostatně DPH ve výši 21% :	248 990,04 Kč	
Cena celkem včetně DPH :	1 434 657 ,- Kč	(zaokrouhleno)

Slovy : Jedenmiliončtyřistatřicetčtyřitisícšetsetpadesátsedmkorunčeských vč. DPH

IV. Platební podmínky

1. Dílčí fakturace bude provedena vždy za předcházející měsíc na základě potvrzeného soupisu provedených prací fakturou vč. DPH
2. Fakturovaná částka bude uhrazena do výše 90% zbylých 10 % bude proplaceno po dokončení akce, jejím předání, příp. po odstranění vad a nedodělků.

V. Majetkové sankce

23

1. Při prodlení s placením je oprávněn zhotovitel objednateli fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení, je oprávněn objednatel fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo úhradu pokuty započítat proti pozastávce úhrady ceny díla.

VI. Záruční doba

1. Záruční doba a odpovědnost zhotovitele za vady konstrukcí a prací, které jsou předmětem díla, činí 36 měsíců ode dne následujícího po dni převzetí díla objednatelem.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo přikázat změny postupu prací eventuelně požadovat provedení dalších prací, v této smlouvě neuvedených, nezbytných pro správnou funkci dokončeného díla. V těchto případech má však objednatel povinnost uhradit prokázané zvýšení nákladů a případné škody s tím spojené, případně upravit termín dokončení. Tyto změny musí být provedeny písemně formou dodatku ke smlouvě.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:
1. Dodržovat podmínky dané touto smlouvou.
2. K povinnosti dbát pokynů technického dozoru objednatele.
3. K povinnosti udržovat na převzatém staveništi pořádek, odstraňovat a likvidovat odpady vzniklé jeho činnosti.
4. K povinnosti vést stavební deník se zápisem zjištěných nedostatků či upozornění objednatele.
5. Zlikvidovat zařízení staveniště a prostor uvést do původního stavu.
6. K povinnosti vyzvat objednatele k prověření prací, které budou předmětem změny smluvní ceny nebo které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň 2 dny předem.
7. K povinnosti udržovat přístupové komunikace trvale v čistotě a dále je nutné po dobu výstavby zajistit bezproblémový příjezd a přístup do objektu.
8. Pokud dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat objednatele.
Předem odsouhlasené změny musí být provedeny písemnou formou.

IX. Jiná ujednání

1. Zhotovitel ručí za veškeré škody spojené se zhotovením díla až do doby řádného předání díla.
2. Provedením a řádným ukončením díla se rozumí předání díla objednateli bez vad a nedodělků tak aby jako celek nebránily v užívání díla. O předání díla bude sepsán zápis.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou, nebo v souvislosti s ní, budou řešit především smírně, vzájemnou dohodou. Pokud k takové dohodě v přiměřené době nedojde, bude spor s konečnou platností rozhodován v rozhodčím řízení, a to stálým Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle „ Řádu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR" se sídlem v Praze, sudiště Hradec Králové, v platném znění rozhodčím senátem o třech rozhodčích.

24

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva může být změněna pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou sobě rovnocenných vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Práva a povinnosti ze vztahů, vzniklých uzavřením této smlouvy, přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Nelze je převést bez souhlasu obou stran na třetí osobu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.

6. Smlouva obsahuje 4 strany textu + přílohu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá strana jedno.

v Jaroměři dne

V Hradci Králové dne 11.3.2015

za objednatele :

za zhotovitele: Josef Emler

KEST s.r.o.
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

25.

Zadání s výkazem výměr

stavba: Základní škola Boženy Němcové Jaroměř
objekt: stavební práce - výměna oken - okna typu "B, B1"

P.Č.	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
	Práce a dodávky HSV				**96 605,00**
	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				**67 260,00**
1	Začištění omítek kolem oken a parapetních desek u vnitřního ostění včetně výmalby	bm	284,000	110,00	31 240,00
2	Trhelení spár kolem ostění oken a u parapetních desek vnitřní + vnější	bm	568,000	24,00	13 632,00
3	Vybourání parapetních desek dřevěných š do 300 mm	m	58,000	15,00	870,00
4	Osazování parapetních desek postformingových šíře do 300 mm	m	58,000	135,00	7 830,00
5	Dodávka parapetní desky postforming na dřevotřísce, ukončení postranní plastovou lištou	m	58,000	236,00	13 688,00
	Ostatní konstrukce a práce-bourání				**29 345,00**
6	Lešení lehké pomocné v podlah do 2.5 m	m^2	145,000	20,00	2 900,00
7	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m^3	200,000	15,00	3 000,00
8	Vybourání dřevěných špaletových oken včetně ostění a vyvěšení křídel	m^2	162,000	70,00	11 340,00
9	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	9,000	210,00	1 890,00
10	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,000	50,00	450,00
11	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,000	150,00	1 350,00
12	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,000	35,00	315,00
13	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	9,000	170,00	1 530,00
14	Poplatek za skládku - netříděné	t	9,000	640,00	5 760,00
15	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9,000	90,00	810,00
	Práce a dodávky PSV				**1 089 061,88**
	Konstrukce klempířské				**6 380,00**
16	Úprava parapetů při výměně oken, doplnění pozinkovaného přechodového krycího plechu	m	58,000	110,00	6 380,00
17	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,716	63,80	109,48
	Konstrukce truhlářské				**1 065 547,00**
18	Montáž oken kompletizovaných otevíravých špaletových do plochy 10 m2 pol. B, B1	kus	30,000	2 460,00	73 800,00
19	Dodávka okno špaletové ozn. "B" 1,9 x 2,8 - kování původní repasované	ks	28,000	31 920,00	893 760,00
20	Dodávka okno špaletové ozn. "B1" 2,3 x 2,8 - kování původní repasované	ks	2,000	34 450,00	68 900,00
21	Překrytí spár dřevěnou lištou šíře do 50mm (lišta opatřena nátěrem v odstínu oken), boky a nadpraží u vnitřních špalet	m	230,000	58,00	13 340,00
22	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,500	10 498,00	15 747,00
	Konstrukce zámečnické				**12 419,82**
23	D+M výstuha parapetů z pásoviny	ks	116,000	105,00	12 180,00
24	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,969	121,80	239,82
	Dokončovací práce - čalounické úpravy				**4 715,05**
25	Demontáž a zpětná montáž zastiňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	m^2	162,000	28,00	4 536,00
26	Demontáž zastiňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	m^2	162,000	1,00	162,00
27	Přesun hmot pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	%	0,363	46,98	17,05
	Celkem bez DPH				**1 185 668,88**

11.3.2015

KEST s.r.o.
Vážní 1964
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

Stavební společnost **ŽIŽKA** spol. s.r.o. Datum : 11.3. 2015

NABÍDKA SPOLEČNOSTI
STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŽIŽKA SPOL. S.R.O.

