

Město Jaroměř

V souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, informujeme o níže přijaté žádosti a podané informaci (odpovědi na tuto žádost).

Žádost o informaci

Dne 07.07.2025 obdrželo Město Jaroměř prostřednictvím datové schránky žádost poskytnutí informací týkajících umístění stavby mobilheimu na pozemku p. č. 2072/2 v k. ú. Velichovky.

Znění žádosti:

„Ohledně stavební činnosti na pozemku p.č. 2072/2 v katastrálním území Velichovky, obec Velichovky, vedený u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, zapsaný na LV č. 483 pro katastrální území Velichovky, obec Velichovky

Žádám o sdělení informace podle zákona 106/1999 Sb.

- Na základě jakého rozhodnutí byla na pozemku p.č. 2072/2 v katastrálním území Velichovky, obec Velichovky, vedený u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, zapsaný na LV č. 483 pro katastrální území Velichovky, obec Velichovky umístěna stavba mobilheimu, který je užíván k trvalému bydlení a je napojen inženýrské sítě.*
- Zda je mobilheim umístěn v souladu s územním plánem a stupněm ochrany území, kde se nachází pozemková parcela uvedená shora.*
- Zda a kdy bylo požádáno o územní souhlas s umístěním mobilheimu na shora uvedený pozemek.*
- Zda a kdy bylo požádáno o územní souhlas s umístěním ševcovské dílny na shora uvedený pozemek.*
- Zda a kdy bylo požádáno o stavební povolení k mobilheimu na shora uvedeném pozemku.*
- Zda a kdy bylo požádáno o umístění stavby - ševcovské dílny na shora uvedeném pozemku.*
- Zda a kdy bylo stavebním úřadem provedeno místní šetření na shora uvedeném pozemku a s jakým výsledkem.*
- Zda a kdy byl majitel vyzván ke splnění povinností dle zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ohledně umístění staveb na shora uvedeném pozemku v případě zjištění nedostatků při umístění staveb.*
- Zda a kdy bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o odstranění stavby mobilheimu umístěné na shora uvedeném pozemku.*
- Zda a kdy bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o odstranění stavby ševcovské dílny umístěné na shora uvedeném pozemku.*
- Současně žádáme o poskytnutí všech pravomocných rozhodnutí stavebního úřadu Jaroměř, která byla vydána dle zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů pro shora uvedenou parcelu a to za období od 1.1.2022 do dne zpracování odpovědi na tuto žádost. “*

Odpověď na žádost o informaci

Dne 15.07.2025 byla vypracována odpověď na žádost o informace. V této odpovědi bylo za město Jaroměř, jakožto povinný subjekt, uvedeno:

Níže Vám poskytujeme Vámi požadované informace, které pro Vás připravil Ing. Michal Měšťan, vedoucí odboru výstavby, Městského úřadu Jaroměř:

Stavební úřad si předně ověřil situaci na pozemku p. č. 2072/2 v k. ú. Velichovky nahlédnutím do katastru nemovitostí s proloženými leteckými snímky a zjistil pravděpodobný výskyt 4 staveb. Jejich skutečnou existenci a případný způsob užívání je však nezbytné ze strany stavebního úřadu ověřit přímo v terénu v rámci stavební kontroly ve smyslu ustanovení Hlavy II Dílu 1 Části deváté zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Dále stavební úřad nahlédl do své spisovny a konstatuje, že k předmětnému pozemku **neviduje žádná rozhodnutí** o umístění stavby ani jiná opatření toto rozhodnutí nahrazující, ani neviduje žádnou spisovou dokumentaci týkající se provádění stavebního dozoru ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s účinností do 30.06.2024 či stavební kontroly ve smyslu stavebního zákona. Jelikož stavební úřad disponuje podnětem na prověření legálnosti předmětných staveb, bude nejpozději do 25.07.2025 doručovat vlastníkově pozemku výzvu k provedení kontrolní prohlídky, v rámci níž ověří faktickou existenci staveb, její parametry a způsob užívání a skutečnost, zda vlastník v souladu s ustanovením § 167 písmene d) stavebního zákona disponuje ověřenou dokumentací a příslušným rozhodnutím týkajícím se předmětných staveb. V případě, že stavební úřad na základě stavební kontroly dospěje k závěru, že vlastník nedisponuje ověřenou dokumentací ani rozhodnutím stavebního úřadu a jedná se o stavby, které v době jejich vzniku vyžadovaly vydání rozhodnutí stavebního úřadu či jiného opatření toto rozhodnutí nahrazující, zahájí v souladu s Hlavou VII Dílem 2 Oddílem 1 Části šesté stavebního zákona v dané věci řízení o odstranění staveb jako řízení z moci úřední. Závěrem je tedy třeba zdůraznit, že nelegálnost existující stavby je prokázána až na základě výsledků provedené stavební kontroly.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací a právními předpisy posuzuje stavební úřad podle § 193 stavebního zákona v řízení o povolení stavby, popř. v řízení pro účely vydání předběžné informace stavebního úřadu podle ustanovení § 174 stavebního zákona. V rámci poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nelze požadovaný soulad sdělit.