„ZŠ Boženy Němcové – obnova oken 2015“

ŽIŽKA

ISO:9001

1. OBSAH NABÍDKY

1. Obsah nabídky str. : 2
2. Krycí list nabídky str. : 3
3. Doklady prokazující splnění kvalifikace str. : 4–12

   Čestné prohlášení
   Výpis z OR
   Výpis ze ŽR
   Reference o obdobných zakázkách
   Pojistný certifikát

4. Položkový rozpočet str. : 13–15
5. Návrh smlouvy o dílo str. : 16–25

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 11.3. 2015

Stavební společnost
ŽIŽKA spol. s r.o.
Elišky Krásnohorské 1897
544 01 Dvůr Králové n.L.
tel.: 499 622 240
IČ: 498 14 851 DIČ: CZ 498 14 851

ŽIŽKA ISO:9001

.....

Vladislav Žižka, jednatel společnosti
Stavební společnost Žižka spol.s.r.o.

ŽIŽKA
ISO:9001

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Výzva k podání nabídky dle Právního předpisu č. 8
Směrnice pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu"

Název:	**„ZŠ Boženy Němcové - obnova oken 2015"**

Základní identifikační údaje

Zadavatel	
Název:	Město Jaroměř
Sídlo:	nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ:	00272728
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Jiří Klepsa – starosta

Uchazeč	
Název:	**STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŽIŽKA spol.s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání:	Elišky Krásnohorské 2897
Kontaktní adresa:	Dvůr Králové nad Labem
Tel./fax:	499 622 230
E-mail:	info@sszizka.cz
IČ:	49814851
DIČ:	CZ 49814851
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	**Vladislav Žižka** – jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	607 759 100
E-mail:	zizka@sszizka.cz

Nabídková cena za plnění zakázky v Kč

Cena celkem bez DPH:	**Samostatně DPH (sazba 21 %):**	**Cena celkem včetně DPH:**
1 242 836,10 ,-	**260 995,60 ,-**	**1 503 831,70 ,-**

Osoba oprávněná za uchazeče jednat

	..... Podpis	Stavební společnost ŽIŽKA spol. s r.o. Elišky Krásnohorské 2897 544 01 Dvůr Králové n/L tel.: 499 622 230 IČ: 498 14 851 DIČ: CZ 498 14 851 ZIZKA ISO:9001 razítko

3

3. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI

- Čestné prohlášení
- Výpis z OR
- Výpis ze ŽR
- Reference o obdobných zakázkách
- Pojistný certifikát

ŽIŽKA
ISO:9001

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
s názvem:

„ZŠ Boženy Němcové – obnova oken 2015"

Identifikační údaje uchazeče

Obchodní firma/název:	Stavební společnost Žižka spol.s.r.o.
IČO:	49814851
Sídlo:	Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Osoba oprávněná za uchazeče jednat :	Vladislav Žižka – jednatel společnosti

Ke dni 11.3. 2015 uchazeč prohlašuje, že

a) splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

b) nemá v evidenci daní zachyceny nedoplatky ve vztahu ke spotřební dani;

c) je ekonomicky a finančně způsobilý splnit výše uvedenou veřejnou zakázku.

V e Dvoře Králové nad Labem dne 11.3. 2015

Jméno, příjmení jednající osoby: Vladislav Žižka, jednatel

Stavební společnost ŽIŽKA spol. s r.o.
Elišky Krásnohorské 2897
544 01 Dvůr Králové n.L.
tel.: 499 322 250
IČ: 498 14 851 DIČ: CZ 498 14 851

ZIZKA ISO:9001

5

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "Krajský soud v Hradci Králové [IČ 00215716]" dne 9.3.2015 v 19:59:45.
EPVid:mcox2X16KKImhLnTkyvghQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 5135

Datum zápisu:	18. října 1993
Spisová značka:	C 5135 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	Stavební společnost Žižka spol. s r.o.
Sídlo:	Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Identifikační číslo:	498 14 851
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn, a odstraňování
	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	VLADISLAV ŽIŽKA, dat. nar. 11. května 1955 č.p. 16, 544 72 Bílá Třemešná Den vzniku funkce: 18. října 1993
jednatel:	VLADISLAV ŽIŽKA, dat. nar. 22. června 1975 Pod Lesem 2994, 544 01 Dvůr Králové nad Labem Den vzniku funkce: 21. května 2009
Způsob jednání:	Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně, s výjimkou uzavření smlouvy o dílo na straně zhotovitele, s dohodnutou cenou díla přesahující částku 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých), kdy se vyžaduje společné zastupování oběma jednateli.
Společníci:	
Společník:	VLADISLAV ŽIŽKA, dat. nar. 11. května 1955 č.p. 16, 544 72 Bílá Třemešná
Podíl:	**Vklad:** 100 000,- Kč **Splaceno:** 100% **Obchodní podíl:** 50 % **Druh podílu:** Základní č.1, bez zvláštních práv a povinností **Kmenový list:** Nebyl vydán
Společník:	VLADISLAV ŽIŽKA, dat. nar. 22. června 1975 Pod Lesem 2994, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Podíl:	**Vklad:** 100 000,- Kč **Splaceno:** 100% **Obchodní podíl:** 50 % **Druh podílu:** Základní č.2, bez zvláštních práv a povinností **Kmenový list:** Nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Údaje o vzniku společnosti: Společnost s ručením omezeným byla založena společenskou smlouvou dne 1. září 1993 podle zák. č. 513/91 Sb.

6

Počet členů statutárního orgánu: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

7

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 09.03.2015 20:04:02

Obchodní firma: **Stavební společnost Žižka spol. s r.o.**

Sídlo: **Elišky Krásnohorské 2897, 544 01, Dvůr Králové nad Labem**

Identifikační číslo osoby: **49814851**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Vladislav Žižka**

Jméno a příjmení: **Vladislav Žižka**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **18.10.1993**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Vladislav Žižka**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **18.10.1993**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Název: **Stavební společnost**

Adresa: **Elišky Krásnohorské 2897, 544 01, Dvůr Králové nad Labem**

Identifikační číslo provozovny: **1006498311**

Zahájení provozování dne: **18.10.1993**

---

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Název: **Stavební společnost**

Adresa: **Elišky Krásnohorské 2897, 544 01, Dvůr Králové nad Labem**

Identifikační číslo provozovny: **1006498311**

Zahájení provozování dne: **19.06.2009**

Obor činnosti: Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím

Název: **Stavební společnost**

Adresa: **Elišky Krásnohorské 2897, 544 01, Dvůr Králové nad Labem**

Identifikační číslo provozovny: **1006498311**

Zahájení provozování dne: **19.06.2009**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Vladislav Žižka**

Datum narození: **22.06.1975**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Vladislav Žižka**

Datum narození: **11.05.1955**

ZVW 2.6 WEB 0041/032

9

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Stavební společnost **ŽIŽKA** spol. s.r.o. Datum : 11.3. 2015

SEZNAM VÝZNAMNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VÝZNAMNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍCH ZA POSLEDNÍ 3 ROKY

Já níže podepsaný statutární orgán firmy Stavební společnost Žižka spol. s.r.o., uchazeč o veřejnou zakázku

na akci: „ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ – OBNOVA OKEN 2015“

Prohlašuji, že jsem za poslední 3 roky realizoval tyto níže uvedené stavby:

Název a přesné označení : Snížení energetické náročnosti v ZŠ Dubenec – část zateplení

Objednatel: Obec Dubenec

Místo stavby : Dubenec č.p. 239

Termín provádění zakázky: 7/2012 – 10/2012

Předmět plnění: Občanská výstavba

Charakter zakázky: Stavební práce, rekonstrukce

Celkový finanční rozsah stavebních prací: 5 466 714,- bez DPH

ŽIŽKA

ISO:9001

Stavební společnost **ŽIŽKA** spol. s.r.o. Datum : 11.3. 2015

Název a přesné označení : Přestavba pavilonu lidoopů na pavilon goril

Objednatel: ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova 1029, 544 01

Místo stavby : Dvůr Králové nad Labem

Termín provádění zakázky: 11/2011 – 06/2012

Předmět plnění: Občanská výstavba

Charakter zakázky: Stavební práce

Celkový finanční rozsah stavebních prací: 22 749 661,- bez DPH

Název a přesné označení : Sociální podnik Žireč

Objednatel: Pro-Charitu s.r.o.

Místo stavby : Dvůr Králové nad Labem - Žireč

Termín provádění zakázky: 1/2014 – 6/2014

Předmět plnění: Občanská výstavba

Charakter zakázky: Stavební práce

Celkový finanční rozsah stavebních prací: 4 775 138,- bez DPH

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 11.3. 2015

Stavební společnost
ŽIŽKA spol. s r.o.
Elišky Krásnohorské 1897
544 01 Dvůr Králové n.L.
tel.: 499 622 230
IČ: 498 14 851 DIČ: CZ 498 14 851

ŽIŽKA ISO:9001

.....

Vladislav Žižka, jednatel společnosti
Stavební společnost Žižka spol.s.r.o.

ŽIŽKA
ISO:9001

11

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S., VIENNA INSURANCE GROUP,
AGENTURA VÝCHODNÍ ČECHY
TŘ. MÍRU 94, 530 02 PARDUBICE

vydává toto potvrzení, kterým osvědčuje, že uzavřela pojistnou smlouvu číslo 7720811105, dodatek číslo 1

s

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.
Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2897, PSČ 544 01
IČO: 498 14 851
na pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistné nebezpečí: *pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu (újmu na jmění) za předpokladu, že byla způsobena jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, pro kterou je pojistnou smlouvou sjednáno pojištění a dále na pojištění odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání.*

Limit pojistného plnění: ***50 000 000,- Kč***

Územní platnost pojištění: ***území celé ČR***

Platnost smlouvy: ***od 1.2. 2014 do 31.1. 2016***

Platnost potvrzení: ***do 31.1. 2016***

Toto potvrzení nenahrazuje pojistnou smlouvu.

V Pardubicích dne 27. února 2015

Ing. Vladimír Cafourek
underwriter

Ing. Petr Mlejnek
underwriter specialista

4. POLOŽKOVÝ ROZPOČET

ŽIŽKA
ISO:9001

Zadání s výkazem výměr

Stavba: Základní škola Boženy Němcové Jaroměř

Objekt: stavební práce - výměna oken - okna typu "B, B1"

P.Č.	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
	Práce a dodávky HSV				**74 181.00**
	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				**40 896.00**
1	Začištění omítek kolem oken a parapetních desek u vnitřního ostění včetně výmalby	bm	284.000	34.00	9 656.00
2	Tmelení spár kolem ostění oken a u paraetních desek vnitřní + vnější	bm	568.000	11.50	6 532.00
3	Vybourání parapetních desek dřevěných š do 300 mm	m	58.000	36.00	2 088.00
4	Osazování parapetních desek postformingových šíře do 300 mm	m	58.000	85.00	4 930.00
5	Dodávka parapetní desky postforming na dřevotřísce, ukončení postranní plastovou lištou	m	58.000	305.00	17 690.00
	Ostatní konstrukce a práce-bourání				**33 285.00**
6	Lešení lehké pomocné v podlah do 2,5 m	m^2	145.000	24.00	3 480.00
7	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m^2	200.000	12.00	2 400.00
8	Vybourání dřevěných špaletových oken včetně oštění a vyvěšení křídel	m^2	162.000	105.00	17 010.00
9	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	9.000	165.00	1 485.00
10	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9.000	320.00	2 880.00
11	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9.000	85.00	765.00
12	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9.000	145.00	1 305.00
13	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	9.000	40.00	360.00
14	Poplatek za skládku - netříděné	t	9.000	200.00	1 800.00
15	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9.000	200.00	1 800.00
	Práce a dodávky PSV				**1 168 655.11**
	Konstrukce klempířské				**4 350.00**
16	Úprava parapetů při výměně oken, doplnění pozinkovaného přechodového krycího plechu	m	58.000	75.00	4 350.00
17	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1.716	150.00	257.40
	Konstrukce truhlářské				**1 149 900.00**
18	Montáž oken kompletizovaných otevíravých špaletových do plochy 10 m2 pol. B, B1	kus	30.000	329.00	9 870.00
19	Dodávka okno špaletové ozn. "B" 1,9 x 2,8 - kování původní repasované	ks	28.000	37 220.00	1 042 160.00
20	Dodávka okno špaletové ozn. "B1" 2,3 x 2,8 - kování původní repasované	ks	2.000	44 730.00	89 460.00
21	Překrytí spár dřevěnou lištou šíře do 50mm (lišta opatřena nátěrem v odstínu oken), boky a nadpraží u vnitřních špalet	m	230.000	35.00	8 050.00
22	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1.500	240.00	360.00
	Konstrukce zámečnické				**8 987.65**
23	D+M výstuha parapetů z pásoviny	ks	116.000	74.00	8 584.00
24	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1.969	205.00	403.65
	Dokončovací práce - čalounické úpravy				**5 417.46**
25	Demontáž a zpětná montáž zastiňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	m^2	162.000	28.00	4 536.00
26	Demontáž zastiňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	m^2	162.000	4.50	729.00
27	Přesun hmot pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	%	0.363	420.00	152.46
	Celkem bez DPH				**1 242 836.11**

Technické specifikace díla a použitých materiálů

- Nová okna budou vyrobena jako repliky původních ve stejném členění a profilaci (křídla mají vnitřní i vnější profil ozdobný), řezivo truhlářské smrk. Příčky v okenních křídlech jsou čepované sklo dělící, venkovní okapnice dřevěná. Špalety budou v celém rozsahu dřevěné.

- Z původních oken budou demontovány okenní kličky, rozvory a nárazníky po jejich úpravě a zrenovování budou použity na nová okna. Panty nové sekané velikosti 100 mm opatřeny nátěrem, ostatní jako okenní jazýčky, rozvorové dráty, okenní skoby, protiplechy nové pozinkované.

- Zasklení bude provedeno čirým jednoduchým sklem F 4 mm, jednotlivá skla pod tmelena silikonem a zasklena sklenářským tmelem, který bude po vytvrdnutí u vnějších křídel přetřen barvou. U vnějších křídel bude spodní část zasklena do trvale pružného tmelu.

- Povrchová úprava bude provedena uceleným třívrstvým nátěrovým systémem v odstínu lomená bílá.

- Montáž provedena pomocí PUR pěny, kotvení turbošrouby. Z vnitřní strany dřevěné lišty. Vnitřní i vnější styk rámu a ostění bude přetmelen vhodným trvale pružným tmelem.

- Z vnější strany se doplní krycí přechodové oplechování ke stávajícímu parapetnímu plechu.

- Společně s oknem bude osazen vnitřní dřevotřískový postformingový parapet bílé barvy a plastovými koncovkami a ve spodní části bude provedeno zpevnění pásovinou (2 ks).

- Po montáži dojde k zednickému zapravení špalet a jejich výmalbě.

- Před výrobou je nutné zaměření skutečného stavu a určení výrobních rozměrů. Před výrobou bude objednateli předán vzorek profilace rámů k odsouhlasení včetně nátěrů.

5. NÁVRH SMLOUVY

ŽIŽKA
ISO:9001

Návrh - Smlouva o dílo

č.

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Jaroměř**
sídlo: **nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř**
IČ: 00272728
DIČ: CZ0027272821
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Náchod č.ú. 9005-820-551/0100

osoby oprávněné k jednání: Ing. Jiří Klepsa- starosta města
Ing. Eva Siezáková

Zhotovitel: **STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŽIŽKA spol.s.r.o.**
jednající/zastoupen: **Vladislav Žižka** – jednatel společnosti
sídlo: Elišky Krásnohorské 2897
IČ: 49814851
DIČ: CZ 49814851
bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 235863732/0300
e-mail: zizka@sszizka.cz
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: **Vladislav Žižka** – jednatel společnosti
ve věcech technických: **Vladislav Žižka** – jednatel společnosti
ve věcech realizace a předání díla: **Vladislav Žižka**–jednatel společnosti

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 9.3.2015
3. Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr stavby „„ZŠ Boženy Němcové-obnova oken 2015"

Článek II. - Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení kompletní dodávky stavebních prací a všech ostatních dodávek potřebných k řádnému zhotovení stavby s názvem „ZŠ Boženy Němcové-obnova oken 2015" dle zadávací dokumentace VŘ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „dílo").

Součástí předmětu díla je rovněž zejména :

- zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony a jinými obecně závaznými předpisy a zadavatelem, například atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů, atd.,
- zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (záborů, uzavírek, atd.), projednání a uhrazení příslušných správních poplatků, zajištění dopravního značení

Kvalitativní podmínky :

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané nebo obvyklé vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele,.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze věci, materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Všechny práce při výstavbě budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění stavby a podmínek této smlouvy o dílo.
- Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN.

3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Místem plnění je ZŠ Boženy Němcové- Jaroměř
5. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu díla a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován.

Článek III. - Cena za dílo

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených. Na cenu nemá vliv, že byla sjednána na základě rozpočtu.
Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Cena díla bez DPH 1 242 836,10 Kč
DPH 21 % **260 995,60 Kč**
Cena díla celkem vč. DPH **1 503 831,70** Kč

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení §92e zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a tudíž DPH přiznává a

odvádí zhotovitel.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce nebo uveřejněné ceníkem ÚRS v příslušné cenové úrovni pro daný kalendářní rok. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit. Bez uzavření dodatku ke smlouvě, kterým budou sjednán rozsah a cena víceprací nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv jejich úhradu či náhradu vynaložených nákladů. Uzavření dodatku ke smlouvě musí být v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zálohu dle dohody obou stran.

3. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů. Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny základy daně a výše daně odděleně podle stanovených sazeb nebo osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.

4. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

5. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

Článek V. - Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: 30.3.2015- 31.7.2015
   - Zahájení montážních prací : 1.7.2015
   - Dokončení díla : do 31.7.2015

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené nejpozději týden před zahájením předávacího řízení po dokončení a úspěšném provedení předepsaných a sjednaných zkoušek a předání všech potřebných dokladů. Pokud zhotovitel připraví řádně dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu. Objednatel dílo převezme na základě protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady musí být sepsány v předávacím protokolu. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou v předávacím protokolu uvedeny důvody, pro které dílo odmítl převzít.

Článek VI. - Základní podmínky provedení díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Práce budou prováděny v souladu s podmínkami, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy i samosprávy, stanovenými i během realizace zakázky.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

3. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele.

4. Za újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen takové újmy nahradit. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinit jen průkazem, že žádná újma nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.

5. Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcí PD. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.

6. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 pracovní dny před zahájením zakrytí takových prací vyzvat zástupce objednatele (zápisem do staveb. deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.

7. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

8. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obecně závaznými předpisy od okamžiku převzetí staveniště. Do SD bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici technickému dozoru objednatele a koordinátorovi BOZP pro realizaci a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověření pracovníci objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při přejímce díla.

9. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení díla a to až do předání díla.

10. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno a telefonní kontakt pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději do zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř.

jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.

11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k :
    a) kontrole konstrukcí a prací dle odst. 7. tohoto článku
    b) převzetí konstrukcí, které si technický dozor vyhradí v zápise ve stavebním deníku.

12. V případě, že existují pro řádné provádění díla překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.

13. Lhůta k provedení díla bude prodloužena, jestliže překážky v postupu provádění díla zavinil objednatel. Vlivy klimatické a povětrnostní nejsou důvodem k prodloužení lhůty.

14. Odpady - podle zákona č. 185/2001 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu.

15. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že mu staveniště nebude předáno prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom. V případě prodlení s předáním staveniště se termín zahájení o dobu prodlení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 5 pracovních dnů po předání díla.

2. S odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v počtu 2 pare.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli místo odběru el. energie a vody. Zajištění vody a energií je povinen si obstarat zhotovitel. Dohodu o odběru el. energie a vody a jejím měření a proplácení uzavře zhotovitel. Cena takových plnění je obsažena v ceně za dílo.

5. Objednatel předá zhotoviteli vymezení stavebních obrysů a vymezení hranice předávaného staveniště. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné a směrodatné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla

objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k přejímce díla 5 pracovních dnů před termínem předání.

2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a přejímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění , popř. slevu z ceny nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, a to s výhradami či bez výhrad, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.

3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby apod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány odběratelské podklady.

5. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré dokumenty, osvědčení, vyhodnocení a doklady .

6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.

7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla resp. při prohlídce díla v rámci přejímky zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu jako výhradu včetně termínu jejich odstranění. Daňový doklad vystaví zhotovitel až po úplném odstranění vad zjištěných při předání.

Článek IX. – odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, vadou projektu, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.

4. Záruční doba díla je 60 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu. Taková záruční doba však nesmí být kratší než 2/3 celkové záruční doby.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

6. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:

   6.1. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
   6.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
   6.3 Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
   6.4. Každá objednatelem uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění , na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.
   6.5. Nesplnění stanoveného nebo sjednaného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku X, odst. 3. této smlouvy.
   6.6. V případě, že vada nebyla odstraněna včas (dle bodu 6.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy.
   6.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

7. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

Článek X. - Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování termínů odstranění nedostatků a požadavků na BOZP, na které upozornil koordinátor BOZP pro realizaci a stanovil termín

odstranění zjištěných nedostatků a provedení požadavků ve **výši 0,1%** z celkové ceny díla bez DPH.

Článek XI. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.

2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

Článek XII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.

   Odstoupit může objednatel zejména v případě , že :
   a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace
   b) zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
   c) dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla,
   d) zhotovitel nedodržuje stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.

2. Pro doručování písemností dle této smlouvy se s výjimkou výše ve smlouvě sjednaných pravidel použijí pravidla pro doručování dle správního řádu.

Článek XIII. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami

3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.

5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č.

V D.K.n.L 11.3.2015

.....

za zhotovitele:

Vladislav Žižka

Stavební společnost
ŽIŽKA spol. s r.o.
Elišky Krásnohorské 2897
544 01 Dvůr Králové n.L.
tel.: 499 622 230
IČ: 498 14 851 DIČ: CZ 498 14 851

ŽIŽKA
ISO:9001

V Jaroměři 11.3.2015

.....

za objednatele:

25

CENOVÁ NABÍDKA

na

ZŠ Boženy Němcové- obnova oken 2015

IČo: 29019991, DIČ: CZ29019991, email: info@truhlarstvi-spur.cz
Bank.spoj.:ČSOB, č.ú.: 235863732/0300

1. Obsah cenové nabídky

1. Obsah cenové nabídky 2
2. Identifikační údaje uchazeče o veřejnou zakázku 3
3. Popis předmětu plnění zakázky 3
4. Seznam příloh 3

IČO: 29019991, DIČ: CZ29019991, email: info@truhlarstvi-spur.cz
Bank.spoj.:ČSOB, č.ú.: 235863732/0300

1

2. Identifikační údaje uchazeče o veřejnou zakázku

Špůr truhlářství s.r.o
Bílá Třemešná 411
544 72
IČO: 29019991
DIČ CZ 29019991
info@truhlarstvi-spur.cz
banka: 235863732/0300
+420 608 779 961
zastoupený p. Jaroslavem Špůrem - jednatelem

3. Popis předmětu plnění zakázky

Předmětem cenové nabídky je zhotovení materiálových i konstrukčních kopií stávajících původních oken dle podmínek uvedených v dokumentaci, která byla přiložena k výzvě k podání nabídky č. 3/2015/OMM.

4. Seznam příloh

příloha č.1	krycí list nabídky
příloha č.2	výpis z obchodního rejstříku
příloha č.3	výpis z živnostenského rejstříku
příloha č.4	čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
příloha č.5	položkový rozpočet, specifikace díla
příloha č.6	návrh smlouvy o dílo

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Výzva k podání nabídky dle Právního předpisu č. 8 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu"	
Název:	**„ZŠ Boženy Němcové - obnova oken 2015"**

Základní identifikační údaje

Zadavatel	
Název:	Město Jaroměř
Sídlo:	nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ:	00272728
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Jiří Klepsa – starosta
Uchazeč	
Název:	**Špůr truhlářství s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání:	Bílá Třemešná 411
Kontaktní adresa:	Bílá Třemešná 411
Tel./fax:	608779961
E-mail:	info@truhlarstvi-spur.cz
IČ:	29019991
DIČ:	CZ29019991
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	Jaroslav Špůr- jednatel
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	608779961
E-mail:	info@truhlarstvi-spur.cz

Nabídková cena za plnění zakázky v Kč

Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
1 381 726,10 ,-	**290 162,50 ,-**	**1 671 888,60,-**

Osoba oprávněná za uchazeče jednat

	Podpis	ŠPŮR truhlářství s.r.o. IČO: 290 19 991 544 72 Bílá Třemešná 411 DIČ: CZ290 19 991 tel.: 499 836 207 e-mail: info@truhlarstvi-spur.cz ① razítko

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "Krajský soud v Hradci Králové [IČ 00215716]" dne 9.3.2015 v 20:01:08.
EPVid:ZxQMp1L0G0qmzJmJUCDIPg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 27691

Datum zápisu:	4. ledna 2010
Spisová značka:	C 27691 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	Špůr truhlářství s.r.o.
Sídlo:	Bílá Třemešná 411, PSČ 54472
Identifikační číslo:	290 19 991
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	truhlářství, podlahářství
Předmět činnosti:	
	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	
	JAROSLAV ŠPŮR, dat. nar. 10. června 1963 Bílá Třemešná 378, PSČ 54472 Den vzniku funkce: 26. února 2010
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	JAROSLAV ŠPŮR, dat. nar. 10. června 1963 Bílá Třemešná 378, PSČ 54472
Podíl:	**Vklad:** 200 000,- Kč **Splaceno:** 100% **Obchodní podíl:** 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 09.03.2015 20:02:14

Obchodní firma: **Špůr truhlářství s.r.o.**

Sídlo: **544 72, Bílá Třemešná 411**

Identifikační číslo osoby: **29019991**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Jaroslav Špůr**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Truhlářství, podlahářství**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **10.03.2010**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jaroslav Špůr**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků**
Výroba a opravy čalounických výrobků
Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Pronájem a půjčování věcí movitých

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **15.03.2010**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Truhlářství, podlahářství

Adresa: **544 72, Bílá Třemešná 411**

Identifikační číslo provozovny: **1001147880**

Zahájení provozování dne: **15.03.2010**

---

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků

Adresa: **544 72, Bílá Třemešná 411**

Identifikační číslo provozovny: **1001147880**

Zahájení provozování dne: **15.03.2010**

Obor činnosti: Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků

Adresa: **544 72, Bílá Třemešná 411**

Identifikační číslo provozovny: **1001147880**

Zahájení provozování dne: **15.03.2010**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Jaroslav Špůr**

Datum narození: **10.06.1963**

Občanství: **Česká republika**

ZVW 2.6 WEB 0041/032

5

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ A EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI

Tímto čestně prohlašuji, že:

1. splňuji základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci

2. splňuji profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci

3. podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona jsem ekonomicky a finančně způsobilý splnit tuto veřejnou zakázku

4. jsem během uplynulých 3 let úspěšně realizoval tyto zakázky:
   1) Výměna špaletových oken -"mrtvá ryba", Benátská 4, Praha 2, TREDO s.r.o., rok 2012- 566 000,- bez DPH
   2) Výměna špaletových oken- ZŠ Boženy Němcové- město Jaroměř, nám. Čs. armády 16, rok 2014- 710 795,- bez DPH
   3) Výroba eurooken IV78, RD Jaroměř, d-Prog s.r.o., Pod pekárnami 5/152, Praha 9, Vysočany, 190 00, rok 2013 552 690,- bez DPH

5. v případě přidělení zakázky uzavřu pojištění na škody způsobené při výkonu činnosti ve výši plnění výší než 3 000 000,-

6. počet zaměstnanců 6, technické vybavení odpovídající oboru prováděných prací.

V Bíle Třemešné dne 9.3. 2015

ŠPUR truhlářství s.r.o.
IČO: 290 19 991 544 72 Bílá Třemešná 111
DIČ: CZ290 19 991 tel.: 499 396 207
e-mail: info@truhlarstvi-spur.cz

Jaroslav Špůr
jednatel

položkový rozpočet- výkaz výměr

Stavba: Základní škola Boženy Němcové Jaroměř

Objekt: stavební práce - výměna oken - okna typu "B, B1"

P.Č.	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
	Práce a dodávky HSV				**84 585,40**
	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				**42 906,40**
1	Začištění omítek kolem oken a parapetních desek u vnitřního ostění včetně výmalby	bm	284,000	40,40	11 473,60
2	Trmelení spár kolem ostění oken a u paraetních desek vnitřní + vnější	bm	568,000	8,00	4 544,00
3	Vybourání parapetních desek dřevěných š do 300 mm	m	58,000	48,60	2 818,80
4	Osazování parapetních desek postformingových šíře do 300 mm	m	58,000	90,00	5 220,00
5	Dodávka parapetní desky postforming na dřevotřísce, ukončení postranní plastovou lištou	m	58,000	325,00	18 850,00
	Ostatní konstrukce a práce-bourání				**41 679,00**
6	Lešení lehké pomocné v podlah do 2,5 m	m^2	145,000	25,00	3 625,00
7	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m^2	200,000	10,00	2 000,00
8	Vybourání dřevěných špaletových oken včetně ostění a vyvěšení křídel	m^2	162,000	162,00	26 244,00
9	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	9,000	150,00	1 350,00
10	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,000	360,00	3 240,00
11	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,000	80,00	720,00
12	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,000	150,00	1 350,00
13	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	9,000	50,00	450,00
14	Poplatek za skládku - netříděné	t	9,000	150,00	1 350,00
15	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9,000	150,00	1 350,00
	Práce a dodávky PSV				**1 297 140,75**
	Konstrukce klempířské				**4 640,00**
16	Úprava parapetů při výměně oken, doplnění pozinkovaného přechodového krycího plechu	m	58,000	80,00	4 640,00
17	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,716	200,00	343,20
	Konstrukce truhlářské				**1 276 831,80**
18	Montáž oken kompletizovaných otevíravých špaletových do plochy 10 m2 pol. B, B1	kus	30,000	400,00	12 000,00
19	Dodávka okno špaletové ozn. "B" 1,9 x 2,8 - kování původní repasované	ks	28,000	41 240,00	1 154 720,00
20	Dodávka okno špaletové ozn. "B1" 2,3 x 2,8 - kování původní repasované	ks	2,000	49 693,30	99 386,60
21	Překrytí spár dřevěnou lištou šíře do 50mm (lišta opatřena nátěrem v odstínu oken), boky a nadpraží u vnitřních špalet	m	230,000	45,00	10 350,00
22	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,500	250,00	375,00
	Konstrukce zámečnické				**9 673,80**
23	D+M výstuha parapetů z pásoviny	ks	116,000	80,00	9 280,00
24	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,969	200,00	393,80
	Dokončovací práce - čalounické úpravy				**5 995,35**
25	Demontáž a zpětná montáž zastiňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	m^2	162,000	31,00	5 022,00
26	Demontáž zastiňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	m^2	162,000	5,00	810,00
27	Přesun hmot pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	%	0,363	450,00	163,35
	Celkem bez DPH				**1 381 726,15**

Technická specifikace

- Nová okna budou vyrobena jako repliky původních ve stejném členění a profilaci (křídla mají vnitřní i vnější profil ozdobný), řezivo truhlářské smrk. Příčky v okenních křídlech jsou čepované skio dělící, venkovní okapnice dřevěná. Špalety budou v celém rozsahu dřevěné.

- Z původních oken budou demontovány okenní kličky, rozvory a nárazníky po jejich úpravě a zrenovování budou použity na nová okna. Panty nové sekané velikosti 100 mm opatřeny nátěrem, ostatní jako okenní jazýčky, rozvorové dráty, okenní skoby, protiplechy nové pozinkované.

- Zasklení bude provedeno čirým jednoduchým sklem F 4 mm, jednotlivá skla podtmelena silikonem a zasklena sklenářským tmelem, který bude po vytvrdnutí u vnějších křídel přetřen barvou. U vnějších křídel bude spodní část zasklena do trvale pružného tmelu.

- Povrchová úprava bude provedena uceleným třívrstvým nátěrovým systémem v odstínu lomená bílá.

- Montáž provedena pomocí PUR pěny, kotvení turbošrouby. Z vnitřní strany dřevěné lišty. Vnitřní i vnější styk rámu a ostění bude přetmelen vhodným trvale pružným tmelem.

- Z vnější strany se doplní krycí přechodové oplechování ke stávajícímu parapetnímu plechu.

- Společně s oknem bude osazen vnitřní dřevotřískový postformingový parapet bílé barvy a plastovými koncovkami a ve spodní části bude provedeno zpevnění pásovinou (2 ks).

- Po montáži dojde k zednickému zapravení špalet a jejich výmalbě.

- Před výrobou je nutné zaměření skutečného stavu a určení výrobních rozměrů. Před výrobou bude objednateli předán vzorek profilace rámů k odsouhlasení včetně nátěrů.

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník")

I. Smluvní strany

Objednatel:	**Město Jaroměř**
Sídlo:	**nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř**
Zastoupené:	Ing. Jiří Klepsa- starosta města
Odpovědná osoba:	Ing. Eva Slezáková
IČO:	00272728
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Náchod č.ú. 9005-820-551/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:	Špůr truhlářství s.r.o.
Sídlo:	Bílá Třemešná 411
Zastoupený:	Jaroslav Špůr, jednatel
IČ:	29019991
DIČ:	CZ 29019991
Plátce DPH:	ANO

Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č.ú. 235863732/0300
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jaroslav Špůr

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce

„ZŠ Boženy Němcové- obnova oken 2015"

Předmětem smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací a dodávek a zhotovení děl nutných k úplnému provedení díla „ **ZŠ Boženy Němcové- obnova oken** " v rozsahu specifikovaném v uvedeném v dokumentaci k výzvě k podání nabídky č. 3/2015/OMM (dále jen „dílo").

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle čl.II této smlouvy po podepsání SOD. Podepsání SOD se plánuje bezprostředně po vyhlášení výsledků výběrového řízení
2. Zhotovitel ukončí veškeré práce a dodávky dle předmětu této smlouvy a nabídne dílo objednateli k předání do 30.7. 2015. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost, tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. XI odst. 1 této smlouvy.

10

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a dle cenové nabídky ze dne 9.3.2015

Cena zakázky

Celkem bez DPH	**1 381 726,10**	**Kč**
+ DPH ve výši 21 %	**290 162,50**	Kč
Celkem včetně DPH 21 %	**1 671 888,60**	**Kč**

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, nájem ploch za zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla a s veškerými zkouškami) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3. Tato cena je dohodnuta jako cena **pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena pouze v těchto případech:
   - Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla.
   - Případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla a požadované záměny materiálu objednatelem v průběhu realizace, nebo vzniklé vypracováním PD pro realizaci stavby budou projednány a odsouhlaseny s objednatelem a řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách").
   - Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.
   - Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
   - Cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených, a objednatelem odsouhlasených prací oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky.
   - Záměny materiálů požadované objednatelem musí být odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.

V. Platební podmínky

1. Dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací budou vystavovány měsíční faktury.
2. Zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury, faktury budou hrazeny ve splatnosti 14 dnů od doručení do sídla objednatele.
3. Na prováděné práce a dodávky bude poskytnuta záloha dle dohody obou stran.

4. Technický dozor stavby nepotvrdí práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a práce, které byly zakryty bez jeho souhlasu.
5. Po předání a převzetí funkčně bezvadného díla objednatelem a odstranění nedodělků a přejímkových vad, vystaví zhotovitel nejpozději do 14-ti dnů konečnou fakturu. V konečné faktuře budou odečteny poskytnuté platby, případně smluvní pokuty, na které objednateli do té doby vznikl nárok a bude vyúčtována daň z přidané hodnoty.
6. Faktury budou současně daňovým dokladem a musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o dani z přidané hodnotě. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
7. Faktura = daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:
    - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
    - číslo faktury
    - den vystavení a den splatnosti faktury
    - označení banky a č. účtu, na který se má platit
    - označení díla
    - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
    - fakturovanou částku
    - razítko a podpis oprávněné osoby
8. V souvislosti s novelizací zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a souvisejících předpisů bude u stavebních a montážních prací, které odpovídají číselnému kódu CZ-CPA 41 až 43 uplatňován režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel tyto práce fakturuje bez DPH. Na vystavených fakturách a jiných dokumentech, kterých se režim přenesení daňové povinnosti týká, nebude uvedena výše DPH a faktura bude obsahovat poznámku "Daň odvede zákazník".

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel si zajistí vytyčení všech inženýrských sítí v prostoru stavby sám a na vlastní náklady, bude – li to nutné.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání a převzetí objednatelem.
4. Místem plnění je budova ZŠ Boženy Němcové, Jaroměř

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do

stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel případně jim pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména dokumentaci projednanou ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s nabídkou, tak s platnými technickými normami. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

4. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

5. Během stavebních prací bude zhotovitel zabezpečovat trvalé přístupy do objektů a provozoven dotčených stavbou, dále pak zabezpečí plynulou průjezdnost a průchodnost komunikačních tras.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 5 pracovních dnů předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

7. Zhotovitel oznámí objednateli 5 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

8. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného dokladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

11. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního

deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

12. Práce mohou probíhat v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hodin. V jiných termínech probíhají práce po dohodě s objednatelem.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci díla nebude objekt vyklizen a zhotovitel je povinen si přístup do jednotlivých tříd předem dohodnout.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
   - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
   - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
   - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
   - stavební deník,
   - doklady o nakládání s odpady
   - fotodokumentaci na CD.

3. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla.

X. Záruční doba

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.

2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

3. Záruční doba uvedená zhotovitelem ve smlouvě o dílo má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci.

4. Vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele zdarma odstranit do 10 dní po vyžádání ze strany objednatele. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.

5. Před uplynutím záruky proběhne závěrečný audit ze strany objednatele. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele.

XI. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli za každý započatý den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% ze ceny díla.

2. Smluvní pokuta dle bodu 1. neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících penále bylo způsobeno objednatelem, nevhodnými klimatickými podmínkami, které by z technologického hlediska ovlivnily negativně kvalitu díla nebo v důsledku vyšší moci. Použití smluvních pokut bude posunuto o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.

3. Za pozdní úhradu dílčí nebo konečné faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zaniká nárok na úhradu úroku z prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných a uznaných vad v dohodnutých termínech zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6. Jestliže zhotovitel nezaplatí uvedené pokuty včas, zvyšuje se sankce o 10 % za každý i započatý měsíc prodlení.

7. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývající výše smluvní pokuty.

8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody.

9. Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
   a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů.
   b) nesplnění kvalitativních ukazatelů
   c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti

zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.
9. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže dle zákona o veřejných zakázkách a v souladu se Směrnicí č. 2/2012 Veřejné zakázky vydanou Radou města Jaroměř.

Příloha č. 1 Cenová nabídka č.

V Jaroměři dne .....

Za objednatele:

.....

starosta města

V Bílé Třemešné dne

Za zhotovitele: Jaroslav Špůr

.....

Špůr truhlářství s.r.o.
IČO: 290 19 991 544 72 Bílá Třemešná 411
DIČ: CZ290 19 991 tel.: 496 396 207
e-mail: info@truhlarstvi-spur.cz

16

SMLOUVA O DÍLO

č. SD/OMM-0048/2015

Objednatel : **Město Jaroměř**
zastoupené starostou Ing. Jiřím Klepsou
nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
zástupce ve věcech technických: Ing. Eva Slezáková
bankovní spojení: Komerční banka Náchod, expozitura Jaroměř
č.ú. 9005-820551/0100
IČO: 00272728 DIČ: CZ00272728
telefon:491847111 - ústředna fax: 491810292

Zhotovitel : **KEST s.r.o.**
Vážní 1064
500 03 Hradee Králové
IČO : 25915185
DIČ : CZ25915185
Zastoupené jednatelem Josefem Emlarem
Zástupce ve věcech technických: Josef Emlar tel.: 737 286 447
Pavel Staněk tel.: 737 286 483
bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
č. ú. 27-2037660247/0100
Firma zapsána v OR KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14240, den zápisu 25. leden 1999

uzavřeli tuto smlouvu o dílo

I. Předmět díla

1. Předmětem díla je veřejná zakázka **"ZŠ Boženy Němcové – obnova oken 2015"**, konkrétně se jedná o výměnu oken v objektu ZŠ Božena Němcové v rozsahu dle výkazu výměr a v souladu se zadávacími podmínkami.
   Celá akce bude provedena v rozsahu dle cenové nabídky ve výběrovém řízení ze dne 12. 3. 2015, oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy.
   Celá stavba je zadávána tzv. "na klíč" včetně provedení celého zajištění stavby a přidružených činností.
2. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn požadovaných během provádění prací.
3. Po předání staveniště zodpovídá zhotovitel za ostrahu a požární zabezpečení staveniště. Součástí díla je zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště a zajištění skládky pro uložení vybourané stavební sutě, oken.
4. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky dle zadávacích podmínek výběrového řízení Při stavbě budou dodržena ustanovení a normy platné v investiční výstavbě i normy související. Zhotovitel je povinen po dokončení prací doložit prohlášení o shodě pro stanovené výrobky, které byly použity a zabudovány na stavbě.

II. Lhůty a doba plnění

Termíny spojené s realizací díla:

1. Po podpisu SOD zaměření a výroba:duben 2015
2. Předání staveniště a zahájení montážních prací 1. 7. 2015
3. Dokončení díla do 31. 7. 2015
4. Vyklizení staveniště do 31. 7. 2015

III. Cena a cenové podmínky

1. Smluvní cena díla byla stanovena dle nabídky zhotovitele a je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

   Nabídková cena celkem bez DPH: 1 185 666,88 Kč

2. Předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla objednatelem do výše 90% ceny díla. Faktura na zbylých 10% ceny díla bude vystavena po odstranění vad a nedodělků.
2. Splatnost daňového dokladu bude do 15 dnů od jejich doručení objednateli.

V. Majetkové sankce

1. Při prodlení s placením je oprávněn zhotovitel objednateli fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení, je oprávněn objednatel fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

VI. Záruční doba

1. Záruční doba a odpovědnost zhotovitele za vady konstrukcí a prací, které jsou předmětem díla, činí 60 měsíců ode dne následujícího po dni převzetí díla objednatelem.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo přikázat změny postupu prací eventuelně požadovat provedení dalších prací, v této smlouvě neuvedených, nezbytných pro správnou funkci dokončeného díla. V těchto případech má však objednatel povinnost uhradit prokázané zvýšení nákladů a případné škody s tím spojené, případně upravit termín dokončení. Tyto změny musí být provedeny písemně formou dodatku ke smlouvě.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. Dodržovat podmínky dané touto smlouvou.
2. K povinnosti dbát pokynů zástupce objednatele ve věcech technických.
3. K povinnosti udržovat na převzatém staveništi pořádek, odstraňovat a likvidovat odpady vzniklé jeho činností.
4. K povinnosti vést stavební deník se zápisem zjištěných nedostatků či upozornění objednatele.

5. Zlikvidovat zařízení staveniště a prostor uvést do původního stavu.
6. K povinnosti vyzvat objednatele k prověření prací, které budou předmětem změny smluvní ceny nebo které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň 3 dny předem.
7. K povinnosti udržovat přístupové komunikace trvale v čistotě a dále je nutné po dobu výstavby zajistit bezproblémový příjezd a přístup do objektu.
8. Pokud dojde při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Předem odsouhlasené změny musí být provedeny písemnou formou.

IX. Jiná ujednání

1. Zhotovitel ručí za veškeré škody spojené se zhotovením díla až do doby řádného předání díla.
2. Provedením a řádným ukončením díla se rozumí předání díla objednateli bez vad a nedodělků tak aby jako celek nebránil v užívání díla. O předání díla bude sepsán zápis.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou, nebo v souvislosti s ní, budou řešit především smírně, vzájemnou dohodou. Pokud k takové dohodě v přiměřené době nedojde, bude spor s konečnou platností rozhodován v rozhodčím řízení, a to stálým Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle „ Řádu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR" se sídlem v Praze, sudiště Hradec Králové, v platném znění rozhodčím senátem o třech rozhodčích.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva může být změněna pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech sobě rovnocenných vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě.
4. Práva a povinnosti ze vztahů, vzniklých uzavřením této smlouvy, přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Nelze je převést bez souhlasu obou stran na třetí osobu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.
6. Smlouva obsahuje 3 strany textu + přílohu – oceněný výkaz výměr.
7. Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města konaném dne 1. 4. 2015 pod usnesením č. 0393-13-2015-OMM-RM a to nadpoloviční většinou všech členů Rady.

V Jaroměři dne 8. 4. 2015

za objednatele:

Ing. Jiří Klepsa, starosta města

V Hradci Králové dne 8. 4. 2015

za zhotovitele

KEST s.r.o.
Vážní 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25915185

Josef Emlar, jednatel

Oceněný výkaz výměr

Stavba: Základní škola Boženy Němcové Jaroměř

Objekt: stavební práce - výměna oken - okna typu "B, B1"

P.Č.	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
	Práce a dodávky HSV				**96 605,00**
	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				**67 260,00**
1	Začištění omítek kolem oken a parapetních desek u vnitřního ostění včetně výmalby	bm	284,000	110,00	31 240,00
2	Tmelení spár kolem ostění oken a u paraetních desek vnitřní + vnější	bm	568,000	24,00	13 632,00
3	Vybourání parapetních desek dřevěných š do 300 mm	m	58,000	15,00	870,00
4	Osazování parapetních desek postformingových šíře do 300 mm	m	58,000	135,00	7 830,00
5	Dodávka parapetní desky postforming na dřevotřísce, ukončení postranní plastovou lištou	m	58,000	236,00	13 688,00
	Ostatní konstrukce a práce-bourání				**29 345,00**
6	Lešení lehké pomocné v podlah do 2,5 m	m^2	145,000	20,00	2 900,00
7	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m^2	200,000	15,00	3 000,00
8	Vybourání dřevěných špaletových oken včetně oštění a vyvěšení křídel	m^2	162,000	70,00	11 340,00
9	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	9,000	210,00	1 890,00
10	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,000	50,00	450,00
11	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,000	150,00	1 350,00
12	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,000	35,00	315,00
13	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	9,000	170,00	1 530,00
14	Poplatek za skládku - netříděné	t	9,000	640,00	5 760,00
15	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9,000	90,00	810,00
	Práce a dodávky PSV				**1 089 061,88**
	Konstrukce klempířské				**6 380,00**
16	Úprava parapetů při výměně oken, doplnění pozinkovaného přechodového krycího plechu	m	58,000	110,00	6 380,00
17	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,716	63,80	109,48
	Konstrukce truhlářské				**1 065 547,00**
18	Montáž oken kompletizovaných otevíravých špaletových do plochy 10 m2 pol. B, B1	kus	30,000	2 460,00	73 800,00
19	Dodávka okno špaletové ozn. "B" 1,9 x 2,8 - kování původní repasované	ks	28,000	31 920,00	893 760,00
20	Dodávka okno špaletové ozn. "B1" 2,3 x 2,8 - kování původní repasované	ks	2,000	34 450,00	68 900,00
21	Překrytí spár dřevěnou lištou šíře do 50mm (lišta opalřena nátěrem v odstínu oken), boky a nadpraží u vnitřních špalet	m	230,000	58,00	13 340,00
22	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,500	10 498,00	15 747,00
	Konstrukce zámečnické				**12 419,82**
23	D+M výstuha parapetů z pásoviny	ks	116,000	105,00	12 180,00
24	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,969	121,80	239,82
	Dokončovací práce - čalounické úpravy				**4 715,05**
25	Demontáž a zpětná montáž zastiňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	m^2	162,000	28,00	4 536,00
26	Demontáž zastiňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	m^2	162,000	1,00	162,00
27	Přesun hmot pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	%	0,363	46,98	17,05
	Celkem bez DPH				**1 185 666,88**